

Aiesopimuksen päättäminen / Rakennetun ympäristön Ryhti-tietojärjestelmätyössä

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 6

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, p. 040 728 7827

Tietoa Ryhti -hankkeesta

Ympäristöministeriön ja Suomen ympäristökeskuksen Ryhti-hanke on rakennetun ympäristön digitalisaatiota edistävä kokonaisuus.

Digitalisaatiota edistetään lakisääteisesti:

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskevassa laissa säädetään alueidenkäytön tiedoista, jotka kuntien ja maakuntien liittojen on jatkossa toimitettava uuteen valtakunnalliseen tietojärjestelmään. Ryhti-tietojärjestelmää koskeva laki tulee voimaan 1.1.2024.

Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksessa (alueidenkäyttölaisissa) säädetään alueidenkäytön tietojen tietomallimuotoisuudesta. Muutos tulee voimaan 1.1.2024.

Rakentamislaisissa säädetään rakennuslupien ja rakennussuunnitelmien koneluettavuudesta. Laki tulee voimaan 1.1.2025.

Alueidenkäytön tiedot tulee toimittaa valtakunnalliseen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään tietomallimuotoisena viimeistään 1.1.2029 lähtien ja rakentamisen tiedot viimeistään 1.1.2028 lähtien.

Valmistautuminen lakimuutoksiin on hyvä aloittaa ajoissa ja tämän toimenpideohjelman avulla voidaan lähteä liikkeelle.

Muutokset koskevat yleis-, asema- ja maanomistajien ranta-asetakaavoja sekä rakentamislupia ja poikkeuslupia.

Muutokset kaavoituksessa:

- Kaavat laaditaan valtakunnallisessa yhteen toimivassa tietomallimuodossa
- Kaavamääräyskokoelma uudistuu
- Kaava-aineistoa toimitetaan kaavoitusprosessin eri vaiheissa valtakunnalliseen tietojärjestelmään joko suoraan kunnan omasta järjestelmästä tai tallennuskäyttöliittymällä
- Järjestelmät ja ohjelmistot päivitetään tai uusitaan tarpeen mukaan
- Palvelusopimukset uusitaan tarpeen mukaan
- Kuntajärjestelmien ja Ryhti-tietojärjestelmän välisessä tiedonsiirrossa käytetään Digi- ja väestötietoviraston Suomi.fi-palveluväylää
- Pysyvä kaavatunnus haetaan valtakunnallisesta tietojärjestelmästä
- Tilastotiedot saadaan suoraan tietomallista (edellyttää voimassa olevien kaavojen tilastotietojen yhdistämistä paikkatietoon)

Muutokset rakentamisen luvituksessa:

- Pysyvä rakennustunnus haetaan jatkossa valtakunnallisesta Ryhti-tietojärjestelmästä
- Kunta toimittaa rakentamisluvan tietosisällön kansallisesti yhtenäisessä muodossa rakennetun ympäristön tietojärjestelmään kunnan omasta lupajärjestelmästä tai kuntarekisteristä

- Lupahakemuksen mukana kunta ottaa vastaan rakennussuunnitelmat suunnitelmätietomalleina (BIM) tai muussa koneluettavassa muodossa (tarkentuu asetusten valmistuessa ja tietojärjestelmän kehityksessä)
- Rakennustietomalleja voidaan hyödyntää lupakäsittelyssä
- Kunta ottaa vastaan myös toteumamallin ja rakentamisen aikaisia asiakirjoja ja toimittaa ne rakennetun ympäristön tietojärjestelmään
- Järjestelmät ja ohjelmistot päivitetään tai uusitaan tarpeen mukaan

Edellä esitettyyn uudistukseen liittyen maankäytön ja suunnittelun palvelualue on neuvotellut Kuopion kaupungin kanssa Suonenjoen osallistumisesta Kuopiossa vuonna 2024 käynnistettävän Ryhti -hankkeen selvitystyöhön. Hankkeeseen kootaan ohjaus- ja työryhmä, joihin molempiin on paikka myös Suonenjoen edustajalla. Suonenjoen edustajasta / edustajista päättää tekniset palvelut. Hankkeeseen on tarkoitus palkata projektikoordinaattori 1.2.2024 – 31.12.2027 väliseksi ajaksi ja hankkeeseen haetaan yhteisesti ympäristöministeriöltä Ryhti -avustusta.

Yhteistyöstä sovitaan tarkemmin sopimuksella. Tässä vaiheessa osapuolet ilmoittavat sitoutumisestaan hankkeeseen aiesopimuksella.

Yhteistyösopimuksen ehdot sovitaan erikseen. Aiesopimuksella osapuolet vakuuttavat, että hanke tulee organisaatioiden kehittämistavoitteita ja osapuolet sitoutuvat hankkeen toteuttamiseen. Rahoituksesta sovitaan, että kustannukset jaetaan vuodenvaihteen 2023 asukasmäärien mukaisessa suhteessa. Hankkeelle haetaan ulkoista rahoitusta. Hakijana toimii Kuopion kaupunki. Hanke toteutetaan avustusrahoituspäätöksestä huolimatta.

Aiesopimus on voimassa erikseen laadittavan, sopijaosapuolten välisen yhteistyösopimuksen voimaantulomääräyksen saakka. Aiesopimuksen purkautumisen seurauksena sopimuksen voimassaolo päättyy sopimuksen päätös- tai purkamisilmoituspäivänä.

Suonenjoen osallistuminen yhteishankkeeseen Kuopion kanssa on perusteltua, koska hankkeessa keskeiset ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontapalvelut hoidetaan nykyisin sopimuksella Kuopion kanssa. Kaavoituksen osalta samat selvitykset tulisi tehdä Suonenjoella itsenäisesti, joten tässä yhteydessä on mahdollisuus synergiaetuihin tekemällä selvitykset ja toimenpideohjelmat jatkosta yhteistyössä. Toteutuessaan muutos tulee koskemaan myös kaupungin tietohallintoa ja yleishallintoa.

Kustannusten jaossa noudatetaan rakennusvalvonnan Facta-ohjelmistoon liittyvien kustannusten osalta yhteistoimintasopimuksen mukaista kustannusjakoa, jossa Suonenjoen osuus on 1/3. Muut hankkeen kustannukset jaetaan tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen jäsenille jaetaan oheismateriaalina Kuopion Ryhti -Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän muutosten läpivieminen Kuopiossa -suunnitelma.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että Suonenjoki osallistuu Ryhti -hankkeen mukaiseen valmistelu- ja selvitystyöhön yhdessä Kuopion kaupungin kanssa ja hyväksyy hankkeeseen osallistumisen aiesopimuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy kustannusjaon Facta -ohjelmiston osalta esitetyllä tavalla ja varaa enimmillään 5.000 euron suuruisen maksusuuden hankkeen kustannuksiin vuoden 2024 talousarvioon.

Määräraha varataan maankäytön ja suunnittelun palvelualueen kohtaan muut yhteistoimintaosuudet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 247
343/00.04.01/2023

Valmistelija kaavoittaja Timo Kortelainen, p. 040 728 7827

Suonenjoen kaupunki on osallistunut Kuopion kaupungin kanssa yhteiseen ns. Ryhti – hankkeeseen kaupunginhallituksessa 22.1.2024 § 6 hyväksytyn aiesopimuksen mukaisesti. Hankkeessa toteutettiin seuraavat toimenpiteet Suonenjoen osalta:

- rakennettuun ympäristöön liittyvien tietojärjestelmien nykytilan selvittäminen
- muutostarpeiden hahmottaminen
- uusien järjestelmien vertailua, mitä markkinoilla aiheeseen liittyen on tarjolla ja mitä on tulossa

Selvityksen tuloksena Kuopion kaupunki päätyi ratkaisuun, jossa se lähtee valmistelevaan uuden kokonaisjärjestelmän hankintaa. Suonenjoen osalta päädyttiin ratkaisuun, jossa seurataan tulevien vuosien ohjelmistokehitystä ja tehdään ratkaisu Suonenjoen tarpeisiin sopivasta ohjelmistovaihtoehdosta, kun nähdään tuleva ohjelmistotarjonta.

Hankeryhmässä todettiin yksimielisesti, että aiesopimuksen tarkoittama selvitystyö on saatettu loppuun ja että aiesopimuksen mukaisia toimia ei ole tarpeen enää yhteisesti jatkaa. Sopimuksen ehtojen mukaisesti ”Aiesopimusta voidaan tarkistaa tai se voidaan purkaa sopijapuolten aloitteesta, mikäli rahoittajaviranomainen edellyttää hankkeen oleellista muuttamista tai sopijapuolten edellytykset sen toteuttamiseen oleellisesti muuttuvat. Tarkistaminen ja purkamisilmoitus tehdään kirjallisesti.”.

Näin ollen hankeryhmässä on päätetty esittää, että aiesopimus päättyy 31.10.2025.

Liitteenä aiesopimus.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää vastualueensa muista sopimuksista ja oikeustoimista. Ja mikäli hallintosäännössä ei ole toiminnan ohjaamiseen määräystä, ratkaisulta on silloin kaupunginhallituksella.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy Ryhti - hankkeen mukaisen aiesopimuksen Kuopion kaupungin kanssa päättymään 31.10.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.