

Tytäryhtiöiden tavoitteiden asettaminen 2026 / Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 229
321/02.02.00/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p 044 758 1403

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 219 päätöksessään hyväksynyt, että kaupungin tytäryhtiöiden (Suonenjoen Vesi Oy, KOy Suonenjoen vuokratalot) omistajan asettamat tavoitteet tullaan vahvistamaan erillisellä kaupunginhallituksen päätöksellä syys-lokakuun aikana.

Antaessaan vuoden 2026 talousarvion valmistelun raamia kaupunginhallitus on korostanut tavoitteiden asettamisen suuntaamista seuraavasti:

- *Vuoden 2026 raamin pohjana on vaade hallitusta ja maltillisesta kulukehityksen kasvusta. Kustannustason kasvu tulee sopeuttaa kaupungin tulopohjaan.*
- *Nyt tulee painottaa **toimintatapojen ja rakenteiden uudistumista ja toiminnan tehokkuutta sekä työllisyyden edistämistä.***
- *Investointien (ml. toiminta) kohdentamisen tulee tukea alueen yritysten toimintaedellytyksiä tai kasvua sekä kaupunkiorganisaation palvelujen tuottamisen kehittämistä ja tehokkuutta.*

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupungin konsernijohtoon muodostavat kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja, hallintojohtaja ja tekninen johtaja. Hallintosäännössä on määritelty konsernijohtoon tehtävät ja toimivallan jako.

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot on kokonaan Suonenjoen kaupungin omistama, vuonna 1981 perustettu vuokrataloyhtiö. Yhtiö omistuksessa on yhteensä noin 400 huoneistoa. Yhteenlaskettu huoneistoala on 20 960 m². Yhtiön omistamat kohteet ovat aravarajoituslain käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisia. Yhtiön asukasmäärä on ollut laskusuuntainen viime vuosina. Yhtiön taloudellinen tilanne on heikko.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus asettaa seuraavat toiminnalliset tavoitteet Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille seuraavasti:

- Vaade hallitusta ja maltillisesta kulukehityksen kasvusta.
 - o Kustannustason kasvu tulee sopeuttaa tulopohjaan.
- Yhtiön talouden mallinnus ja talouskehityksen kuvaus vuosille 2026-2029
 - o Toimenpide-ehdotukset ja arviot euromääräisistä vaikutuksista yhtiön talouden vahvistamiseksi.
- Yhtiön kohteiden (asuntojen) markkinoinnin tehostaminen
 - o vuokraustoiminnan aktivointi

Kaupunginhallitus pyytää yhtiötä raportoimaan omistajalle (kaupunginhallitus) vuosittain yhtiön taloudesta ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista huhtikuun lopun (4./20xx), elokuun lopun (8./20xx) ja joulukuun lopun (tilinpäätös) toteumatietojen perusteella.

Päätös

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Timo Lahtinen, 2. varapuheenjohtaja Jani From sekä kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Mikko Suihkonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä (yhteisöjäävi) klo 18.29.

Ehdotus hyväksyttiin.

Timo Lahtinen, Jani From ja Mikko Suihkonen palasivat takaisin kokoukseen klo 18.48.