

Virkakunnan esitykset pääomavuokriksi 2026

- Suonenjoen terveystakeskus 8,00 e/m²
 - Vanhainkotipalvelukeskus 9,40 e/m²
 - Kotihoidon toimisto 8,60 e/m²
 - Väinölä 8,40 e/m²
 - Paloasema 8,50 e/m²
-
- Sopimukset niin, että korvaavat tilat Suonenjoelle VaPa => 2027 ja TK => 2028/2029
 - Purkukustannusten kohdentaminen sovittava?
 - Paloaseman vuokrasopimuksen kesto min 5v., pl. myynti ennen 5v.

Virkakunnan esitykset pääomavuokriksi 2026

- Muita sopimukseen liittyviä ehtoja
 - Rakenteellisiin ja teknisiin korjauksiin ei nyt esitettävillä pääomavuokratasoilla olla varauduttu. Jos em. korjauksille on tarve, niin vuokranantaja varautuu niihin talousarviossa, mutta **vuokralainen sitoutuu maksamaan sen kokonaisuudessaan.**
 - Tyhjenevän Vapan osalta vuokralainen sitoutuu maksamaan kohteen **ylläpitokulut kokonaisuudessaan ja pääomakulut käyttämistään tiloista.**
 - Terveyskeskuksen vuokrahinnat on huomioitu niin, että rakennus on jatkossakin **vuokrattu kokonaisuudessaan**, myös Veljeskodilta vapautuva tila.
 - Neuvoteltuihin vuokrasopimukseen sitoutumisesta päättää kaupunginhallitus.