

SITOUMUS
TOIMINNAN JATKAMISESTA
KAUPUNGIN OMISTAMASSA TEOLLISUUSKIINTEISTÖSSÄ

1. Osapuolet

1.1 Sitoumuksen antaja

Keski Company Oy (jäljempänä
"Yhtiö"),
Y-tunnus 0730838-2
Lintikonkatu 12, 77600 Suonenjoki

1.2 Sitoumuksen vastaanottaja

Suonenjoen kaupunki (jäljempänä
"Kaupunki"),
Y-tunnus 0208061-4
PL 13, 77600 Suonenjoki

2. Sitoumuksen tausta ja tarkoitus

Osapuolet ovat solmineet alun perin 10.1.2012 vuokrasopimuksen (jäljempänä Vuokrasopimus), jonka perusteella Yhtiö on vuokrannut Kaupungin omistaman, osoitteessa Lintikonkatu 12 sijaitsevan teollisuushallin (jäljempänä Teollisuushalli) piha-alueineen. Yhtiö harjoittaa teollisuushallissa leipomoliiketoimintaa.

Osapuolet ovat solmineet 1.2.2017 sopimuksen ("Lunastussopimus"), jossa on sovittu niistä ehdoista, joilla Yhtiö sitoutuu vuokraamaan Sopimuksen kohteena olevan Teollisuushallin piha-alueineen lunastusajaksi ja lisäksi lunastamaan Teollisuushallin kyseisen lunastusajan kuluessa itselleen. Teollisuushallin lunastamisen yhteydessä Yhtiö on sitoutunut vuokraamaan Teollisuushallin sijaintitontin Kaupungilta. Tätä lunastussopimusta sopijapuolten on tarkoitus päivittää ja saattaa muutettuna voimaan Teollisuushalliin tehtävien investointien toteuduttua.

Kaupunki on valmistautunut modernisoimaan omistamaansa Teollisuushalliaan IV-laitteinvestoinnilla edellyttäen, että Teollisuushallin käytön jatko tuotantotilana ja vuokrasuhde varmistuvat. Tässä tarkoituksessa Kaupunki edellyttää sitoumusta Yhtiöltä ennen kuin Kaupunki vuokranantajana tilaa IV-laitteet ja toteuttaa muut uudistukset.

3. Sitoumuksen kohde

Tällä sitoumuksella Yhtiö vahvistaa jatkavansa toimintaa Teollisuushallissa edellyttäen, että

Teollisuushalliin tehdään tässä tarkoitetut investoinnit sen toiminnan edellyttämällä tavalla, ja allekirjoittamaan liitteenä olevan päivitetyn lunastussopimuksen edellyttäen, että Kaupunki modernisoi vuoden 2026 aikana Teollisuushallia seuraavan kaltaisella IV-investoinnilla:

Hanke sisältää olevan teollisuushallin laajennuksen ja muutostyöt. Teollisuushallin yhteyteen rakennetaan mm. uusi IV-konehuone entisen konehuoneen tilalle sekä uusitaan leipomorakennuksen IV- järjestelmät jäähdytyksineen ja päivitetään automaatiojärjestelmä.

4. Sitoumuksen rikkominen

Osapuolten välillä voimassa olevaa lunastussopimusta noudatetaan myös siltä osin, että jos Yhtiö rikkoo tätä sitoumusta, sovelletaan voimassa olevan Lunastussopimuksen 6. kohdassa tarkoitettuja, Yhtiön korvausvastuuta koskevia määräyksiä.

5. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan sovinnollisesti sopijapuolten välisin neuvotteluin. Erimielisyydet, joita ei saada sovittua, ratkaistaan Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

6. Liite

Luonnos päivitetyn lunastussopimuksen

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Suonenjoella 20.1.2026

KESKI COMPANY OY

Sami Haara
Toimitusjohtaja

Suonenjoella

SUONENJOEN KAUPUNKI

Juha Piironen
Kaupunginjohtaja