
Kaupunginvaltuusto

Kokousaika 17.11.2025 klo 18:00 - 19:35**Kokouspaikka** Yrityspuisto Futuria, auditorio, Jalkalantie 6

Luettelo käsitellyistä asiasta

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 78	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 79	Suonenjoen kaupungin ja kuntakonsernin tytäryhteisöjen lakisääteisten tilintarkastuspalvelujen optio-oikeuden käyttäminen vuosille 2026-2027	6
§ 80	Talouden seurannan osavuosisiraportit 10/2025	8
§ 81	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2026	9
§ 82	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026	12
§ 83	Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoite	16
§ 84	Kaupunginvaltuuston kokoukset kevätkaudella 2026	19
§ 85	Suonenjoen perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite / Perheystävällinen Suonenjoki	21
§ 86	Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmän valtuustoaloite / Asukasystävällinen Suonenjoki	22
§ 87	Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmän valtuustoaloite / Matkailijaystävällinen Suonenjoki	23

Kokousaika 17.11.2025 klo 18:00 - 19:35

Kokouspaikka Yrityspuisto Futuria, auditorio, Jalkalantie 6

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ruotsalainen Olavi	KV:n puheenjohtaja	
	Suihkonen Mikko	KV:n I varapuheenjohtaja	
	Karhunen Sanna	KV:n II varapuheenjohtaja	
	Backman Pirjo	jäsen	
	From Jani	jäsen	
	Koljonen Veijo	jäsen	
	Koponen Milja	jäsen	
	Korpirinne Ari	jäsen	
	Lahtinen Timo	jäsen	
	Laine Tatu	jäsen	
	Lehtonen Anja	jäsen	
	Mannila Tapani	jäsen	
	Markkanen Juha	jäsen	
	Nyyssönen Juuso	jäsen	
	Paananen Marika	jäsen	
	Pellinen Jaana	jäsen	
	Pentikäinen Pia	jäsen	
	Rossi Minna	jäsen	
	Saarikari Tytti	jäsen	
	Soininen Henry	jäsen	
	Sorsa Timo	jäsen	
	Suihkonen Petri	jäsen	
	Toikkanen Jouni	jäsen	
	Tuppura Leena	jäsen	
	Vehviläinen Juha	jäsen	
	Roponen Pekka	varajäsen	
	Tapaninen Johanna	varajäsen	
Poissa	Matilainen Marja		
	Ronkanen Mirkka		
Muut	Piiroinen Juha	kaupunginjohtaja	
	Rantanen Raija	hallintojohtaja /pöytäkirjanpitäjä	
	Hälinen Kimmo	tekninen johtaja	
	Lahtivirta Anne	kasvun ja oppimisen johtaja	

Allekirjoitukset

Olavi Ruotsalainen
puheenjohtaja

Raija Rantanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

77 - 87

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Ari Korpirinne
pöytäkirjantarkastaja

Timo Lahtinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on saatettu 19.11.2025 nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin www -sivuille. Lisäksi pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin hallintotoimistossa 20.11.2025 klo 9-12.

pöytäkirjanpitäjä

Raija Rantanen

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 17.11.2025 § 77

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Koska kokouskutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on toimitettu kuntalaissa säädetyllä ja hallintosäännössä määrätyllä tavalla sekä paikalla oli enemmän kuin kaksi kolmasosaa valtuutetuista, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 17.11.2025 § 78

Ehdotus	Valitaan kaksi kaupunginvaltuuston jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ari Korpirinne ja Timo Lahtinen.

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 55
§ 79

22.10.2025
17.11.2025

Suonenjoen kaupungin ja kuntakonsernin tytäryhteisöjen lakisääteisten tilintarkastuspalvelujen optio-oikeuden käyttäminen vuosille 2026-2027

Tarkastuslautakunta 22.10.2025 § 55

Valmistelija: tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Jaana Pellinen

Kaupunginvaltuuston on kokouksessaan 24.04.2023 § 24 valinnut kilpailutuksen perusteella Suonenjoen kaupungin ja kaupunkikonsernin tytäryhteisöjen lakisääteisten tilintarkastuspalvelujen ja tarkastuslautakunnan sihteeripalvelujen tuottajaksi / tarkastusyhteisöksi Itä-Suomen Tilintarkastus Oy:n vuosille 2023-2025.

Hyväksytty sopimus pitää sisällään mahdollisuuden kahden vuoden optioon, vuosille 2026-2027. Suonenjoen kaupungilla on täten oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) optiovuodella sopimuksen mukaisilla ehdoilla. Optiovuosiin sovelletaan alkuperäisen sopimuksen ehtoja ja vaatimuksia. Sopimus ei pidä sisällään mainintaa optio-oikeuden hyväksymismenettelystä.

Kuntalain mukaisesti valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla. Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Ehdotus

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ehdottaa, että tarkastuslautakunta päättää esittää Suonenjoen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää, että

1. kaupunki käyttää mahdollisuuden tilintarkastuspalvelujen tuottamista koskevan sopimuksen kahden vuoden optioon, vuosille 2026-2027 ja
2. jatkaa sopimusta Itä-Suomen Tilintarkastus Oy:n kanssa kahdella (2) optiovuodella Suonenjoen kaupungin ja kaupunkikonsernin tytäryhteisöjen lakisääteisten tilintarkastuspalvelujen ja tarkastuslautakunnan sihteeripalvelujen osalta.

Optiovuosiin sovelletaan alkuperäisen sopimuksen ehtoja ja vaatimuksia.

Päätös

Vastuullinen tilintarkastaja Timo Nuutinen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta klo 10:45 ennen asian käsittelyn aloittamista.

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 55
§ 79

22.10.2025
17.11.2025

Todettiin, että Lautakunnan puheenjohtaja toimii tämän käsiteltävän asian osalta pöytäkirjanpitäjänä.

Ehdotus hyväksyttiin. Tarkastuslautakunta päätti esittää Suonenjoen kaupunginvaltuustolle, että:

1. kaupunki käyttää mahdollisuuden tilintarkastuspalvelujen tuottamista koskevan sopimuksen kahden vuoden optioon, vuosille 2026-2027 ja
2. jatkaa sopimusta Itä-Suomen Tilintarkastus Oy:n kanssa kahdella (2) optiovuodella Suonenjoen kaupungin ja kaupunkikonsernin tytäryhteisöjen lakisääteisten tilintarkastuspalvelujen ja tarkastuslautakunnan sihteeripalvelujen osalta.

Optiovuosiin sovelletaan alkuperäisen sopimuksen ehtoja ja vaatimuksia.

Kaupunginjohtaja Juha Piironen poistui kokouksesta klo 11:05 asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen. Vastuullinen tilintarkasta Timo Nuutinen palasi takaisin kokoukseen klo 11:05 asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Kaupunginvaltuusto 17.11.2025 § 79
379/00.03.01/2025

Ehdotus

Tarkastuslautakunta esittää Suonenjoen kaupunginvaltuustolle, että:

1. kaupunki käyttää mahdollisuuden tilintarkastuspalvelujen tuottamista koskevan sopimuksen kahden vuoden optioon, vuosille 2026-2027 ja
2. jatkaa sopimusta Itä-Suomen Tilintarkastus Oy: n kanssa kahdella (2) optiovuodella Suonenjoen kaupungin ja kaupunkikonsernin tytäryhteisöjen lakisääteisten tilintarkastuspalvelujen ja tarkastuslautakunnan sihteeripalvelujen osalta.

Optiovuosiin sovelletaan alkuperäisen sopimuksen ehtoja ja vaatimuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 256
Kaupunginvaltuusto § 80

10.11.2025
17.11.2025

Talouden seurannan osavuositiedot 10/2025

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 256

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Liitteenä ovat seuraavat talouden osavuositiedot 31.10.2025 tilanteesta:

- Tuloslaskelma ulkoinen, koko kaupunki
- Käyttötalous ulkoinen, kaikki toimialat ja lautakunnat
- Käyttötalous ulkoinen, elinvoima ja hallintopalvelut

Talouden seurannan tarkempi esittely tullaan antamaan kaupunginhallituksen kokouksessa 10.11.2025.

Kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa, hallintoa ja taloutta, vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä. Kuntalain mukaisesti kunnanhallituksen tulee vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus:

1. merkitsee tiedoksi edellä mainitut talouden seurannan osavuositiedot 10/2025 sekä
2. esittää Tuloslaskelma ulkoinen, koko kaupunki sekä Käyttötalous ulkoinen, kaikki toimialat ja lautakunnat osavuositiedot edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 17.11.2025 § 80
113/02.02.02/2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää tiedoksi kaupunginvaltuustolle:
Tuloslaskelma ulkoinen, koko kaupunki sekä Käyttötalous ulkoinen, kaikki toimialat ja lautakunnat osavuositiedot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 TL_2025_10_ulk

Liite 2 KT_2025_10_toimialat_ulk

Kaupunginhallitus § 257
Kaupunginvaltuusto § 81

10.11.2025
17.11.2025

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 257

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Suonenjoen kaupungin vuoden 2025 tuloveroprosentti on 9,10.

Perusteet veroprosentin pitämiseksi ennallaan

Tuloveroprosentti tulee määrittää vuodelle 2026 edellä mainituin perustein 0,10 %-yksikön tarkkuudella. Suonenjoen kaupungin taloudentasapaino hakee hyvinvointialueen muutoksen myötä sijaansa ja kaupungilla on taloudenkantokykyensä nähden erittäin mittavat investointihalut.

Tulevien vuosien keskeiset haasteet tulevat olemaan kaupungin tulopohjan muutokset sekä tarkoituksenmukaisen palvelurakenteen sopeuttaminen tulopohjaan. Keskeisiä riskitekijöitä ovat valtionosuusuudistuksen ja TE-rahoituksen vaikutukset, sekä sote-kiinteistöjen mahdollinen vuokran aleneminen ja tyhjäksi jäävät sote-kiinteistöt. Näihin on varauduttava ennakoivalla talousohjauksella.

Veroprosentilla on suora yhteys asukkaiden ostovoimaan ja elinvoimakehitykseen, joten veroratkaisut tulee mitoittaa huolellisesti. Samalla on tärkeää vahvistaa kaupungin vetovoimaa ja yritystoiminnan kasvuedellytyksiä, jotta veropohja säilyy vahvana. Veroprosenttien korottaminen ei tue Suonenjoen elinvoimaisuuden ja työllisyyden kehittymistä myönteisesti. Nykyinen Suonenjoen veroprosentti on edelleen verrattain korkea ja kaupungin elinvoimaisuutta ja kuntaan muuton houkuttelevuutta ajatellen veroprosentti ei saa olla merkittävästi korkeampi kuin Pohjois-Savossa keskimäärin. Nykyisellään veroprosentin suhteellinen muutos on suurempi kuin ennen hyvinvointialueiden muodostamista.

Pohjois-Savon vuoden 2025 keskimääräinen kunnallisveroprosentti on noin 8,50 prosenttia. Ja Suomen kuntien kuntakokoluokassa 5.000-10.000 asukasta keskimääräinen kunnallisveroprosentti on 8,80 prosenttia.

Liitteenä Pohjois-Savon kuntien veroprosentit 2025.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 257
§ 81

10.11.2025
17.11.2025

Veronmaksajien keskusliitto on tehnyt laskelmia ja kuvia tuloveroprosenttien muutosten vaikutuksista palkan- ja eläketulosajien nettotuloon:

<https://www.veronmaksajat.fi/tutkimus-ja-tilastot/kuntaverot/#16d76f4e>

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrittää vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,10.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 17.11.2025 § 81
321/02.02.00/2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrittää vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,10.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa valtuutettu Pia Pentikäinen esitti, että tuloveroprosentti olisi 9,00. Valtuutettu Tapani Mannila kannatti esitystä.

Koska keskustelun kuluessa oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, niin puheenjohtaja totesi, että asian ratkaisemiseksi on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja totesi, että suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen tekemää päätösehdotusta, vastaavat JAA, ja ne, jotka kannattavat Pia Pentikäisen tekemää vastaesitystä, vastaavat EI. Äänestystapa ja äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä kaupunginhallituksen päätösehdotusta kannatti 25 valtuutettua ja Pia Pentikäisen tekemää vastaesitystä kannatti 2 valtuutettua.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen ja ilmoitti kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen tulleen päätökseksi. Puheenjohtaja päätti asian käsittelyn.

Asiasta käyty nimenhuutoäänestys kirjataan erilliseen äänestyspöytäkirjaan, joka on kaupunginvaltuuston kokouspöytäkirjan **liitteenä**.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 257
§ 81

10.11.2025
17.11.2025

Liitteet

Liite 3 Kuntien veroprosentit 2025_Pohjois-Savo

Liite 4 Äänestyspöytäkirja KV 17.11.2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 258
§ 82

10.11.2025
17.11.2025

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 258

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verohallinnolle kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Nykyisen lain 11 §:n 3 momentin mukaan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 ja enintään 2,00. Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,41 ja enintään 1,00 (12 §).

Kunnanvaltuusto määrää erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Muiden asuinrakennusten veroprosentiksi voidaan määrätä vähintään 0,93 ja enintään 2,00 (13 §). Vaihteluväli on sama kuin yleisen kiinteistöveron vaihteluväli.

Lain 13 a §:ssä säädetyillä perusteilla voidaan määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti edellä mainittua alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Näiden kiinteistöjen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 (nolla). Kunta ei päätä sitä, kehenkä verovelvolliseen kiinteistöverolain 12 a §:n ja 13 a §:n mukaisia kiinteistöveroprosentteja sovelletaan, vaan päätökset niistä tekee verottaja.

Edelleen kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluiin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 (14 §).

Kiinteistöverolain (654/1992) 12 a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan laissa määriteltäviin rakentamattomiin rakennuspaikkoihin. Asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %. Korkeampi kiinteistöveroprosentti ei koske loma-

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 258
§ 82

10.11.2025
17.11.2025

asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja. Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotettiin 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellytti maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %.

Suonenjoen kaupunginvaltuuston 11.11.2024 § 51 vahvistamat vuoden 2025 kiinteistövero- ja veroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- yleinen maapohjan kiinteisveroprosentti 1,30 % (eriytetty yleisestä kiinteistöveroprosentista)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,70 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- tuloverolain 22 pykälässä tarkoitettujen yleishyödyllisten yhteisöjen omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- KiintVL 14 §:n mukaisten voimalaitosten veroprosentti 3,00 %.

Lisäksi kaupunginvaltuusto ei määritä rakentamattomalle rakennuspaikalle kiinteistöveroa, jolloin kaavoitettua rakentamatonta rakennuspaikkaa verotetaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Perusteet kiinteisveroprosenttien pitämiseksi ennallaan

Suonenjoen kaupungin taloudentasapaino hakee hallinnollisten ja rakenteellisten uudistusten myötä sijaansa ja kaupungilla on taloudenkantokykyysnähdessä erittäin mittavat investointihalut. Tulevien vuosien keskeiset haasteet tulevat olemaan kaupungin tulopohjan muutokset sekä tarkoituksenmukaisen palvelurakenteen sopeuttaminen tulopohjaan. Keskeisiä riskitekijöitä ovat valtionosuusuudistuksen ja TE-rahoituksen vaikutukset, sekä sote-kiinteistöjen mahdollinen vuokran aleneminen ja tyhjäksi jäävät sote-kiinteistöt. Näihin on varauduttava ennakoivalla talousohjauksella.

Veroprosentilla on suora yhteys asukkaiden ostovoimaan ja elinvoimakehitykseen, joten veroratkaisut tulee mitoittaa huolellisesti. Samalla on tärkeää vahvistaa kaupungin vetovoimaa ja yritystoiminnan kasvuedellytyksiä, jotta veropohja säilyy vahvana. Veroprosenttien korottaminen ei tue Suonenjoen elinvoimaisuuden ja työllisyyden kehittymistä myönteisesti.

Suonenjoen kaupungin osalta yleisen kiinteistövero-prosentin sekä vakituisten asumisen kiinteistövero-prosentin mukaiset Kiinteistövero-pohjat ovat heikot verrattuna koko maahan. Suonenjoen kaupungin paineet

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 258
§ 82

10.11.2025
17.11.2025

veroprosenttien osalta ovat ennemminkin laskea tuloveroprosenttia ja kasvattaa kiinteistöveroprosenttien verotuspohjaa säilyttäen prosentit ennallaan.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää määrätä vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- yleinen maapohjan kiinteisveroprosentti 1,30 % (eriytetty yleisestä kiinteistöveroprosentista)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,70 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- tuloverolain 22 pykälässä tarkoitettujen yleishyödyllisten yhteisöjen omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- KiintVL 14 §:n mukaisten voimalaitosten veroprosentti 3,00 %.

Lisäksi kaupunginvaltuusto ei määritä rakentamattomalle rakennuspaikalle kiinteistöveroa, jolloin kaavoitettua rakentamatonta rakennuspaikkaa verotetaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 17.11.2025 § 82
321/02.02.00/2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää määrätä vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- yleinen maapohjan kiinteisveroprosentti 1,30 % (eriytetty yleisestä kiinteistöveroprosentista)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,70 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 258
§ 82

10.11.2025
17.11.2025

- tuloverolain 22 pykälässä tarkoitettujen yleishyödyllisten yhteisöjen omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00 %

- KiintVL 14 §:n mukaisten voimalaitosten veroprosentti 3,00 %.

Lisäksi kaupunginvaltuusto ei määritä rakentamattomalle rakennuspaikalle kiinteistöveroä, jolloin kaavoitettua rakentamatonta rakennuspaikkaa verotetaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 259
Kaupunginvaltuusto	§ 83

10.11.2025
17.11.2025

Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoite

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 259

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Sosiaali- ja terveystalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sote- ja pelastustoimen toimitilat jäivät kuitenkin kuntien omistukseen ja kunnat ovat velvollisia vuokraamaan tiloja hyvinvointialueille ns. voimaannpanolain (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan.

Siirtymäkauden jälkeen kuntien vuokraustoimintaa on arvioitava kuntalain (410/2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Lähtökohtaisesti on katsottu, että vuokratessaan tiloja hyvinvointialueelle kunta toimisi kilpailutilanteessa markkinoilla. Toimiessaan markkinoilla kunnan on yhtiöitettävä kyseinen toiminta. Mikäli kunta harkitsee yhtiöittämättä jättämistä, tulee tälle olla lainsäädännölliset perusteet.

Markkinat ja lainsäädäntö

Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta silloin, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksen (268/2014) mukaan vähäisellä toiminnalla tarkoitetaan satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä.

Kilpailuneutraliteetin valvonnasta on säädetty kilpailulain 30a §:ssä. Kilpailutilannetta ja kilpailuneutraliteettia valvoo Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV). Mikäli kaupungin näkemyksen vastaisesti katsottaisiin, että kaupunki ei täytä kilpailuneutraliteettivaatimuksia voi KKV puuttua asiaan. Ensisijainen puuttumiskeino on menettelyn tai toiminnan rakenteen poistaminen neuvotteluteitse.

Kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys ja markkinaselvitys

Kaupunki on teettänyt kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen sekä markkinaselvityksen. Yhtiöittämisselvityksen perusteella valtuusto päätti 16.6.2025 § 64 perustaa Suonenjoen kaupungin kokonaan omistaman osakeyhtiön markkinaehtoisen vuokraustoiminnan eriyttämiseksi sekä valtuutti kaupunginjohtajan edistämään yhtiön perustamista.

Syksyllä laadittiin erillinen sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen markkinaselvitys. Markkinaselvityksessä arvioitiin Suonenjoen sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen tilannetta kiinteistökohtaisesti. Selvityksessä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 259
§ 83

10.11.2025
17.11.2025

kartoitettiin Suonenjoen toimitilamarkkinat ja arvioitiin sijoittajien kiinnostusta Suonenjoen sote- ja pelastustoimen kiinteistöihin. Hyvinvointialueen tarjoamat vuokrasopimukset ovat lyhytaikaisia ja kyseessä olevien kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutokset markkinaehtoisesti arvioitiin kannattamattomiksi.

Markkinaselvityksen mukaan kaupungin sote- ja pelastustilojen vuokrauksella ei ole markkinavaikutusta tai vaikutus on korkeintaan vähäinen.

Finwise Advisors Oy:n laatima Sote- ja pela-kiinteistöjen markkinaselvitys jaetaan päättäjille oheismateriaalina kaupunginhallituksen ja -valtuuston Teams-kansion välityksellä.

Aikaisempi yhtiöittämistä koskeva päätös

Markkinatilanne ja lainsäädäntöön liittyvät tulkinnat voivat muuttua, joten tässä vaiheessa on perusteltua jättää mahdollisuus perustaa yhtiö, mikäli sille myöhemmin ilmenee tarve. Markkinatilannetta on seurattava säännöllisesti ja arvioitava tarvittaessa uudelleen.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. valtuusto toteaa, että kaupungin vuokraustoiminta sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen osalta on kuntalain tarkoittamaa vähäistä toimintaa. Tässä tilanteessa kaupunki jättää sote- ja pelastustoimen kiinteistöt yhtiöittämättä markkinavaikutusten vähäisyyden vuoksi.
2. valtuusto valtuuttaa kaupunginjohtaja Juha Piironen tai hänen määräämänsä toimimaan aikaisemman 16.6.2025 § 64 tehdyn päätöksen mukaisesti, mikäli tilanne muuttuu ja yhtiöittämiselle ilmenee myöhemmin perusteltu tarve.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 17.11.2025 § 83
165/00.01.02.00/2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. valtuusto toteaa, että kaupungin vuokraustoiminta sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen osalta on kuntalain tarkoittamaa vähäistä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 259
§ 83

10.11.2025
17.11.2025

- toimintaa. Tässä tilanteessa kaupunki jättää sote- ja pelastustoimen kiinteistöt yhtiöittämättä markkinavaikutusten vähäisyyden vuoksi.
2. valtuusto valtuuttaa kaupunginjohtaja Juha Piironen tai hänen määräämänsä toimimaan aikaisemman 16.6.2025 § 64 tehdyn päätöksen mukaisesti, mikäli tilanne muuttuu ja yhtiöittämiselle ilmenee myöhemmin perusteltu tarve.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 260
§ 84

10.11.2025
17.11.2025

Kaupunginvaltuuston kokoukset kevätkaudella 2026

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 260

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kuntalain 94 pykälän mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan (1/4) valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Valtuuston kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Samassa ajassa, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta, on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa ja tarpeen vaatiessa muualla kaupungin päättämällä tavalla.

Suonenjoen kaupungin päätöksenteko- ja kokousmenettelyssä noudatetaan hallintosäännön määräyksiä, ellei laeissa ole toisin säädetty.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää seuraavaa:

1. Valtuusto kokoontuu kevätkaudella 2026 seuraavina päivinä pääsääntöisesti klo 18.00 alkaen Yrityspuisto Futurian auditoriossa, jolleivät erityiset syyt ole esteenä:

- Maanantaina 23.2.2026

- Maanantaina 27.4.2026

- Maanantaina 15.6.2026

2. Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla julkaisemalla kokouksen esityslista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 260
Kaupunginvaltuusto § 84

10.11.2025
17.11.2025

Kaupunginvaltuusto 17.11.2025 § 84
318/00.02.00/2023

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää seuraavaa:

1. Valtuusto kokoontuu kevätkaudella 2026 seuraavina päivinä pääsääntöisesti klo 18.00 alkaen Yrityspuisto Futurian auditoriossa, jolleivät erityiset syyt ole esteenä:

- Maanantaina 23.2.2026

- Maanantaina 27.4.2026

- Maanantaina 15.6.2026

2. Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla julkaisemalla kokouksen esityslista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Suonenjoen perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite / Perheystävällinen Suonenjoki

Kaupunginvaltuusto 17.11.2025 § 85
409/14.11.00/2025

Ehdotus

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmä jätti seuraavansisältöisen valtuustoaloitteen:

” Perheystävällinen Suonenjoki

Suonenjoen Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että Suonenjoen kaupunki maksaa Suonenjoen perheiden syntyvien vauvojen äitien sairaalamaksut. Ehtona voisi olla esimerkkinä Suonenjoella asumisaika vähintään neljä kuukautta ennen iloista perhetapahtumaa ja sairaalamaksuissa enintään neljä vuorokautta.

Esitämme, että kaupunki varaa 10 000 euroa vuoden 2026 talousarvioon.

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmä”

Päätös

Edellä mainittu valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmän valtuustoaloite / Asukasystävällinen Suonenjoki

Kaupunginvaltuusto 17.11.2025 § 86
408/08.00.00/2025

Ehdotus

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmä jätti seuravansisältöisen valtuustoaloitteen:

"Asukasystävällinen Suonenjoki

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmä esittää, että Suonenjoen kaupunki lopettaa pysäköinnin valvonnan ja lopettaa pysäköinninvalvojan työsuhteen ja irtisanoo lakisopimuksen.

Perussuomalaisten valtuustoaloitteeseen tekninen puoli vastasi, että jokainen valitus virhemaksusta on muutettu huomautukseksi eli maksu perutaan. Ja tämä kerrottiin lehdessäkin vinkkinä kaikille väärin pysäköiville.

Pysäköinnin valvonta on ollut tehotonta, edelleen pysäköidään väärin eli "pelote"/ ennakko-ohjaus on pieni. Satunnaisesti ja yllättäen muuttuvat liikennemerkkit aiheuttavat suurta hämmästyä. Pysäköintiajan rajoitukset ovat suorastaan ihmeellistä tyhjillä kaduilla. Pysäköinninvalvonta ei ole lisännyt pysäköintipaikkoja terveystakeskuksen pihaan- olemassa olevat ongelmat ratkeavat muilla teoilla.

Suonenjoki tunnetaan Suomen pienempänä kaupunkina, jossa on pysäköinninvalvonta.

Pysäköinninvalvonnan päätti valtuusto, esitämme, että valtuusto saisi päättää asian uudestaan tämän epäonnistuneen kokeilun jälkeen.

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmä"

Päätös

Edellä mainittu valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmän valtuustoaloite / Matkailijaystävällinen Suonenjoki

Kaupunginvaltuusto 17.11.2025 § 87
407/08.00.00/2025

Ehdotus

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmä jätti seuraavansisältöisen valtuustoaloitteen:

"Matkailijaystävällinen Suonenjoki

Matkailuvaunu ja - automatkailijat jättävät tutkitusti yöpymispaikakunnille rahaa 150- 200e/vrk.

Nykyaikaisissa autoissa ja vaunuissa on kaikki tarvittavat eli vessat, suihkut sängyt jne ja niiden myötä ns puskaparkki - yöpymiset ovat lisääntyneet.

Moni kunta mainostaa alueita missä voi olla yöt ilmaiseksi. Suonenjoen Perussuomalaiset on jo tehnyt valtuustoaloitteen paikasta, jossa olisi kyltti "tässä saa yöpyä".

Miten Suonenjoen kaupunki vastaa matkailijoille? 32 000 ihmisen "puskaparkki"- fb ryhmässä kerrottiin, että kaupunki hommaa kyltit, että tässä EI saa olla yötä, ei kaupungin omistamalla maalla, ei kaupungin omistaman laavun lähellä. Tuolla vastauksella Suonenjoki pääsi virallisesti monen matkailijan boikottilistalle.

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmä esittää edelleen, että kaupunki suhtautuisi omatoimi- matkailijoihin suopeasti ja kertoisi julkisuuteen, että tervetuloa Suonenjoelle!

Esitämme, että Suonenjoen kaupunki ei laita matkailukielto- merkkejä omille maille ja sen sijaan tekisi töitä, miten saadaan parannettua mainetta omatoimi- matkailijoiden keskuudessa.

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmä"

Päätös

Edellä mainittu valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77, § 78, § 80, § 84, § 85, § 86, § 87

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79, § 81, § 82, § 83

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi Sähköpostia lähetettäessä (at)- merkintä korvataan @-merkillä.
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suonenjoen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 13, 77601 Suonenjoki
Käyntiosoite:	Keskuskatu 3
Sähköpostiosoite:	kirjaamo(at)suonenjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 (0)17 513 311

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Pöytäkirja on 19.11.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä