

INVESTOINNIT - SUONENJOEN KAUPUNKI

Investointiohjelma 2026 - 2028

HANKERYHMÄ		Suunnitelma- kausi yhteensä	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Maa-alueet	Hankinnat	150 000	50 000	50 000	50 000
	Omaisuuuden myynti	30 000	10 000	10 000	10 000
Yhteensä		120 000	40 000	40 000	40 000
Osakkeet ja osuudet	Hankinnat	0	0	0	0
Yhteensä		0	0	0	0
Muut pitkävaikutteiset menot	Hankinnat	0	0	0	0
Yhteensä		0	0	0	0
Talonrakennus	Hankinnat	10 600 000	2 160 000	5 910 000	2 530 000
	Rahoitusosuus	0	0	0	0
Yhteensä		10 600 000	2 160 000	5 910 000	2 530 000
Ulkoalueet	Hankinnat	2 860 000	960 000	500 000	1 400 000
	Rahoitusosuus	20 000	10 000	10 000	0
Yhteensä		2 840 000	950 000	490 000	1 400 000
Irtain omaisuus	Hankinnat	595 000	285 000	140 000	170 000
	Rahoitusosuus	0	0	0	0
Yhteensä		595 000	285 000	140 000	170 000
Investoinnit yhteensä	Hankinnat	14 205 000	3 455 000	6 600 000	4 150 000
	Myynnit ja rahoitusosuudet	50 000	20 000	20 000	10 000
Investoinnit yhteensä, netto		14 155 000	3 435 000	6 580 000	4 140 000

INVESTOINNIT - SUONENJOEN KAUPUNKI
Investointiohjelma 2026 - 2028

Tekniset palvelut
 Kaupunginhallitus
 Kaupunginvaltuusto

tekn. palvelut 1.10.2025
10.11.2025 §
15.12.2025 §

Työkohte / Toimiala	Tase- tili tarkistettava	Poistoaika	Suunnitelma- kausi yhteensä	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Investointihankkeen perustelut
		v./%	€	€	€	€	

KAUPUNGINHALLITUS

091101 Maa-alueet							
menot	1100	ei	90 000	30 000	30 000	30 000	Teollisuus- ja asuntorakentamisen maa-alueiden hankintaan.
tulot		poistoa	30 000	10 000	10 000	10 000	
netto			60 000	20 000	20 000	20 000	
091101 Maa-alueet			0				
menot	1100	ei	60 000	20 000	20 000	20 000	Yleisten alueiden hankintaan.
tulot		poistoa	0	0	0	0	
netto			60 000	20 000	20 000	20 000	
091104 Osakkeet ja osuudet			0				
menot	1210	ei	0	0	0	0	Mahdolliset muutokset IN-House yhtiörakenteessa. Oman SoTe-kiinteistöyhtiön osakekannan varaus.
tulot		poistoa	0				
netto			0	0	0	0	

Työkohte / Toimiala	Tase- tili tarkistet- tava	Poisto- aika	Suunnitelma- kausi yhteensä	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Investointihankkeen perustelut
		v./%	€	€	€	€	

Irtain omaisuus

091105 Tietotekniikka investoinnit	1005/ 1170	40 %	110 000	50 000	30 000	30 000	Kaupungin www-sivujen uudistaminen sekä Palvelinhuoneen (UPS) ja ohjelmistokannan uudistaminen. Kohdentaminen erillisellä hankintapäätöksellä.
091106 Ruoka -ja puhtaanapitopalvelut/ irtain omaisuus	1170	40 %	70 000	30 000	20 000	20 000	Siivousrobotti koulukeskuskelle. Siivouspalvelujen koneiden ja kaluston uudistaminen. Kohdentaminen erillisellä hankintapäätöksellä.
0911xx Lintharjun Liikuntakeskuksen suojamatto	1005/ 1170	40 %	20 000	20 000	0	0	Suojamatto salin pinnan suojaamiseen. Tapahtumatoiminnan tukeminen hankinnalla.

Irtain omaisuus yhteensä

menot			200 000	100 000	50 000	50 000	
tulot			0	0	0	0	
netto			200 000	100 000	50 000	50 000	

KAUPUNGINHALLITUS YHTEENSÄ

menot			350 000	150 000	100 000	100 000	
tulot			30 000	10 000	10 000	10 000	
netto			320 000	140 000	90 000	90 000	

Työkohde / Toimiala	Tase- tili tarkistet- tava	Poisto- aika	Suunnitelma- kausi yhteensä	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Investointihankkeen perustelut
		v./%	€	€	€	€	

KASVUN JA OPPIMISEN LAUTAKUNTA

Irtain omaisuus

091105 Chrome Book-hankinta	1170	40 %	90 000	30 000	30 000	30 000	Määräraha on kohdennettu oppilaiden henkilökohtaisten laitteiden hankintaan. Lukuvuoden 2025-26 alkaessa jokaisella Suonenjoen 4.-9.-luokkalaisella on käytössään opiskeluvälineenä henkilökohtainen chrome book.
			0				
0911xx Yhtenäiskoulun ja koulukeskuksen kalustuksen uudistaminen	1005/ 1170	40 %	60 000	20 000	20 000	20 000	Yhtenäiskoulun sekä lukion oppilas- ja aulakalusteiden uudistaminen. Uudistamista on tarkoitus toteuttaa jaksottain määrärahan puitteissa.
0911xx Perusopetuksen ja Lukion esiintymistekniikan uudistaminen (TVT)	1005/ 1170	40 %	150 000	80 000	40 000	30 000	Vanhentunutta ja tullut osittain jo käyttöikänsä päähän. Esitystekniikan uudistamista on tarkoitus toteuttaa jaksottain määrärahan puitteissa.

Irtain omaisuus yhteensä

menot			300 000	130 000	90 000	80 000	
tulot			0				
netto			300 000	130 000	90 000	80 000	

KASVUN JA OPPIMISEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

menot			300 000	130 000	90 000	80 000	
tulot			0	0	0	0	
netto			300 000	130 000	90 000	80 000	

Työkohte / Toimiala	Tase- tili tarkistettava	Poisto-aika	Suunnitelma-kausi yhteensä	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Investointihankkeen perustelut
		v./%	€	€	€	€	

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Punainen, jos on muutos v. 2025 - 2027 investointiohjelmaan

Talonrakennus

924 Hallinto- ja laitosrakennukset

092534 Sisäilma/ käyttäjätarvemuutokset	1115	30 v	120 000	40 000	40 000	40 000	Kohdentamaton määräraha mahdollisten käyttäjätarpeitten muutoksiin ja pieniin sisäilmakorjauksiin.
Pienet peruskorjaukset ja laitteistoinvestoinnit	1117	10 v	140 000	60 000	40 000	40 000	Kohdentamattomat laitteistosaneeraukset ja tilojen korjausinvestoinnit sekä ilkkivalta korjaukset.
092541 Energiaa säästävät investoinnit	1115	30 v	90 000	30 000	30 000	30 000	Kohdentamaton määräraha energiaa säästävien investointien tekemiseen (mm. säästötekn. kehittäminen, aurinkopaneelien hankinnat, sähköautojen latauspiste)
Korvaavan päiväkotihankkeen jatkovalmistelu ja piha-alueen käyttöönotto	1115	30 v	4 300 000	400 000	3 900 000	0	Korvaava päiväkoti. Rahoitusvaihtoehtona oma tase, leasing tai vuokra.
Terveyskeskus ja Sairaalapolku 5 kiinteistöt	1115	30 v	120 000	40 000	40 000	40 000	Huomioiden hyvinvointialueen muutostarpeet Sote-keskusten osalta ja pient ylläpitoremontit. Totetus edellyttää HVA:n sitotumuista remontin maksuun.
Väinölä korjaukset	1115	20 v	150 000	80 000	60 000	10 000	PTS:n mukaiset korjaukset. Totetus edellyttää HVA:n sitotumuista remontin maksuun.

Työkohte / Toimiala	Tase- tili tarkistettava	Poisto-aika	Suunnitelma-kausi yhteensä	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Investointihankkeen perustelut
		v./%	€	€	€	€	
Yhtenäiskoulun muutostyöt ja korjaukset	1115	30 v	600 000	340 000	200 000	60 000	Liikuntasalin lattiapinnan ja alapohjarakenteen eristeiden uusiminen ja valaistuksien päivitys. 290 t€ Siirtyä vuodelta 25, paloilmointi- ja äänentoistojärjestelmän päivitys 50 t€
Yhtenäiskoulun keskuskeittiön laitteistot ja kylmiöt	1115	10 v	50 000	50 000	0	0	Keskuskeittiön laitteiston, kylmiön ja tilaratkaisun peruskorjaus ja päivittäminen. Eteneminen ja investoinnin toteutus yhteistyössä Servica Oy:n sitoumuksen mukaisesti.
Yhtenäiskoulun pihan ja lähiliikuntapaikan kehittäminen	1115	20 v	60 000	40 000	20 000	0	Osallistetaan kouluja, yläkoulun ja lukion pihaan virikettä. Kiipeilyverkko (20k €) ym.
RAU-automaatio päivitykset	1115	10 v	220 000	120 000	100 000	0	Rakennusautomaatiojärjestelmät vanhentuvat vuonna 2022. Ilmastosuunnitelman toimenpiteisiin reagoiminen. Energian säästöä tarkemmilla säätömahdollisuuksilla.
lisveden koulun lämmityspattereiden uusinta	1115	10 v	20 000	20 000	0	0	lisveden koululla on ollut useita lämmityspatteri vuotoja. Vanhat patterit on uusittava (n. 60 kpl)
92511 Kirjasto	1115	10 v	1 070 000	70 000	320 000	680 000	PTS:N MUKAISIA KORJAUKSIA (paloilmoittimen uusinta) LVI peruskorjaussuunnittelu ja rakentaminen 40.000,-parkkipaikan "ehostus"

Työkohte / Toimiala	Tase- tili tarkistet- tava	Poisto- aika	Suunnitelma- kausi yhteensä	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Investointihankkeen perustelut
		v./%	€	€	€	€	

Hallinto -ja laitosrakennukset yhteensä							
menot			6 940 000	1 290 000	4 750 000	900 000	
tulot			0	0	0	0	
netto			6 940 000	1 290 000	4 750 000	900 000	

926 Tehdas- ja tuotantorakennukset

Käyttäjätarvemuutokset ja pienet korjaukset	1120	30 v	90 000	30 000	30 000	30 000	
--	-------------	-------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--

Rinkelihalli	1120	30 v	500 000	500 000	0	0	IV saneeraus, toteutus vaatii vuokralaisen vuokran takaisinmaksuun sitoutumisen
---------------------	-------------	-------------	----------------	----------------	----------	----------	--

093008 Biotermiinaali-hanke							
Menot	1120	30 v	20 000	20 000	0	0	Alueen viimeistely. Karhukiven teollisuusalueen biotermiinaalihanke. Saatu JTF-rahoitus 70 %:a hyväksyttävistä kustannuksista.
Tulot			0	0	0	0	
Netto			20 000	20 000	0	0	

Tehdas- ja tuotantorakennukset TA2025 ja TS 2025-27							
menot			580 000	550 000	30 000	30 000	
tulot			0	0	0	0	
netto			580 000	550 000	30 000	30 000	

Työkohte / Toimiala	Tase-tili tarkistettu	Poisto- aika	Suunnitelma- kausi yhteensä	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Investointihankkeen perustelut
		v./%	€	€	€	€	

927 Muut rakennukset

093501 Futuria	1123	30 v	2 070 000	240 000	700 000	1 130 000	Päärakennuksen PTS-mukaiset korjaukset 195 k€. Kiinteistön käyttötarkoitus ja siirto teollisuusyhtiön alaisuuteen v. 2026 mennessä. Auditoriokorjaukset, kirjaston neuvotteluhuoneen karvamatto ja sisäilmareagoinnit(50k€). TARVESELVITYS V. 2026
0935XX Futurian A-B, C-D talo	1123	30 v	850 000	50 000	400 000	400 000	A-B ja C-D peruskorj. suunn.-26, toteutus 27 - 28 . Asukkaden varastotilat ratkaistaan tyhjenevistä tiloista.
93500 Futurian tuotekehitys	1123	10 v	90 000	30 000	30 000	30 000	Hankinnat ja muutostarpeet tuotekehitystiloissa
92503 Urheilukentän huoltorakennus	1123	10 v	40 000	0	0	40 000	Urheilukentän huoltorakennuksen peruskorjauksen suunnittelu siirretty vuoteen 2028. Toteutus suunnitelmakauden jälkeen. Rakennuksen ja urheilualueen EVA ja tarveselvitys tehtävä ensin.
Muut rakennukset yhteensä							
menot			3 050 000	320 000	1 130 000	1 600 000	
tulot			0	0	0	0	
netto			3 050 000	320 000	1 130 000	1 600 000	

Talonrakennus yhteensä

menot		10 600 000	2 160 000	5 910 000	2 530 000	
tulot		0	0	0	0	
netto		10 600 000	2 160 000	5 910 000	2 530 000	

Työkohte / Toimiala	Tase-tili tarkistettu	Poisto- aika	Suunnitelma- kausi yhteensä	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Investointihankkeen perustelut
		v./%	€	€	€	€	

Ulkalueet

940 Liikenneväylät

094029 Katujen ja alueiden suunnittelu	1130	30 v	60 000	20 000	20 000	20 000	Katujen peruskorjauksien ja uusien katujen
094001 Katujen kestopäällystys	1130	30 v	250 000	70 000	80 000	100 000	Kohteet määritellään päällystysohjelmassa.
094052 Katujen peruskorjaus ja päällystäminen	1130	30 v	230 000	100 000	120 000	10 000	Peruskorjataan sorapintaisia ja huonokuntoisia katuja.
Rautalammintien liikenneturvallisuuden parantaminen	1130	30 v	440 000	320 000	60 000	60 000	Rautalammintie välillä Keskuskatu - Herralantie + kiveys myös Herralantien ja Päivöläkadun väliin, Urheilutien risteys määrärahan puitteissa. v. 2027-2028 puiden ruukkuja, saarekkeita, reunakiviä
094004 Katuvalaistuksen täydentäminen	1130	30 v	70 000	30 000	20 000	20 000	Heikkokuntoisen valaistuksen uusimista sekä valaistusverkon täydennyksiä. Energiaa
Viihtyisyyttä parantavat investoinnit	1130	30 v	80 000	30 000	30 000	20 000	Kiertoliittymän keskiosan viimeistely. Lammikotietä vastapäätä penkkaan somiste, penkkejä ja istutuksia, puisto torin läheisyyteen, Siioninsillan hiekkaparkki (4-kautissuunnitelma). Huomioiden tori ja esiintymislava 2029/2030.
Metsolantien peruskorjaus	1130	30 v	150 000	0	0	150 000	Laajuus ja kustannusarvio tarkentuu. Yhteiskohde Snj Vesi Oy:n kanssa.

Työkohte / Toimiala	Tase- tili tarkistettava	Poisto-aika	Suunnitelma-kausi yhteensä	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Investointihankkeen perustelut
		v./%	€	€	€	€	
094059 Karhukiven kadut biotermiinalialueelle	1130	30 v					
Menot			20 000	20 000	0	0	
Tulot			10 000	10 000	0	0	
Netto			10 000	10 000	0	0	
Suonenjoen eritasoliittymän rampit	1130	30 v	910 000	50 000	60 000	800 000	Suonenjoen kaupungin rahoitusosuudesta 20 % kustannuksista. ELY suunnittelee ja toteuttaa.
Yhteislaitumen kadut; Laiduntie + Pajupurontien asfaltointi	1130	30 v	220 000	180 000	40 000	0	Tarve on isompi, jos Veräjäpolku ja Niittypolku tehdään jatkona
Pihlajakatu	1130	30 v	150 000	0	50 000	100 000	Yhteiskohde Suonenjoen Veden kanssa. Laajuus ja kustannusarvio tarkentuu.

Liikenneväylät yhteensä

menot		2 580 000	820 000	480 000	1 280 000
tulot		10 000	10 000	0	0
netto		2 570 000	810 000	480 000	1 280 000

Työkohte / Toimiala	Tase- tili tarkistet- tava	Poisto- aika	Suunnitelma- kausi yhteensä	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Investointihankkeen perustelut
		v./%	€	€	€	€	

945 Puistot ja muut yleiset alueet

094523 Leikkikentät	1130	20 v	40 000	20 000	20 000	0	Leikkikenttien perusparannuksia.
094515 Torialueen kunnostus	1130	30 v	20 000	0	0	20 000	Suunnittelu v. 2028, toteutus suunnitelmakauden jälkeen. Esiintymislava huomioitava.
094542 Urheilunurmien luonnonvesikastelu	1130	10 v	50 000	0	0	50 000	Metsolan ja keskuskentän nurmien kasteluvesi Kaatronlammesta. Sis. Suunnittelun
094545 Ulkoilureittien kehittäminen							Ulkoilureittien kehittäminen, missä
menot			30 000	30 000	0	0	Haetaan mahdollista avustusta rakenteiden /
tulot	1130	20 v	0				reitistön kunnostamiseen / puitteiden
netto			30 000	30 000	0	0	luomiseen.

Työkohte / Toimiala	Tase- tili tarkistet- tava	Poisto- aika	Suunnitelma- kausi yhteensä	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Investointihankkeen perustelut
		v./%	€	€	€	€	

Yleisurheilukentän peruskunnostus							Kokonaisuuden suunnittelu yhdessä urheilu- ja pallokentän sekä huoltorakennuksen suunnittelun kanssa v. 2028. Haetaan liikuntapaikkarakentamisavustusta (20 %). Avustuksen kannalta toteutus olisi syytä olla samana tai peräkkäisinä vuosina kaikki urheilualuerakentaminen. Mahdollinen toteutus palvelutarpeiden selvityksen ja myönteisten rahoituspäätösten jälkeen.
menot			50 000			50 000	
tulot	1130	20 v	0			0	
netto			50 000			50 000	

Pesäpallo- ja tenniskentän pinnan uudistaminen.							Tenniskentän kevyt saneeraus, pesäpallokentän hiekkapinnan uusiminen ja urheilukentän katsomo v. 2026. Muut myöhemmin. Haetaan liikuntapaikkarakentamisavustusta pesäallokentän ja urheilukentän saneeraukseen (20 %). Avustuksen kannalta toteutus olisi syytä olla samana tai peräkkäisinä vuosina kaikki urheilualuerakentaminen.
menot			90 000	90 000			
tulot	1130	20 v	0				
netto			0			0	

Puistot ja muut yleiset alueet yhteensä

menot			280 000	140 000	20 000	120 000	
tulot			0	0	0	0	
netto			280 000	140 000	20 000	120 000	

Ulkoalueet yhteensä

menot			2 860 000	960 000	500 000	1 400 000	
tulot			10 000	10 000	0	0	
netto			2 850 000	950 000	500 000	1 400 000	

Työkohde / Toimiala	Tase- tili tarkistettava	Poisto-aika	Suunnitelma-kausi yhteensä	TA 2026	TS 2027	TS 2028	Investointihankkeen perustelut
		v./%	€	€	€	€	

Irtain omaisuus

Mittapakun vaihto ja kaluston muu uusiminen	1170	10 %	75 000	35 000	0	40 000	Mittapaku v. 2026, muuta kalustousimista v. 2028

Väestönsuojavarusteiden päivitys	1170	10 %	20 000	20 000	0	0	Väestönsuojavarusteissa on puutteita ja tiloissa on korjaustarpeita.
----------------------------------	------	------	--------	--------	---	---	--

Irtain omaisuus yhteensä

menot			95 000	55 000	0	40 000	
tulot			0	0	0	0	
netto			95 000	55 000	0	40 000	

TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

menot		13 555 000	3 175 000	6 410 000	3 970 000	
tulot		10 000	10 000	0	0	
Netto		13 545 000	3 165 000	6 410 000	3 970 000	

1 015 000 Ei kiinteistöt / tekninen

SUONENJOEN KAUPUNKI YHTEENSÄ

1 295 000 Investoinnit; KH, Koulutu Itk, tekniset ilman kiinteistöjä

menot		14 205 000	3 455 000	6 600 000	4 150 000	
tulot		40 000	20 000	10 000	10 000	
netto		14 165 000	3 435 000	6 590 000	4 140 000	