

## Lausunnon antaminen Rautalammin Tervalamminvuoren tuulivoimaosayleiskaavasta

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 4

Valmistelijat: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh 040 728 7827 ja kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Solarwind Finland Oy on jättänyt 20.12.2024 päivätyn kaavoitusaloitteen Suonenjoen kaupungille osayleiskaavan laatimiseksi tuulivoimapuiston toteuttamista varten Tervalamminvuoren alueelle MRL 44 § ja 77a § mukaisesti. Samalla yhtiö esittää kaavanlaatijaksi A-Insinöörit Suunnittelu Oy:tä.

Kaava-alue sijaitsee pääosin Rautalammin kunnan alueella, jonne tavoitellaan rakennettavaksi viisi tuulivoimalaa, joiden napakorkeus on 166 m ja roottorin halkaisija 172 m (kokonaiskorkeus 252 m). Yksittäisen voimalan enimmäisteho on 6,8 MW ja koko hankkeen 34 MW. Sähkönsiirto on tarkoitus toteuttaa maakaapeleilla, jotka rakennetaan pääosin huoltoteiden yhteyteen. Hanke liitetään valtakunnan sähköverkkoon Vehkamurrontien varressa, noin 10 km pituisella sähkönsiirtolinjalla olemassa olevaa tiestöä seurailleen. Maakaapeli kulkisi Suonenjoen puolella n. 4,8 km matkan. Melualue 40 dB ulottuu Suonenjoen puolelle Tervalamminvuoren pohjois- ja eteläpuolella, mikä rajoittaa rakentamista melualueelle jäävien kiinteistöjen osilla. Tämän takia osayleiskaava olisi tarpeen laatia myös Suonenjoen puolelle.

Kaavatyö on aloitettu Rautalammissa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut Rautalammissa nähtävillä 15.8.–15.9.2024. Kaavahanketta vietäisiin jatkossa eteenpäin yhtä aikaa Rautalammin kanssa.

Suonenjoen kaupungille 20.12.2024 jätetyn kaavoitusaloitteen esitys:

- Suonenjoen kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaisesti siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Solarwind Finland Oy ja Suonenjoen kaupunki laativat kaavoitussopimuksen.
- Kunta hyväksyy Solarwind Finland Oy:n esittämän kaavakonsultin A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n
- Solarwind Finland vastaa kaikista hankkeen kaavoituksen sekä ympäristövaikutusten arviointiprosessin aiheuttamista kustannuksista sekä kunnalle aiheutuvista kaavoituksen hallinnollisista kustannuksista.
- Kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä

Liitteet:

- Kaavoitusaloite
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus vastaa kaupungin maankäytön suunnittelun ohjaamisesta.

Ehdotus Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus

1. kuulee Solarwind Finland Oy:n edustajia kokouksessaan 20.1.2025 ja
2. käydyn keskustelun sekä arvioinnin pohjalta kaupunginhallitus antaa Suonenjoen kaupungin päätöksen esitettyyn kaavoitusaloitteeseen kokouksessaan 10.2.2025.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 33

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kaupunginhallitus on kuullut kokouksessaan 20.1.2025 Solarwind Finland Oy:n edustajia ja keskustellut kaavoitusaloitteesta.

Suonenjoen kaupungin osalta mahdollinen kaavoitus tarkoittaa melualueen kaavoittamista Suonenjoen kaupungin puoleisille maa-alueille. Suonenjoen kaupungille ei ole tiedossa esimerkiksi pysyväisluontoista hyötyjä nyt esitettyyn tuulivoima-alueeseen liittyen. Kaikki voimalat ovat sijoittumassa Rautalammin kunnan puolella ja voimaloiden haittavaikutuksia esitetään kaavoitettavaksi Suonenjoen puolelle rajaa. Asian ennakoiva läpikäynti kuntarajat ylittävästä olisi ollut merkittävä toimenpide, joka ei ole hankkeen osalta toteutunut. Työpanoksen osoittaminen haittavaikutusten kaavoittamiseen Suonenjoen maaperälle ei ole perusteltua kaupungin resurssien kohdentamista.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus vastaa kaupungin maankäytön suunnittelun ohjaamisesta.

Ehdotus Kaupunginjohtaja ehdottaa, että yllä kuvatuin perusteluin kaupunginhallitus päättää, että Suonenjoen kaupunki:

1. Ei käynnistä oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimista maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaisesti siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
2. Ei laadi esitettyä kaavoitussopimusta Solarwind Finland Oy:n kanssa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 201

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403 ja kaavoittaja Timo Kortelainen, p. 040728 7827

Rautalammin kunta pyytää Suonenjoen kaupungilta lausuntoa Rautalammin Tervalammivuoren tuulivoimaosayleiskaavasta. Tuulivoimaosayleiskaavan luonnosvaiheen kaavakartta ja siihen liittyvä

valmisteluaineisto ovat nähtävillä 30.6.-4.8.2025 välisen ajan Rautalammin kunnanvirastolla ja kunnan internetsivuilla.

Rautalammin kunnanhallitus pyytää lausuntoa tuulivoimayleiskaavasta 4.8.2025 mennessä. Suonenjoen kaupunki on hakenut jatkoaikaa lausunnon antamiseen.

Linkki luonnosvaiheen kaava-aineistoon Rautalammin kunnanhallituksen päätökseen:

[Tervalamminvuoren tuulivoimahankeen kaavoituksen aloittaminen | Rautalampi](#)

Osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa viiden tuulivoimalan rakentaminen kaava-alueelle sekä säilyttää alue muilta osin metsätalouskäytössä. Kaava-alueen maat ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Kaavaluonnos on laadittu kattavilla selvityksillä. Suonenjoen osalta merkittävimpiä vaikutuksia voimaloiden rakentamisesta ovat melu, välke ja maisemallinen muutos. Suonenjoen puolella oleville kiinteistöille koituu meluhaittoja varsin laajasti. Melualueelle sijoittuu Suonenjoen puolella kaksi loma-asuntoa, joista hanketoimija on tehnyt yksityisoikeudelliset kaavoitussopimukset, ja maanomistajan on tarkoitus poistaa ne asuinrakennuksina rekisteristä. Melualueelle jääville metsämaille Suonenjoen puolella ei voida voimaloiden rakentamisen toteuduttua osoittaa asuinrakentamista.

Suonenjoen puolelle, lähinnä Tyyrinmäen alueelle, ulottuu myös välkevaikutuksia. Myös maisemavaikutukset ovat merkittävät Tyyrinmäen alueella, jossa on useita kymmeniä vakituisia asuntoja alle 3 km:n etäisyydellä tuulivoimaloista. Osalla tämän alueen rakennuspaikoista tuulivoimalat tulevat hallitsemaan maisemaa etelän ja lounaan suunnalla.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Rautalammin Tervalamminvuoren tuulivoimaosayleiskaavan luonnosvaiheesta.

Päätös

Kaavoittaja Timo Kortelainen oli mukana kokouksessa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan,

Ehdotus hyväksyttiin.

Timo Kortelainen poistui kokouksesta klo 16:23.

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403 ja  
kaavoittaja Timo Kortelainen, p. 040 728 7827.

Rautalammin kunta pyytää lausuntoa Tervalamminvuoren  
tuulivoimaosayleiskaava- ehdotuksesta 18.5.2026 mennessä.  
Tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusvaiheen kaavakartta ja siihen liittyvä  
kaava-aineisto ovat nähtävillä 10.4. – 18.5.2026 välisen ajan Rautalammin  
kunnanvirastolla ja kunnan internetsivuilla.

Osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa viiden tuulivoimalan  
rakentaminen kaava-alueelle sekä säilyttää alue muilta osin  
metsätalouskäytössä. Kaava-alueen maat ovat yksityisten maanomistajien  
omistuksessa. Kaava-alue rajoittuu Suonenjoen kaupungin alueeseen.

Liitteet: Lausuntopyyntö, kaavakartta, kaavaselostus, kaupungin lausunto.

Kaava-aineisto kokonaisuudessaan nähtävillä Rautalammin kunnan  
verkkosivuilla, linkki kaava-aineistoon: [Rautalammin Tervalamminvuoren  
tuulivoimaosayleiskaava, ehdotus | Rautalampi](#)

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää antaa liitteen  
mukaisen lausunnon Rautalammin Tervalamminvuoren  
tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.