

Hankinnan keskeyttäminen / päiväkodin moduulirakenteisten tilojen suunnittelusta, rakentamisesta ja vuokrauksesta

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 231
271/12.06.00/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, p. 0400 377 761

Suonenjoen kaupunginhallitus päätti 30.6.2025 § 190, että tekniset palvelut voi jatkaa päiväkotihankintaa julkaisemalla tarjouspyynnön kaupunginhallituksen hyväksymien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tarjouspyyntöön sisältyy päiväkodin moduulirakenteisten, siirtokelpoisten tilojen suunnittelu, rakentaminen ja päiväkotitilojen vuokraus.

Tarjouspyyntöä koskeva hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa ja TED tietokannassa EU- kynnysarvon ylittävänä hankintana. Kynnysarvon määrittelyssä on huomioitu optiomahdollisuudet.

Määräaikaan (25.8.2025) mennessä saatiin kolme tarjousta. Tekniset palvelut ja Varhaiskasvatuksen tilaratkaisun edistämiseen nimetty työryhmä on tehnyt tarjouspyyntöjen kokonaisedullisuusvertailun tarjouspyynnön mukaisin kriteerein. Tarjousvertailun perusteella työryhmä esittää lausuntonaan, että omaan taseeseen rakennettava päiväkotito on tulevaisuuden pitemmän aikajakson tarkastelussa järkevämpi vaihtoehto.

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan tarjouspyyntöön on jäänyt tulkinnanvaraisuuksia ja ehtoja, jotka ovat saattaneet nostaa tarjousten hintaa arviohintaa korkeammaksi ja tarjoukset eivät vastaa kaikilta osin hankinnan tarvetta. Tarjoajat ovat voineet joutua myös eriarvoiseen asemaan keskenään. Lisäksi hankinnan kohde ja tarve on tarkentunut tarjouspyynnön aikana eikä saadut tarjoukset näin ollen vastaa täysin hankinnan tarvetta. Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan hankinta tulee keskeyttää hankintalain §125 perusteella. Uuden, korvaavan tarjouspyynnön tulee myöhemmin käynnistää uusi hankintaprosessi, jolloin tarjouspyynnön sisältö tulee arvioida kokonaisuutena uudelleen.

Jos hankinta päätetään keskeyttää, pidetään tarjousasiakirjat salassa julkisuuslain 24 §: 1 momentin 17 kohdan perusteella, kunnes kaupunki on tehnyt ratkaisun keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä.

Liitteet:

- Hilma-ilmoitus,
- tarjousten avauspöytäkirja sekä
- tarjouspyyntö lisäkirjeineen.

Kaupunginhallituksen jäsenille jaetaan hallituksen Teams-kansion välityksellä tarjoukset, tarjousvertailu ja työryhmän muistio oheismateriaalina.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää keskeyttää päiväkotihankinnan kuvatuin perusteluin, koska hankkeen hintataso on arvioitua korkeampi erityisesti verrattuna omaan taseeseen rakennettavaan päiväkotiin nähden. Lisäperuste hankinnan keskeytykselle on, että

tarjouspyynnössä on ollut tulkinnanvaraisuuksia ja hankinnan tarve on tarkentunut hankinnan aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.