

Karhukiven teollisuusalueelle sijoittuvan Bioterminaalialueen vuokrausperusteiden vahvistaminen

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 24
53/02.01/2026

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Karhukiven teollisuusalueelle rakentunut Bioterminaalialue on valmistunut vuodenvaihteeseen. Hankkeeseen liittyvät rahoitushakemukset on jätetty rahoittajalle helmikuun aikana. Alueen vuokraamista yritysten tarpeisiin voidaan edistää nyt kun rahoitushakemus on jätetty. Alueesta kiinnostuneen toimijan kanssa on neuvoteltu ja sovittu ensimmäinen vuokrasopimus.

Alueelle ei ole vahvistettu vuokramäärittelyyn liittyviä periaatteita. Vuokramääräksi on esitetty nettokustannusperiaatetta eli kaupungin rakentamisen nettokustannusta saadun avustuksen jälkeen. Jäljelle jäävälle pääomalle on laskettu kaupungin nykyisten korkokustannusten mukainen korko (3,15 % pa.). Ja alueen hankintahinnan poistoajaksi 20 vuotta.

Näiden laskentaperusteiden mukaisesti alueen vuokrahinnaksi muodostuu 0,20 e / m² / kk (alv 0%). Tätä hinnoittelua on esitetty myös kiinnostuneille toimijoille alueen vuokrahinnaksi.

Kaupunginhallituksen jäsenille jaetaan Teams-kansion välitykselle **ohjeismateriaalina** laadittu vuokrasopimuksen luonnos ja aluekartta.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus vastaa kaupungin elinkeinopolitiikasta ja päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, vuokraamisesta, vaihtamisesta ja myymisestä. Lisäksi kaupunginhallitus päättää vastuualueellaan toiminnassa noudatettavista periaatteista ja yleisistä ohjeista. Mikäli hallintosäännössä ei ole toiminnan ohjaamiseen määräystä, ratkaisulta on silloin kaupunginhallituksella.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy yllä kuvatut Karhukiven teollisuusalueen Bioterminaalin vuokramäärityksen periaatteet ja oikeuttaa teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön laatimaan alueen vuokrasopimukset vahvistettujen hinnoittelun periaatteiden mukaisina.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.