

Iisveden pohjoisosan rantaosayleiskaava

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 30

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Iisveden pohjoisosaa koskevan rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat valmistuneet.

Rantaosayleiskaavalla ohjataan ranta-alueen maankäyttöä. Kaavassa osoitetaan ympärivuotiseen asutukseen, loma-asutukseen, maa- ja metsätalouteen, virkistykseen, kulttuuri- ja luonnonympäristöön liittyvät aluevaraukset ja kohteet määräyksineen ja suosituksineen. Tavoitteena on laatia rantaosayleiskaava siten, että rakennusluvut voidaan ranta-alueella myöntää suoraan kaupunginvaltuuston hyväksymän oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan perusteella.

Nyt laadittavana oleva rantaosayleiskaava sisältää Iisveden ranta-alueen Saaroisten Konttilahdesta pohjoiseen Tervon kunnan rajalle saakka. Etelässä kaava-alue rajautuu Iisveden-Miekkaveden rantaosayleiskaavan raja-alueeseen ja lännessä Rautalammin kunnan raja-alueeseen. Kaavoitettavan ranta-alueen pituus on noin 14 kilometriä ja se on suurelta osin jo rakennettua. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1330 hehtaaria.

Liitteinä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakarttaluonnos, kaavaselostusluonnos ja 5 kappaletta selvityksiä.

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 73

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 27.3. – 28.4.2025 välisenä aikana.

Kaavasta annettiin viisi (5) lausuntoa ja neljä (4) yksityistahojen mielipidettä. Yhteenveto saaduista lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin on esitetty kaava-aineistossa erillisenä liitteenä.

Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaava-aineistoon tehdyt muutokset on kuvattu vastineissa.

Luonnosvaiheen palautteen perusteella on laadittu kaavaehdotus.

Liitteinä kaavakarttaehdotus, kaavaselostusehdotus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnosvaiheen lausunnot, mielipiteet ja vastineet, rantarekisteritiedot, sekä 4 kappaletta kartoituksia/inventointeja.

Oheismateriaalina on mielipide 14.4.2025 kokonaisuudessaan.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa Iisveden pohjoisosan rantaosayleiskaavan ehdotusaineiston julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 06.11.2025 § 83

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Kaavaehdotus on ollut uudelleen valmisteltavana kaava-aineiston näkyvyyteen liittyvien teknisten ongelmien vuoksi.

Rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 27.3. – 28.4.2025 välisenä aikana.

Kaavasta annettiin viisi (5) lausuntoa ja neljä (4) yksityistahojen mielipidettä. Yhteenveto saaduista lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin on esitetty kaava-aineistossa erillisenä liitteenä.

Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaava-aineistoon tehdyt muutokset on kuvattu vastineissa.

Luonnosvaiheen palautteen perusteella on laadittu kaavaehdotus.

Liitteinä kaavakarttaehdotus, kaavaselostusehdotus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnosvaiheen lausunnot, mielipiteet ja vastineet, rantarekisteritiedot, sekä 4 kappaletta kartoituksia/inventointeja.

Oheismateriaalina on mielipide 14.4.2025 kokonaisuudessaan. Kyseisessä mielipiteessä kiinteistön omistajat ovat pyytäneet mahdollisuutta saada esitellä asia päätöksenteosta vastaaville Suonenjoen kaupungin virkamiehille ja teknisen lautakunnan jäsenille valmisteluvaiheessa henkilökohtaisesti.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää, ettei maanomistajien pyytämä asian esittely ole tarpeen ja että tekninen lautakunta päättää asettaa Iisveden pohjoisosan rantaosayleiskaavan ehdotusaineiston julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 20.11. – 22.12.2025.

Kaavaehdotuksesta annettiin viisi (5) lausuntoa ja kaksi (2) yksityistahojen muistutusta.

Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaava-aineistoon tehty seuraavat täydennykset ja korjaukset:

- Täsmennetty kaavaselostukseen arvoluokan 2 kohteiden määrä neljäksi.
- Metsäkeskuksen avoimen metsä- ja luontotiedon verkkosivujen tietojen perusteella lisätty kaavakartalle seuraavat luo-1 -rajaukset: Kiinteistölle 778-412-16-61 Heikkilä, kiinteistölle 778-412-6-8 Rantamäki, kiinteistölle 778-412-3-15 Nenola-Heikkilä.
- Kartassa kiinteistön 778-412-16-61 Heikkilä kohdalla käyttötarkoitus RA muutettu AO:ksi nykyisen käyttötarkoituksen mukaan.
- Poistettu liito-oravamerkinnän luo-2 määräyksestä sana ”asteittainen”.

Tehdyt korjaukset ja täydennykset eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Yhteenvedot saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet niihin on kaava-aineistossa erillisinä liitteinä.

Rantaosayleiskaavalla muodostuu yhteensä 84 rantarakennuspaikkaa, joista uusia 20 (RA 19 kpl, AO 1 kpl). Rantamitoitukseksi tulee 6,3 rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviivakilometri.

Liitteinä kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos- ja ehdotusvaiheissa annetut lausunnot, mielipiteet ja vastineet niihin, rantarekisteritiedot, sekä 4 kappaletta kartoituksia/inventointeja.

Oheismateriaalina on muistutus 4.12.2025.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy Iisveden pohjoisosan rantaosayleiskaavan ja esittää sen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.