

Futurian vesikattoremontti

Tekninen lautakunta 21.05.2025 § 56
33/02.08.00.01/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761,
kiinteistöpäällikkö Eero Talja, puh. 0400 379 885

Tekniset palvelut on kilpailuttanut Futurian vesikattoremontin julkaisemalla hankintailmoituksen Hilmassa kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankinta.

Tarjouksen jätti yksi urakoitsija, Markus Kauhanen Oy kokonaishintaan 268 112,00 € (alv 0%). Tekniset palvelut on selvitetty, että voidaanko yhden tarjouksen perusteella todeta, että urakka saadaan toteutettua kilapilukykyiseen hintaan. Aikaisempina vuosina on toteutettu kattoremontteja Futurian alueella, mutta esimerkiksi päärakennuksen kattoremontin urakkarajauksessa oli eroavaisuutta. Teknisten palvelujen arvion mukaan urakkahinta on vertailtavissa olevien hintojen perustella kuitenkin kilpailukykyinen.

Talousarvion investointiosassa on varattu Futurian PTS:n mukaisiin korjauksiin määräraha kustannuspaikalle 093501. Kuluvana vuonna toteutetaan ainakin vesikattoremontti ja hissien peruskorjaus. Vesikattoremontissa ei toteuteta ilmanvaihdon konehuoneen rakentamista, koska rakennuksen tulevaisuuden käyttötarkoitus ei ole vielä tiedossa.

Liitteenä Hilma- ilmoitus, tarjouspyyntö liitteineen ja tarjousten avauspöytäkirja.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy Markus Kauhanen Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön mukaisin ehdoin hintaan 268 112,00 € (alv 0%).

Päätös

Lautakunnan jäsen Milja Koponen siirtyi etäyhteydestä kokoukseen paikan päälle asian käsittelyn aikana klo 18:05.

Ehdotus hyväksyttiin.