

---

**Kaupunginhallitus**

---

**Kokousaika** 10.11.2025 klo 16:00 - 21:30**Kokouspaikka** Lintharjun liikuntakeskus, kabinetti ja etäyhteys

---

**Luettelo käsitellyistä asiasta**

		Sivu
§ 252	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 253	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 254	Tytäryhteisöjen kuuleminen / Suonenjoen Vesi Oy	6
§ 255	Vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman 2026-2028 investointiohjelma	7
§ 256	Talouden seurannan osavuosisiraportit 10/2025	10
§ 257	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2026	11
§ 258	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026	13
§ 259	Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoite	16
§ 260	Kaupunginvaltuuston kokoukset kevätkaudella 2026	18
§ 261	Kaupunginhallituksen kokoukset kevätkaudella 2026	20
§ 262	Edustajien valitseminen Itsenäisyyspäivän 6.12.2025 seppelten laskuun	21
§ 263	Keskuskatu 3:n toimistojen pitäminen suljettuna 22.12.2025-6.1.2026	22
§ 264	Hallintokuntien pöytäkirjat	23
§ 265	Viranhaltijoiden päätökset 16.10. - 5.11.2025	24
§ 266	Tiedoksiannot	25
§ 267	Ajankohtaiskatsaus	26

---

**Kokousaika** 10.11.2025 klo 16:00 - 21:30

**Kokouspaikka** Lintharjun liikuntakeskus, kabinetti ja etäyhteys

---

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Vehviläinen Juha	puheenjohtaja	
	Lahtinen Timo	1. varapuheenjohtaja	
	From Jani	2. varapuheenjohtaja	
	Backman Pirjo	jäsen	
	Koponen Milja	jäsen	
	Laine Tatu	jäsen	
	Paananen Marika	jäsen	
	Rossi Minna	jäsen	
Suihkonen Petri	jäsen		
<b>Muut</b>	Ruotsalainen Olavi	KV:n puheenjohtaja	
	Suihkonen Mikko	KV:n I varapuheenjohtaja	
	Karhunen Sanna	KV:n II varapuheenjohtaja	
	Piiroinen Juha	kaupunginjohtaja	
	Rantanen Raija	hallintojohtaja/pöytäkirjanpitäjä	
	Väätäinen Antti	toimitusjohtaja, Suonenjoen Vesi oy	§252-254
	Hälinen Kimmo	tekninen johtaja	§255
Lahtivirta Anne	kasvun ja oppimisen johtaja	§255	

---

**Allekirjoitukset**

Juha Vehviläinen  
puheenjohtaja

Raija Rantanen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

252 - 267

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Jani From  
pöytäkirjantarkastaja

Petri Suihkonen  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on saatettu 13.11.2025 nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin www -sivuille. Lisäksi pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin hallintotoimistossa 14.11.2025 klo 9-12.

Pöytäkirjanpitäjä

Raija Rantanen

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 252

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokouksessa oli etäkokouksen mahdollisuus, jossa osallistujilla oli yhdenvertainen kuva- ja ääniyhteys. Kukaan ei osallistunut etäyhteydellä.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 253

10.11.2025

---

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 253

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jani From ja Petri Suihkonen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jani From ja Petri Suihkonen.

**Tytäryhteisöjen kuuleminen / Suonenjoen Vesi Oy**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 254  
321/02.02.00/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Konsernijohto vastaa kaupungin omistajaohjauksen toteutumisesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä valtuuston päätösten mukaisesti. Suonenjoen kaupungin konserniohjeen mukaisesti kaupungin konsernijohtoon muodostavat kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja, hallintojohtaja ja tekninen johtaja. Kaupunginjohtajan tehtävänä on toimia konsernin johtajana ja aktiivisella omistajaohjauksella myötävaikuttaa ohjattavakseen määrättyjen yhtiöiden hallintoon ja toimintaan.

Konserniohjeen mukaisesti kaupunginhallituksen tehtävänä on muun muassa:

- ohjata kuntakonsernia
- arvioida omistajaohjauksen tuloksellisuutta, kuntakonsernin kokonaisedun toteutumista, riskienhallinnan ja menettelytapojen kannalta
- seurata kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen toimintaa ja tehdä tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia havaitsemistaan epäkohdista
- vastata tytäryhteisöjen valvonnan järjestämisestä

Suonenjoen kaupungin konserniohje löytyy kokonaisuudessaan kaupungin www-sivuilta:

<https://suonenjoki.fi/wp-content/uploads/2023/03/20230227-Konserniohje.pdf>

Konserniohje koskee kaupunkia ja sen tytäryhteisöjä. Tytäryhteisöksi katsotaan osakeyhtiö, säätiö tai muu sellainen yhteisö, jossa kaupungilla on kirjanpitolain 1 luvun 5 §:ssä tarkoitettu määräysvalta. Kaupunki tytäryhteisöineen muodostaa kaupunkikonsernin.

Kaupunginjohtaja on pyytänyt kuluvan syksyn aikana niin Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratilojen kuin myös Suonenjoen Vesi Oy:n toimitusjohtajan ja hallituksen puheenjohtajan esittelemään yhtiön toimintaa ja taloutta sekä ajankohtaisia asioista kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus kuulee kokouksessaan 10.11.2025 Suonenjoen Vesi Oy:n toimitusjohtajaa ja hallituksen puheenjohtajaa yhtiön ajankohtaisista asioista sekä yhtiön taloudesta ja toiminnasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman 2026-2028 investointiohjelma**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 255  
321/02.02.00/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

**Kuntalaki:**

Kuntalain 110 pykälän mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

**Investoinnit vuoden 2026 talousarvioon**

Kaupunginhallitus on hyväksynyt (8.9.2025 § 1219) seuraavat periaatteet investointiohjelman käsittelyyn ja raamiksi vuoden 2026 talousarvion osalta.

Koko kaupunkiorganisaatiota varten tehtävät investointiesitykset pyydetään tekemään yhteistyössä suoraan kaupunginhallitukselle 10.11.2025 mennessä niin, että palvelusta vastaava palvelualue tai tilaa käyttävä palvelu tulee kuulluksi investointiesityksen valmistelun yhteydessä. Investointiesitysten taustalla on oltava valmistellut linjaukset ja selvitykset palvelujen käytön ja toiminnallisten rakenteiden osalta.

Kaupunginhallitus hyväksyi muiden kuin kiinteistöjen peruskorjaamisen tai rakentamisen investointimenojen (ml. leasing- tai vuokrauserusteinen investointirahoitus) kaupungin kaikki toimialat sisältäväksi investointien nettoraamiksi 1,2 milj. euroa vuodelle 2026. Kiinteistöjen osalta laaditaan oma investointiohjelma huomioiden palvelutarpeeseen kohdentuvat tilatarpeet ja muutokset tilojen tehokkaaseen käyttöön liittyen.

Investointien painotuksessa tulee huomioida kaupungin tulorahoitus ja vuosikatteen taso. Investointien kohdentamisen tulee tukea alueen yritysten toimintaedellytyksiä tai kasvua sekä kaupunkiorganisaation palvelujen tuottamisen kehittämistä ja tehokkuutta. Niin investointien kuin talousarvioon asetettavien toiminnallisten tavoitteiden tulee tukea kokonaisuudessaan toimintatapojen ja rakenteiden uudistumista ja toiminnan tehokkuutta sekä työllisyyden edistämistä.

Investointitarpeiden luonnos kaupunginjohtajan sekä toimialajohtajien esittämässä muodossa on liitteenä. Luonnos toimii pohjana kaupunginhallitukselle kohteiden tarkoituksenmukaisen ja euromääräisen priorisoinnin toteuttamiseksi.

Kaupunginhallituksen asettama investointimenojen nettoraami ylittyy noin 70.000 eurolla. Investointiohjelman suurimman potin ottaa korvaavan varhaiskasvatustilan mahdollinen rakentaminen, jonka investointi osuu vuodelle 2027. Muutoin on tehty priorisointi kaupunginhallituksen asettamien tavoitteiden mukaisesti. Toimialajohtajat ovat käsitelleet investointiohjelmaa kaupunginjohtajan johdolla mm. 10.10.2025 ja 3.11.2025

#### Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus

1. aloittaa vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman 2026-2028 investointiohjelman käsittelyn kuulemalla toimialajohtajia esitysten osalta
2. sitoutuu osaltaan edistämään päättämiään linjauksia koskien investointiohjelman raamia ja kohteiden tarkoituksenmukaista priorisointia
3. linjaa osaltaan jatkovalmistelun niin, että investointiohjelman priorisointi esitys tuodaan kaupunginhallituksen seuraavaan käsittelyyn 25.11.2025 sekä 8.12.2025 muun talousarviovalmistelun yhteydessä.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pidettiin kokoustauko klo 19.42-19.48.



Liitteet

Liite 1 Liite\_Investoinnit\_2026-2028\_KH\_2025\_11\_10\_luonnos\_v1

**Talouden seurannan osavuosisiraportit 10/2025**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 256  
113/02.02.02/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Liitteenä ovat seuraavat talouden osavuosisiraportit 31.10.2025 tilanteesta:

- Tuloslaskelma ulkoinen, koko kaupunki
- Käyttötalous ulkoinen, kaikki toimialat ja lautakunnat
- Käyttötalous ulkoinen, elinvoima ja hallintopalvelut

Talouden seurannan tarkempi esittely tullaan antamaan kaupunginhallituksen kokouksessa 10.11.2025.

Kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa, hallintoa ja taloutta, vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä. Kuntalain mukaisesti kunnanhallituksen tulee vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta.

**Ehdotus**

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus:

1. merkitsee tiedoksi edellä mainitut talouden seurannan osavuosisiraportit 10/2025 sekä
2. esittää Tuloslaskelma ulkoinen, koko kaupunki sekä Käyttötalous ulkoinen, kaikki toimialat ja lautakunnat osavuosisiraportit edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite 2 TL\_2025\_10\_ulk

Liite 3 KT\_2025\_10\_toimialat\_ulk

Liite 4 KT\_2025\_10\_elinvoima ja hallinto\_ulk

## Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 257  
321/02.02.00/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Suonenjoen kaupungin vuoden 2025 tuloveroprosentti on 9,10.

Perusteet veroprosentin pitämiseksi ennallaan

Tuloveroprosentti tulee määrittää vuodelle 2026 edellä mainituin perustein 0,10 %-yksikön tarkkuudella. Suonenjoen kaupungin taloudentasapaino hakee hyvinvointialueen muutoksen myötä sijaansa ja kaupungilla on taloudenkantokykyensä nähden erittäin mittavat investointihalut.

Tulevien vuosien keskeiset haasteet tulevat olemaan kaupungin tulopohjan muutokset sekä tarkoituksenmukaisen palvelurakenteen sopeuttaminen tulopohjaan. Keskeisiä riskitekijöitä ovat valtionosuusuudistuksen ja TE-rahoituksen vaikutukset, sekä sote-kiinteistöjen mahdollinen vuokran aleneminen ja tyhjäksi jäävät sote-kiinteistöt. Näihin on varauduttava ennakoivalla talousohjauksella.

Veroprosentilla on suora yhteys asukkaiden ostovoimaan ja elinvoimakehitykseen, joten veroratkaisut tulee mitoittaa huolellisesti. Samalla on tärkeää vahvistaa kaupungin vetovoimaa ja yritystoiminnan kasvuedellytyksiä, jotta veropohja säilyy vahvana. Veroprosenttien korottaminen ei tue Suonenjoen elinvoimaisuuden ja työllisyyden kehittymistä myönteisesti. Nykyinen Suonenjoen veroprosentti on edelleen verrattain korkea ja kaupungin elinvoimaisuutta ja kuntaan muuton houkuttelevuutta ajatellen veroprosentti ei saa olla merkittävästi korkeampi kuin Pohjois-Savossa keskimäärin. Nykyisellään veroprosentin suhteellinen muutos on suurempi kuin ennen hyvinvointialueiden muodostamista.

Pohjois-Savon vuoden 2025 keskimääräinen kunnallisveroprosentti on noin 8,50 prosenttia. Ja Suomen kuntien kuntakokoluokassa 5.000-10.000 asukasta keskimääräinen kunnallisveroprosentti on 8,80 prosenttia.

Liitteenä Pohjois-Savon kuntien veroprosentit 2025.

Veronmaksajien keskusliitto on tehnyt laskelmia ja kuvia tuloveroprosenttien muutosten vaikutuksista palkan- ja eläketulosajien nettotuloon:

<https://www.veronmaksajat.fi/tutkimus-ja-tilastot/kuntaverot/#16d76f4e>

#### Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrittää vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 9,10.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Liitteet

Liite 5 Kuntien veroprosentit 2025\_Pohjois-Savo

**Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 258  
321/02.02.00/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verohallinnolle kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Nykyisen lain 11 §:n 3 momentin mukaan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 ja enintään 2,00. Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,41 ja enintään 1,00 (12 §).

Kunnanvaltuusto määrää erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Muiden asuinrakennusten veroprosentiksi voidaan määrätä vähintään 0,93 ja enintään 2,00 (13 §). Vaihteluväli on sama kuin yleisen kiinteistöveron vaihteluväli.

Lain 13 a §:ssä säädetyillä perusteilla voidaan määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitettun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti edellä mainittua alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Näiden kiinteistöjen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 (nolla). Kunta ei päätä sitä, kehenkä verovelvolliseen kiinteistöverolain 12 a §:n ja 13 a §:n mukaisia kiinteistöveroprosentteja sovelletaan, vaan päätökset niistä tekee verottaja.

Edelleen kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 (14 §).

Kiinteistöverolain (654/1992) 12 a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan laissa määriteltyihin rakentamattomiin rakennuspaikkoihin. Asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %. Korkeampi kiinteistöveroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja. Erillistä veroprosenttia ei

ole pakko määrätä. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotettiin 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellytti maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %.

Suonenjoen kaupunginvaltuuston 11.11.2024 § 51 vahvistamat vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- yleinen maapohjan kiinteisveroprosentti 1,30 % (eriytetty yleisestä kiinteistöveroprosentista)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,70 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- tuloverolain 22 pykälässä tarkoitettujen yleishyödyllisten yhteisöjen omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- KiintVL 14 §:n mukaisten voimalaitosten veroprosentti 3,00 %.

Lisäksi kaupunginvaltuusto ei määritä rakentamattomalle rakennuspaikalle kiinteistöveroa, jolloin kaavoitettua rakentamatonta rakennuspaikkaa verotetaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Perusteet kiinteisveroprosenttien pitämiseksi ennallaan

Suonenjoen kaupungin taloudentasapaino hakee hallinnollisten ja rakenteellisten uudistusten myötä sijaansa ja kaupungilla on taloudenkantokykyysnähdän erittäin mittavat investointihalut. Tulevien vuosien keskeiset haasteet tulevat olemaan kaupungin tulopohjan muutokset sekä tarkoituksenmukaisen palvelurakenteen sopeuttaminen tulopohjaan. Keskeisiä riskitekijöitä ovat valtionosuusuudistuksen ja TE-rahoituksen vaikutukset, sekä sote-kiinteistöjen mahdollinen vuokran aleneminen ja tyhjäksi jäävät sote-kiinteistöt. Näihin on varauduttava ennakoivalla talousohjauksella.

Veroprosentilla on suora yhteys asukkaiden ostovoimaan ja elinvoimakehitykseen, joten veroratkaisut tulee mitoittaa huolellisesti. Samalla on tärkeää vahvistaa kaupungin vetovoimaa ja yritystoiminnan kasvuedellytyksiä, jotta veropohja säilyy vahvana. Veroprosenttien korottaminen ei tue Suonenjoen elinvoimaisuuden ja työllisyyden kehittymistä myönteisesti.

Suonenjoen kaupungin osalta yleisen kiinteistövero-prosentin sekä vakituisen asumisen kiinteistövero-prosentin mukaiset Kiinteistöveropohjat ovat heikot verrattuna koko maahan. Suonenjoen kaupungin paineet veroprosenttien osalta ovat ennemminkin laskea tuloveroprosenttia ja

kasvattaa kiinteistöveroprosenttien verotuspohjaa säilyttäen prosentit ennallaan.

#### Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää määrätä vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- yleinen maapohjan kiinteisveroprosentti 1,30 % (eriytetty yleisestä kiinteistöveroprosentista)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,70 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- tuloverolain 22 pykälässä tarkoitettujen yleishyödyllisten yhteisöjen omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- KiintVL 14 §:n mukaisten voimalaitosten veroprosentti 3,00 %.

Lisäksi kaupunginvaltuusto ei määritä rakentamattomalle rakennuspaikalle kiinteistövero, jolloin kaavoitettua rakentamatonta rakennuspaikkaa verotetaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoite**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 259  
165/00.01.02.00/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Sosiaali- ja terveystalveluiden sekä pelastustoimen järjestämistävastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sote- ja pelastustoimen toimitilat jäivät kuitenkin kuntien omistukseen ja kunnat ovat velvollisia vuokraamaan tiloja hyvinvointialueille ns. voimaanpanolain (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan.

Siirtymäkauden jälkeen kuntien vuokraustoimintaa on arvioitava kuntalain (410/2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta.

Lähtökohtaisesti on katsottu, että vuokratessaan tiloja hyvinvointialueelle kunta toimisi kilpailutilanteessa markkinoilla. Toimiessaan markkinoilla kunnan on yhtiöitettävä kyseinen toiminta. Mikäli kunta harkitsee yhtiöittämättä jättämistä, tulee tälle olla lainsäädännölliset perusteet.

**Markkinat ja lainsäädäntö**

Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta silloin, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksen (268/2014) mukaan vähäisellä toiminnalla tarkoitetaan satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä.

Kilpailuneutraliteetin valvonnasta on säädetty kilpailulain 30a §:ssä. Kilpailutilannetta ja kilpailuneutraliteettia valvoo Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV). Mikäli kaupungin näkemyksen vastaisesti katsottaisiin, että kaupunki ei täytä kilpailuneutraliteettivaatimuksia voi KKV puuttua asiaan. Ensisijainen puuttumiskeino on menettelyn tai toiminnan rakenteen poistaminen neuvotteluteitse.

**Kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys ja markkinaselvitys**

Kaupunki on teettänyt kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen sekä markkinaselvityksen. Yhtiöittämisselvityksen perusteella valtuusto päätti 16.6.2025 § 64 perustaa Suonenjoen kaupungin kokonaan omistaman osakeyhtiön markkinaehtoisen vuokraustoiminnan eriyttämiseksi sekä valtuutti kaupunginjohtajan edistämään yhtiön perustamista.

Syksyllä laadittiin erillinen sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen markkinaselvitys. Markkinaselvityksessä arvioitiin Suonenjoen sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen tilannetta kiinteistökohtaisesti. Selvityksessä kartoitettiin Suonenjoen toimitilamarkkinat ja arvioitiin sijoittajien



kiinnostusta Suonenjoen sote- ja pelastustoimen kiinteistöihin. Hyvinvointialueen tarjoamat vuokrasopimukset ovat lyhytaikaisia ja kyseessä olevien kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutokset markkinaehtoisesti arvioitiin kannattamattomiksi.

Markkinaselvityksen mukaan kaupungin sote- ja pelastustilojen vuokrauksella ei ole markkinavaikutusta tai vaikutus on korkeintaan vähäinen.

Finwise Advisors Oy:n laatima Sote- ja pela-kiinteistöjen markkinaselvitys jaetaan päättäjille oheismateriaalina kaupunginhallituksen ja -valtuuston Teams-kansion välityksellä.

### **Aikaisempi yhtiöittämistä koskeva päätös**

Markkinatilanne ja lainsäädäntöön liittyvät tulkinnat voivat muuttua, joten tässä vaiheessa on perusteltua jättää mahdollisuus perustaa yhtiö, mikäli sille myöhemmin ilmenee tarve. Markkinatilannetta on seurattava säännöllisesti ja arvioitava tarvittaessa uudelleen.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. valtuusto toteaa, että kaupungin vuokraustoiminta sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen osalta on kuntalain tarkoittamaa vähäistä toimintaa. Tässä tilanteessa kaupunki jättää sote- ja pelastustoimen kiinteistöt yhtiöittämättä markkinavaikutusten vähäisyyden vuoksi.
2. valtuusto valtuuttaa kaupunginjohtaja Juha Piironen tai hänen määräämänsä toimimaan aikaisemman 16.6.2025 § 64 tehdyn päätöksen mukaisesti, mikäli tilanne muuttuu ja yhtiöittämiselle ilmenee myöhemmin perusteltu tarve.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Kaupunginvaltuuston kokoukset kevätkaudella 2026**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 260  
318/00.02.00/2023

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kuntalain 94 pykälän mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan (1/4) valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmistettava kiireellisesti.

Valtuuston kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsun yhteydessä lähetetään esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Samassa ajassa, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta, on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa ja tarpeen vaatiessa muualla kaupungin päättämällä tavalla.

Suonenjoen kaupungin päätöksenteko- ja kokousmenettelyssä noudatetaan hallintosäännön määräyksiä, ellei laeissa ole toisin säädetty.

**Ehdotus**

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää seuraavaa:

1. Valtuusto kokoontuu kevätkaudella 2026 seuraavina päivinä pääsääntöisesti klo 18.00 alkaen Yrityspuisto Futurian auditoriossa, jolleivät erityiset syyt ole esteenä:

- Maanantaina 23.2.2026

- Maanantaina 27.4.2026

- Maanantaina 15.6.2026

2. Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla julkaisemalla kokouksen esityslista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Kaupunginhallituksen kokoukset kevätkaudella 2026**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 261  
340/00.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Suonenjoen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 142 §:n mukaan:

"Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan".

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan"

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

1. Kaupunginhallitus kokoontuu kevätkaudella 2026 seuraavina päivinä pääsääntöisesti klo 16.00 alkaen Lintharjun Liikuntakeskuksen tai Keskuskadun kokoustilassa, jolleivät erityiset syyt ole esteenä:

- Maanantaina 26.1.2026
- Maanantaina 16.2.2026
- Maanantaina 16.3.2026
- Maanantaina 30.3.2026 (Tilinpäätös)
- Maanantaina 20.4.2026
- Maanantaina 11.5.2026
- Maanantaina 25.5.2026
- Maanantaina 8.6.2026
- Maanantaina 29.6.2026

2. Kaupunginhallituksen kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla julkaisemalla kokouksen esityslista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Edustajien valitseminen Itsenäisyyspäivän 6.12.2025 seppelten laskuun**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 262  
308/00.04.02/2023

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Suonenjoen kaupungin ja ev.lut.seurakunnan järjestämää Itsenäisyyspäivän juhlaa vietetään lauantaina 6.12.2025. Itsenäisyyspäivänä järjestetään jumalanpalveluksen jälkeen seppelten lasku sankarihaudoille.

Itsenäisyyspäivän ohjelma on seuraava.

10.00 Jumalanpalvelus  
11.00 Kunnianosoitukset sankarihaudoilla  
Juhlakahvit seurakuntakodilla  
12.00 Itsenäisyyspäivän juhla seurakuntakodilla

Kaupungin kulttuuripalvelut pyytää, että Suonenjoen kaupunginhallitus valitsee edustajansa (4 henkilöä) seppelten laskijoiksi sankarihaudoille Itsenäisyyspäivänä jumalanpalveluksen jälkeen.

Suonenjoen seurakunta valitsee omat edustajansa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus valitsee edustajansa Itsenäisyyspäivän 6.12.2025 seppelten laskuun sankarihaudoille.

Päätös

Itsenäisyyspäivän seppelten laskuun kaupungin edustajiksi valittiin Jani From, Sanna Karhunen, Timo Lahtinen ja Juha Piironen.

**Keskuskatu 3:n toimistojen pitäminen suljettuna 22.12.2025-6.1.2026**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 263  
119/00.01.02.00/2025

Ehdotus

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että Keskuskatu 3 toimistot (tekniset palvelut, hallinnon palvelut, hyvinvointipalvelut ja Sisä-Savon kansalaisopisto) pidetään suljettuna 22.12.2025-6.1.2026.

Tarvittaessa asiointi vuodenvaihteessa kaupungin Keskuskatu 3 toimistoilla toivotaan hoidettavan ennakkoon ajanvarauksella, verkkopalveluna tai sähköpostilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Hallintokuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 264

Hallintokunnat ovat jättäneet kaupunginhallitukselle kokouksensa tarkastetut ja allekirjoitetut pöytäkirjajäljennökset seuraavasti:

Kasvun ja oppimisen lautakunta 4.11.2025

Kuntalain (92 §) mukaisesti kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että koska ko. pöytäkirjoissa ei ole havaittu sellaista, mikä vaatisi päätöksen siirtämistä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, kaupunginhallitus merkitsee edellä mainitut pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 4.11.2025 merkittiin tiedoksi ja saatetaan käsiteltäväksi kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa.

**Viranhaltijoiden päätökset 16.10. - 5.11.2025**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 265

Viranhaltijoiden tekemien viranhaltijapäätösten päätösluettelot ajalta 16.10. – 5.11.2025 ovat kaupunginhallituksen asiakirjoissa seuraavasti:

Tekninen johtaja

Henkilöstöpäällikkö

Vapaa-aikakoordinaattori

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että koska päätöksissä ei ole sellaista mikä vaatisi päätöksen siirtämistä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



**Tiedoksiannot**

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 266

**Savo-Pielisen jätelautakunta**

Kokoustiedote 24.10.2025

**Sansia oy**

Esityslista 6.11. 2025

**Savon ICT-palvelut**

Pöytäkirjanote 24.10.2025

**Tervon kunnanvaltuusto**

Pöytäkirjanote 4.11.2025

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus merkitsee edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 10.11.2025 § 267

Kaupunginjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus merkitsee esitetyn ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Kokous päättyi klo 21:30.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 252, § 253, § 254, § 255, § 256, § 257, § 258, § 259, § 260, § 261, § 264, § 265, § 266, § 267**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 262, § 263****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suonenjoen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suonenjoen kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 13, 77601 Suonenjoki  
Käyntiosoite: Keskuskatu 3  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@suonenjoki.fi  
Puhelinnumero: +358 (0)17 513 311

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suonenjoen kaupungin kirjaamosta.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.*