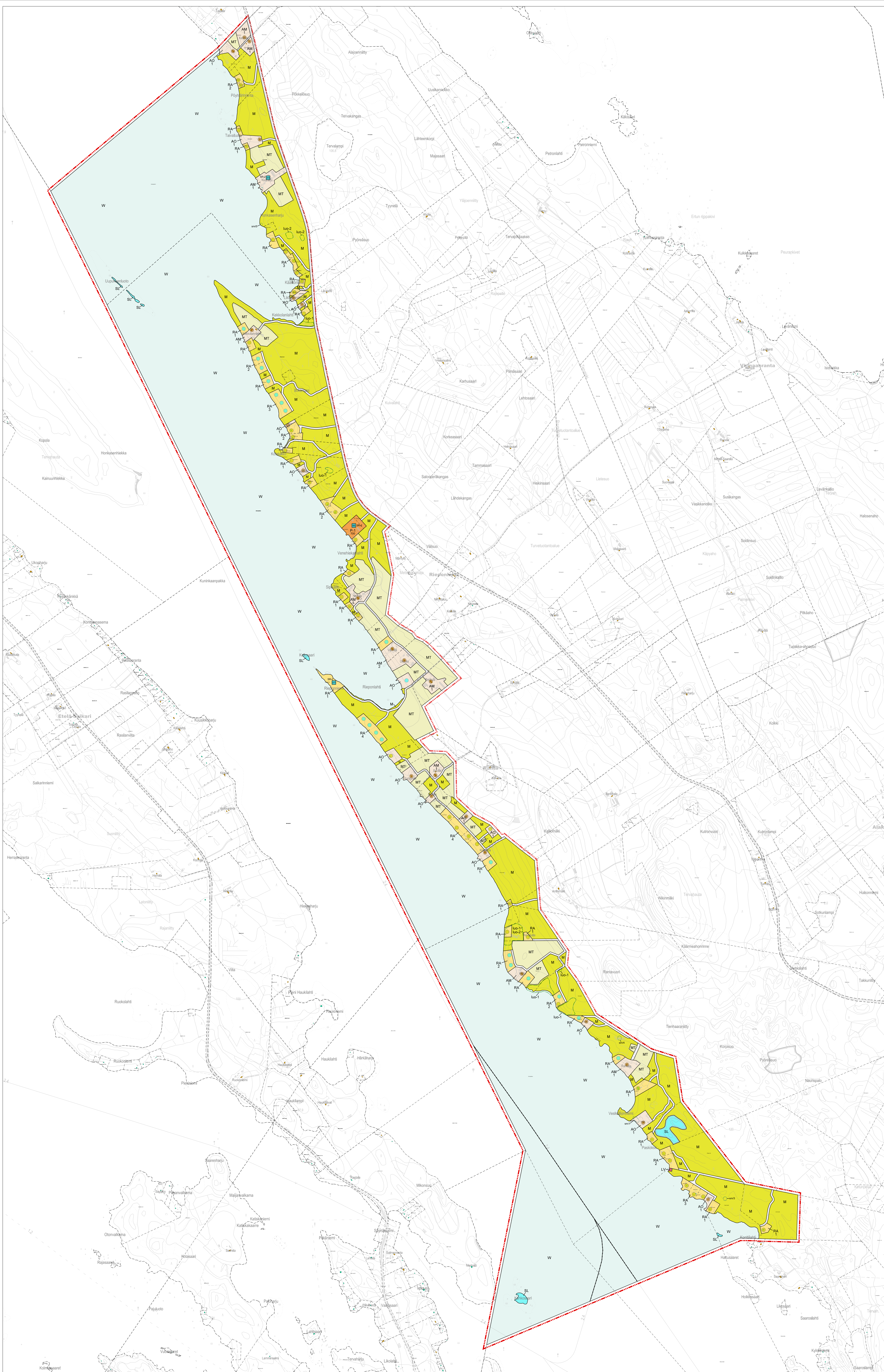




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO ERILLISPIENTALOJEN ASUINALUE
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kahden huoneiston enintään kaksoiskerroksisen asuinrakennuksen lisäksi sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia ja rakennelmia.
Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä kuitenkin enintään 400 k-m².

Rakennusten etäisyyksien keskeiden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään seuraava:
- Yli 150 k-m² suuruisen rakennuksen vähintään 35 metrin etäisyydellä
- Alle 150 k-m² suuruisen vähintään 25 metrin etäisyydellä
- Enintään 30 k-m² suuruisen saunan vähintään 10 metrin etäisyydellä
- Enintään 20 m² suuruisen muun rakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydellä

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue on varattu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksiin. Talouskeskukseen sisältyvän asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa enintään kaksi kaksiasuntoista asuinrakennusta. Uudet rakennukset tulee sovittaa maaston toimintoihin kokonaisuutta täydentäen.

Rakennusten etäisyyksien keskeiden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään seuraava:
- Yli 150 k-m² suuruisen rakennuksen vähintään 35 metrin etäisyydellä
- Alle 150 k-m² suuruisen vähintään 25 metrin etäisyydellä
- Enintään 30 k-m² suuruisen saunan vähintään 10 metrin etäisyydellä
- Enintään 20 m² suuruisen muun rakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydellä

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.

RA LOMA-ASUNTOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden yksiasuntoisen loma-asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä enintään 300 m².

Rakennusten etäisyyksien keskeiden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään seuraava:
- Yli 150 k-m² suuruisen rakennuksen vähintään 35 metrin etäisyydellä
- Alle 150 k-m² suuruisen vähintään 25 metrin etäisyydellä
- Enintään 30 k-m² suuruisen saunan vähintään 10 metrin etäisyydellä
- Enintään 20 m² suuruisen muun rakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydellä

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.

P-1 PALVELUJEN ALUE
Palvelutoimintojen ohella alueella sallitaan soveltuvin osin myös asuinrakentaminen.

LV VENEVÄLKAMA-ALUE
Alueelle saa venevälikaman ohella rakentaa saunan ja muita talousrakennuksia.

W VESIALUE

M METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. M-alueen rantaviivayhkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista eikä jätteen lajittelua eikä uikopuolella sallittaan haja-asutusluonteinen rakentaminen ottaen huomioon mm. rakennusjärjestyksen määräykset.

MT MAATALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Merkinillä osoitetaan maatalouteen hyvin soveltuvia, maaperällään, ilmastollaan ja maatiöiden tilarakenneen kannalta parhaita alueita, yleisimmän peltoalueita sekä joihain tapauksissa niihin liittyviä metsäalueita (ruunavyöhykkeet ja saarekkeet). Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden rakennuksia. MT-alueen rantaviivayhkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista (AKL 43.2 §).

SL LUONNONSUOJELUALUE
AKL 41.2 §:n mukaisesti määrätään, että alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojellut arvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelun mukaisesti suojelualueeksi. Kuitenkin enintään 5 vuotta yleiskaavan voimaantulusta. Mikäli aluetta ei 5 vuoden kuluessa yleiskaavan voimaantulusta ole muodostettu luonnonsuojelun mukaisesti suojelualueeksi, tulee alueella voimaan AKL 43.2 §:n mukainen rakentamissuositus. Toimenpiteistä alueella on pyydyttävä lupa- ja valvontavastaston lausunto.

luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella on metsälain 1003/1996 10 §:n mukaisia tärkeitä elinympäristöjä. Alueella on voimassa AKL 43 § 2 momentin mukainen rakentamissuositus. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus. Kohteen ominaispiirteitä ei saa toimenpiteillä heikentää.

luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 78 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja talvielävyyspaikkoja. Alueella on voimassa AKL 43 § 2 momentin mukainen rakentamissuositus. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus. Liito-oravien lisääntymis- ja elävyyspaikan hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä.

SP-2 RAKENNUSSUOJELUKOHDE, jolla on seudullista tai paikallista merkitystä. Kohde on merkitty yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaan ja erilliseen rakennusinventointiin. Suositus: Rakennuksia ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä niiden jatkossa ja kohteen lähimietissä muuttaa siten, että niiden kulttuurihistorialliset tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne tullaan. Kohdealueen vaikutusalueita on pyydyttävä alueellisen vastuunsaajan (Kupion kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.

mu-4 MUINAISUUSTOILLA (205/1963) RAUIHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS (kohde numero viittaa kaavaselostukseen) Kohteen kaivaminen, peittäminen, muutaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kaivaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuunsaajan (Kupion kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (20 m kaava-alueen ulkopuolella)

ALUEEN RAJA

PÄÄSYTIE

LAIVA- / VENEVÄYLÄ

RAKENNETUT TAI RAKENNUSLUVAN SAANEET RAKENNUSPAIKAT (asuin- ja vapaa-ajan rakennukset)

Uudet rakennuspaikat (ranta-alueen rakennuspaikat)

2 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUS-PAIKKOJEN ENIMÄISMÄÄRÄN

700 LUKU OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSKOKOUDEN (k-m²)

YLEISKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentaminen
Ranta-alueen ja -vyöhykkeen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu AO-, AM-, RA- ja P- alueille. Yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 72.1 § ja 72.2 § (rannat) mukaisesti oikeusvaltuutetusta siltä, että rakentamissuositus näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta. Muilta osin ranta-alueella rakennuspaikkojen muodostaminen ei ole sallittua.

Ranta-alueiden ulkopuolella voidaan sallia haja-asutusluonteinen rakentaminen tapauskohtaisesti harviten ympäristöä huomioon ottaen, ellei aluekohtaisissa kaavamääräyksissä ole muuta mainittu. Tällaisen kaavassa osoittamattoman rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².

Kaavassa osoitettujen uusien asuin- ja lomarakennuspaikkojen pinta-alojen tulee olla vähintään 5000 m², jos maastollisista olosuhteista ei muuta johdu. Muodostettavan rannan rajautuvan rakennuspaikan rantaviivan pituus tulee olla vähintään 40 m.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnollisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Ranta-alueella rakennettavissa alin mahdollinen rakentamissuositus on liivien rannalla +99.35 (N2000).

Rantarakennuspaikalle saa, mikäli se maiseman sopeutuu, rakentaa yhden puupintaisen lämpöeristämättömän venevajan rantaviivasta maalle päin.

Vesien suojeleminen
Vesihuoltolaitosten toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä on velvollisuus liittyä yleiseen viemäriin. Muilla alueilla talousjätevesien puhdistustason on oltava valtion vesiviraston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolella alueella (157/2017) mukainen. Rakentamisessa on otettava huomioon jätevesien purkupaikan etäisyys vesistöistä siten, että se ei aiheuta vesistön pilaantumisen vaaraa.

Muuta
Tiettyjä yleiskaavan mukaisille uusille rakennuspaikoille tulee ensisijaisesti järjestää olevia liittyä hyödyntäen. Ennen rakennusluvnan myöntämistä on uusille maantieteen tuketuille rakennuspaikoille haettava tiettyä viranomaiselta liittyä lupa tai liittyä käyttötarkoituksen muutoksella.

Väylämerkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemyksille saa tehdä esteitä. Ennen rakentamista tai toimenpiteiden myöntämistä, tulee pyytää vesiväylän ylityksen lausunto niiltä alueilla, missä sijaitsee vesiväylämerkkejä.

Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maastodokumentissa varattava riittävät tilat sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa vastustamattomassa toimenpiteessä poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

SUONENJOEN KAUPUNKI

IISVEDEN POHJOISOSAN RANTOASAYLEISKAAVA

2.2.2026

Yleiskaavaluonnos on pidetty nähtävillä 27.3. - 28.4.2025
Yleiskaavaehdotus on pidetty nähtävillä 20.11. - 22.12.2025
Yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa



1:10 000



MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
KAAVA-AHARJU

Jorma Harju
Kaavatuusinsinööri