

Tontinluovutusehtojen hyväksyminen 1.1.2026 alkaen

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 287
428/10.00.02.00/2025

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, p. 040 728 7827

Kaupungin luovuttamien tonttien hintoja on tarkistettu valtuustokausittain. Hintoja on viimeksi tarkistettu vuonna 2021 ja tontinluovutusehtoja ja uusien tonttien hinnoittelua vuonna 2023. Hintoja on nyt korotettu elinkustannusindeksin muutoksen verran n. 16 % vuoteen 2021 verrattuna.

Tontinvarausmaksuja on laskettu pientalotonteilla 100 euroon ja muilla tonteilla 500 euroon. Maksuja ei hyvitetä kauppahinnassa eikä vuokrassa.

Kauppakirja ja vuokrasopimusmalleihin on tehty teknisiä tarkistuksia, malleja käytetään kussakin luovutuksessa soveltuvin osin.

Liitteenä Suonenjoen kaupungin yleiset tontinluovutusehdot 1.1.2026 alkaen.

Tontinluovutusehtojen liitteenä ovat tonttien hintakartat ja vuokrasopimus- ja kauppakirjamalli. Yleiset tontinluovutusehdot ovat voimassa 1.1.2026 alkaen toistaiseksi ja ne korvaavat aikaisemmat yleiset tontinluovutusehdot.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää edelleen valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat Suonenjoen kaupungin yleiset tontinluovutusehdot liitteineen ja että ehdot astuvat voimaan 1.1.2026 alkaen korvaten aikaisemmat yleiset tontinluovutusehdot.

Päätös

Kaavoittaja Timo Kortelainen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Hän poistui kokouksesta klo 16.13.

Tehtiin teknisluonteiset korjaukset liitteeseen nro 2, tonttikartta.

Ehdotus hyväksyttiin.