

Sitoutuminen toiminnan jatkamiseen ja investoinnin takaisinmaksuun / Keski Company Oy

Kaupunginhallitus 26.01.2026 § 5
18/02.07.00/2026

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kaupunki on valmistautunut modernisoimaan omistamaansa teollisuushalliaan IV-laiteinvestoinnilla edellyttäen, että teollisuushallin käytön jatko tuotantotilana ja vuokrasuhde varmistuvat siinä toimivan leipomoliiketoimintaa harjoittavan yhtiön osalta. Tässä tarkoituksessa kaupunki edellyttää sitoumusta yhtiöltä ennen kuin kaupunki vuokranantajana tilaa IV-laitteet ja toteuttaa muut uudistukset. Kaupunki ja Keski Company Oy ovat neuvotelleet teollisuushalliin tulevan investoinnin takaisinmaksusta ja olemassa olevan lunastussopimuksen päivittämisestä toteutettavan investoinnin osalta.

Liitteenä yhtiön osalta 20.1.2026 allekirjoittama sitoumus toiminnan jatkamisesta ja toteutettavan IV-investoinnin takaisinmaksusta. IV-laiteinvestoinnin toteuduttua nykyinen lunastussopimus tullaan päivittämään jäljellä olevan lunastuspääoman (noin 600.000 euroa) ja uuden IV-laiteinvestoinnin arvon (noin 650.000 euroa) mukaiseksi. Lunastusajaksi muodostuu syntyvälle uudelle pääomalle (noin 1.250.000 euro) 15 vuotta. Lunastussumma tullaan maksamaan kokonaisuudessaan osamaksuerien mukaisesti ilman jäljelle jäävää jäännösarvoa. Yhtiö maksaa kaupungille lunastushinnan ja kuukausivuokran kuukausierissä laskettuna 3,350 %:n korolla.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus vastaa kaupungin elinkeinopolitiikasta. Lisäksi kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, vuokraamisesta, vaihtamisesta ja myymisestä sekä vastualueelleen kuuluvista sopimuksista. Ja mikäli hallintosäännössä ei ole toiminnan ohjaamiseen määräystä, ratkaisulta on silloin kaupunginhallituksella.

Kaupunginhallituksen jäsenille jaetaan Teams-kansion välityksellä oheismateriaalina

- Päivitettävän lunastussopimuksen luonnos
- Päivitettävä osamaksuerätaulukko
- Voimassa oleva lunastussopimus
- Yhtiön puolesta allekirjoituksella varmennettu sitoumus toiminnan jatkamisesta ja toteutettavan IV-investoinnin takaisinmaksusta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen toiminnan jatkamisesta kaupungin omistamassa teollisuuskiinteistössä ja oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta.

IV-laiteinvestointihankkeen valmistuttua päivitettävä lunastussopimus tuodaan kaupunginhallituksen vahvistettavaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.