
Tekninen lautakunta

Kokousaika 14.02.2024 klo 17:04 - 20:15**Kokouspaikka** Lintharjun Liikuntakeskus / kabinetti

Luettelo käsitellyistä asiasta

	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 10	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 11	Hiekkarannantien avustusluokka	5
§ 12	Teknisten palveluiden käyttötaloussuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2024	7
§ 13	Vuokrien tarkistus	9
§ 14	Selvitystyö Suonenjoen kaupungin kiinteistöomaisuuden hallinnasta ja omistamisesta	10
§ 15	Olavi Leskisen kadun katusuunnitelmat	11
§ 16	Kunnallistekniikan työohjelma 2024	12
§ 17	Tiedoksiannot	13

Kokousaika 14.02.2024 klo 17:04 - 20:15

Kokouspaikka Lintharjun Liikuntakeskus / kabinetti

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suihkonen Mikko	puheenjohtaja	Olavi Ruotsalaisen varajäsen / pöytäkirjantarkastaja Pöytäkirjantarkastaja
	Kolehmainen Reijo		
	Tuppura Leena		
	Markkanen Juha		
	Koponen Milja		
	Mannila Tapani		
Poissa	Ryyttäri Riikka	jäsen	
Muut	Ruotsalainen Olavi	KH:n puheenjohtaja	Etä-yhteys / poistui kokouksesta klo 17:50
	Piiroinen Juha		
	Kortelainen Timo		
	Kovanen Pauliina	KH:n puheenjohtaja	
	Hälinen Kimmo		
	Piitulainen Tiina		
		tekninen johtaja / pöytäkirjanpitäjä kokousavustaja	

Allekirjoitukset

Mikko Suihkonen
puheenjohtaja

Kimmo Hälinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

9 - 17

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi sekä pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika Suonenjoki 14.2.2024

Leena Tuppura
pöytäkirjantarkastaja

Reijo Kolehmainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on saatettu 15.2.2024 nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin www -sivuille. Lisäksi pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin teknisissä palveluissa 19.2.2024 klo 12-15.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 9
202/00.02.04/2020

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 10
203/00.02.04/2020

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leena Tuppura ja Olavi Ruotsalainen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Tuppura ja Reijo Kolehmainen.

Hiekkarannantien avustusluokka

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 11

42/10.03.01.04/2024

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh: 040 728 7827

Hiekkarannan yksityistie hakee 3.11.2023 päivätyllä hakemuksellaan tien kunnossapitoluokan muutosta nykyisestä 3 luokasta luokkaan 1. Hiekkarannan yksityistien tiekunta esittää hakemuksessa seuraavat perustelut avustusluokan nostoon:

- Hiekkarannantien varressa asuu kolme vakituista ruokakuntaa ja viimeinen tien päässä, matka 2,5 km.
- Tien käyttäjinä on kahdeksan mökin omistajat sekä metsätilat. Yhteensä tieosakkaita on 23.
- Tiellä kulkee raskasta liikennettä mm. maanviljelyyn liittyvää liikennettä kahdelle peltotilalle, puutavaran kuljetusta ja hakkuu- ja ajokoneiden kuljetusta hakkuualueille.
- Hiekkarannantiehen yhtyy molemmin puolin metsäautotiet, joista tulee liikennettä. Vertailun vuoksi; viereinen, saman pituinen Koivurannantie on merkitty luokkaan 1 vuoden 2023 maksatusluettelossa.

Korkeampien avustusluokkien on tarkoitus kompensoida tiekunnan ulkopuolisen liikenteen aiheuttamaa tien kulumista. Tiekunnan esittämät perustelut avustusluokan nostosta ovat ensisijaisesti tiekunnan osakkaiden omaa liikennettä.

Avustusluokkien määritelmät:

- 1-luokka

Taajama ja asemakaava-alueille tärkeät yhdystiet sekä paikallisesti tärkeät läpikulku- ja rengasyksityistiet.

- 2-luokka

Pistotiet, läpikulku- ja rengasyksityistiet, jotka ovat yhteydessä paikallisteihin tai valtateihin ja toimivat pääsytenä muille pysyvän asutuksen teille

- 3-luokka

Pistotiet, jotka eivät palvele pääsytenä muille asutusteille sekä vähäliikenteiset läpikulku- ja rengasyksityistiet.

Hiekkarannantie on Jalkalantiestä erkaneva pistotie, joka päättyy rantaan ja palvelee suurimaksi osaksi alueen vakituista ja vapaa-ajan asumista.

Hiekkarannantiellä ei ole asemakaavallista eikä läpikulkumerkitystä.

Hiekkarannantien poikki kulkeva Villasensuon yksityistie palvelee lähinnä metsätiloja ja ei täten ole asutustie. Näin ollen avustusluokan nostolle ei ole perusteita.

Lisäksi Hiekkarannantietä verrataan hakemuksessa lähellä sijaitsevaan Koivurannan yksityistiehen. Koivurannan yksityistie oli virheellisesti

merkittynä vuoden 2023 avustusluetteloon korkeampaan avustusluokkaan kuin se olisi kuulunut.

Hakemus oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että Hiekkarannan yksityistien kunnossapitoluokka pidetään ennallaan luokassa 3.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden käyttötaloussuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2024

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 12

217/02.02.00/2023

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 18.12.2023 § 73 19.12.2022 § 54 Suonenjoen kaupungin vuoden 2024 talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2026.

Talousarviossa on esitetty teknisten palveluiden käyttötalouden toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet vuodelle 2024.

Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion kukin toimielin laatii käyttösuunnitelman, jolla toimielimet jakavat määrärahat ja tuloarviot taloudellisen toimivallan siirtämisen ja toiminnan tulosten vastuun kannalta tarkoituksenmukaisiin tulosyksiköihin. Samalla toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset tarkennetut tavoitteet palvelualueittain (tulosyksiköittäin). Nämä tavoitteet ovat sitovia toimielimittäin.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön § 78 mukaisesti kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Kaupunginvaltuuston vuoden 2024 talousarviopäätös pitää sisällään toimialakohtaiset 60 000 euron suuruiset kohdentamattomat käyttötalouden määrärahaleikkaukset. Tämä tarkoittaa noin 0,7 %:n suuruista leikkausta toimialojen (lautakuntien käsittelemät) esittämiin käyttötalouden määrärahoihin. Näiden leikkausten tarkempi kohdentaminen ja talouden tasapainottamistoimenpiteet konketisoidaan toimialakohtaisesti tammi-helmikuun aikana lautakunnissa ja kaupunginhallituksessa, kun vuoden 2024 talousarvion käyttötaloussuunnitelmat tulevat hyväksyttäviksi.

Kaupunginhallituksen (04.12.2023 § 286) päätöksen mukaisesti on pidetty yhteinen suunnittelupalaveri 9.1.2024, missä ovat olleet paikalla niin kaupunginhallituksen jäsenet, valtuuston puheenjohtajat sekä toimialajohtajat. Palaverin perusteella vahvistettiin käsitystä, että valtuuston hyväksymää kestävästä kuntatalouden pitkän tähtäimen suunnitelmaa noudatetaan ja jo tehdyissä päätöksissä ja sitoumuksissa pysytään. Näin ollen talouden sopeuttamisen keinot toteutetaan edelleen toiminnallisin muutoksin ja prosessien tarkastelun kautta, kustannuksia leikkaamalla ei lakisääteisistä palveluista, sekä palveluverkkoa ja palvelutasoa sopeuttamalla. Henkilöstömenoihin ei tehdä suoria toimenpiteitä kuten lomauttamisia tai henkilöstön irtisanomisia.

Liitteinä teknisten palveluiden talousarvio ja suunnitelma 2024, sekä toiminnalliset tavoitteet 2024.

Suunnittelupalaverin jälkeen on tarkentunut, että tekniset palvelut ei täytä suunnitteluavustajan toimea sillä aikaa kun toimihenkilö siirtyy tekemään maanmittausinsinöörin sijaisuutta. Näin ollen toimialakohtaista 60 000 euron määrärahaileikkausta voidaan tarkentaa siten, että vanhan uimahallin purkuun kohdennettua 140 000 euron määräraha korotetaan 30 000 eurolla ja kustannuksia leikataan kaavoituksen ja mittauksen kustannuspaikalta työsuhteisten kuukausipalkoista 30 000 euroa.

Tarkennetut määrärahat kustannuspaikoille olisi seuraavat:

- Kustannuspaikka 4314 (uimahalli), tili 4390; 140 000 € => 170 000 €
- Kustannuspaikka 4211 (kaavoitus ja mittaus), tili 4001; 99 700 € => 69 700 €

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteiden mukaiset teknisten palvelujen toiminnalliset tavoitteet sekä talousarvion ja suunnitelman vuodelle 2024 edellä esitetyin tarkennuksin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 1 TA2024 Tekniset palvelut / Toiminnalliset tavoitteet
- Liite 2 TA2024 Tekniset palvelut / Käyttötalousuunnitelma

Vuokrien tarkistus

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 13
44/10.03.02.04/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Kaupunginhallitus on vuoden 2024 talousarvion raamien hyväksymisen yhteydessä päättänyt, että toimialat tekevät asetettuun nettoraamiin pääsemiseksi vähintään +3,0 prosentin suuruiset, -ei lakisääteisten taksojen ja maksujen korotukset vuodelle 2024.

Suonenjoen kaupungin omistamien vuokra-asuntojen nykyiset vuokrat ja käyttökorvaukset sekä niihin esitettävät 3 % korotukset on esitetty liitteessä.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy esityksen mukaiset vuokrien käyttökorvausten korotukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Suonenjoen kaupungin omistamien vuokra-asuntojen vuokrat 2024

Selvitystyö Suonenjoen kaupungin kiinteistöomaisuuden hallinnasta ja omistamisesta

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 14

288/02.08.00.02/2023

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Suonenjoen kaupunki on vuokrannut vuoden 2023 alusta sote- ja pelastustoimen käyttämät kiinteistöt Pohjois-Savon Hyvinvointialueelle vuoden 2025 loppuun saakka. Hyvinvointialueella on mahdollisuus halutessaan pidentää vuokra-aikaa vuoden 2026 loppuun saakka. Vuoden 2026 jälkeen hyvinvointialue vuokraa tiloja vain yhtiöiltä.

BDO Oy on laatinut selvityksen kiinteistöjen omistamisen vaihtoehtoista. Selvityksessä on huomioitu kaikki kaupungin kiinteistöt, sekä Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot Oy:n kiinteistöt.

Kaupungin tulee selvityksen pohjalta linjata, mitä vaihtoehtoa tai vaihtoehtoja lähdetään selvittämään tarkemmin. Valituista omistamisen järjestelyistä tulee aloittaa toteutussuunnitelman laadinta kuluvan vuoden aikana, jotta omistamiseen, johtamiseen ja henkilöstön asemaan vaikuttavat toimenpiteet on tehtävissä vuonna 2025.

Selvitystyön jatkotoimenpiteiden evästyksiksi selvityksestä on tarpeen pyytää lausunnot Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloilta ja Suonenjoen Vesi Oy:ltä sekä konsernijohdon näkökulmasta kaupunginhallitukselta. Saatujen lausuntojen pohjalta lautakunta esittää jatkotoimenpiteitä edelleen kaupunginhallituksen päätettäväksi. Selvitys tulee myös huomioida Suonenjoen kiinteistöstrategian laadintatyössä, joka on parhaillaan tekeillä.

Selvitystyön raportti on esitetty liitteenä.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää hyväksyä BDO Oy:n laatiman selvityksen ja pyytää selvityksestä lausunnot Suonenjoen kaupungin konserniyhtiöiltä ja kaupunginhallitukselta kiinteistöjen omistamisen linjausesityksen tekemistä varten.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pauliina Kovanen poistui kokouksesta (etäyhteys) asian käsittelyn aikana kello 17:50.

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys

Olavi Leskisen kadun katusuunnitelmat

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 15

43/10.03.01.00/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Olavi Leskisen kadun katusuunnitelmaluonnokset välille Rautalammintie – Keskuskatu (paaluväli 0 – 210) ovat valmistuneet.

Katusuunnitelmat on esitetty oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy valitut suunnitteluratkaisut ja päättää asettaa katusuunnitelmat nähtäville.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun pohjalta, lautakunta päätti, että ennen oheismateriaalina esitettyjen katusuunnitelmien nähtäville laittoa niihin on syytä tehdä seuraavat muutokset;

- lisätään katuylitys
- poistetaan yksi kaupan liittymistä (paalulla 110)
- suunnitellaan jalkakäytävä vain kerrostalojen puolelle

Lautakunta päättää asettaa Olavi Leskisen kadun katusuunnitelmat nähtäville yllä mainituin muutoksin.

Kunnallistekniikan työohjelma 2024

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 16
48/10.03.01.02/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Investointiohjelmassa on kohdennettujen määrärahojen lisäksi määrärahavarakset katujen kestopäällystykseen, katujen peruskorjaukseen ja päällystämiseen, sekä liikenneturvallisuutta ja saavutettavuutta parantaviin pienkohteisiin. Edellä mainitut määrärahat ovat talousarviovaiheessa osin kohdentamatta. Kohdennukset tehdään vuosittain päivittyvällä työohjelmalla.

Kohdennustarpeita on syytä tarkistaa keväisin ja myös kesän mittaan, sillä talven routa- ja kulumisvauriot selviävät lopullisesti vasta roudan sulettua.

Päällystysohjelman kohteiden kiireellisyyttä arvioitaessa on huomioitu kokonaisedullisuus ja vaikuttavuus. Kohteiden aikataulutuksessa on pyritty reagoimaan esimerkiksi lisäpäällystystarpeeseen ja yhteiskaivumahdollisuuksiin ennen isompien vaurioiden syntymistä.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy päällystys- ja työohjelman ja oikeuttaa teknisen johtajan tekemään ohjelmaan tarkistuksia määrärahojen puitteissa edellä kuvatuilla perusteilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 5 Kuntatekniikka / Työohjelma 2024

Liite 6 Kunnallistekniikan työohjelma kustannuksilla 2024

Tiedoksiannot

Tekninen lautakunta 14.02.2024 § 17
204/00.02.04/2020

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

1. Viranhaltijapäätökset

Teknisen johtajan, kaavoittajan, kiinteistöpäällikön ja kuntatekniikan päällikön tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 11.1. – 14.2.2024.

Viranhaltijapäätökset ovat olleet julkisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin [www-sivuilla](http://www.suonenjoen.fi).

Päätösluettelo esitellään oheismateriaalina kokouksessa.

2. Taloustoteumat

Teknisten palvelujen taloustoteumat vuodelta 2023 ja tammikuulta 2024 (käyttötalous ja investoinnit).

Taloustoteumat liitteinä.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta merkitsee edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 7 Taloustoteuma / Käyttötalous 2023
- Liite 8 Taloustoteuma / Investoinnit 2023
- Liite 9 Taloustoteuma / Käyttötalous 1-2024
- Liite 10 Taloustoteuma / Investoinnit 1-2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 9, § 10, § 14, § 15, § 17

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 16**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suonenjoen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suonenjoen kaupungin tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 13, 77601 Suonenjoki
Käyntiosoite:	Keskuskatu 3
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@suonenjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 (0)17 513 311

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suonenjoen kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.