

Kaupungin osallistuminen huoneiston kalustamiskuluihin / Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 88
145/02.07.01/2026

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen hallitus on tehnyt esityksen kaupungille osallistua valmiiksi kalustettavan huoneiston kalustamiskustannusten korvaamiseen. Toimitettu esitys on **liitteenä**.

Esityksenä on, että Suonenjoen Kaupunki osallistuu kalustetun kolmion (2 makuuhuonetta, olohuone ja keittiö) kalustuskustannuksiin. Esityksen perusteella nähdään, että kalustettu huoneisto mahdollistaa mm.

- nopeamman asumisen järjestämisen (esim. kiireellinen/tilapäinen tarve)
- sujuvamman siirtymän tilapäisratkaisusta pidempikestoiseen asumiseen
- toimivan arjen heti alusta (vuodevaatteet, keittiövälineet, kodinhoitotarvikkeet)
- kustannus- ja resurssisäästöjä verrattuna toistuviin hätämajoitus- tai väliaikaisjärjestelyihin (esim. lyhytaikaiset majoitusratkaisut)

Kalustuksen tarkoitus on, että asunto on välittömästi käyttövalmis: nukkuminen, ruuanlaitto, hygienia, kodinhoito ja tavallinen arki ovat mahdollisia ilman erillisiä hankintakierroksia.

Asunnon kalustamisen kustannusarvio on noin 2.700 euroa. Hankinnat ja kalustamisen toteutuksen hoitaa Yhtiö. Kaupungin intressi on erityisesti mahdollistaa joustava muutto Suonenjoella tilanteissa, missä mm. tilapäinen ja nopea asunnon tarve on etusijalla.

Valtuuston vahvistaman (Kaupunginvaltuusto 27.04.2026 § 17) strategian mukaisesti toimintaympäristön muutoksiin haemme ratkaisuja mm. uusien innovaatioiden hyödyntämisellä toimintojen kehittämisessä. Lisäksi annamme strategiassa elinvoimalupauksen edistää yritystemme toimintaedellytyksiä ja työllisyyttä. Asunnon ennakkoalustaminen on matalan kynnyksen mahdollisuus yhteistyössä Suonenjoen Vuokratalojen kanssa edistää uudella tavalla Suonenjoelle muuttoa ja kokeilla sen vaikutusta asunnon vuokraukseen. Samalla luodaan mahdollisuus löytää helpottava jalansija mm. työskentelyyn Suonenjoella tai oman kodin löytämiseen.

Vähämerkityksinen tuki eli de minimis -tuki

Tukiviranomaisen on ennen de minimis -tuen myöntämistä selvítettävä yrityksen kolmen vuoden aikana saamat muut de minimis -tuet. Kolmen vuoden ajanjaksoa on arvioitava jatkuvasti. Tukipäätöksen on sisällettävä de minimis -asetuksen mukaiset tiedot. Tuen myöntämistä koskevat tiedot on säilytettävä 10 vuoden ajan. De minimis -tuesta ei tarvitse tehdä ennakoilmoitusta tai raportointia komissiolle, mutta 1.1.2026 alkaen komission keskitettyyn rekisteriin tulee ilmoittaa tiedot myönnettyistä de

minimis -tuista 20 työpäivän kuluessa tuen myöntämisestä. De minimis -tuen raportointivelvollisuus koskee myös kuntia.

Kunnan kokonaan omistamat asunto-osakeyhtiöt ovat pääsääntöisesti vuokrataloyhtiöitä, eli harjoittavat asuntojen vuokrausta markkinoilla, mikä on taloudellista toimintaa markkinoilla. Tämän vuoksi mahdolliset tuet kyseisille yhtiöille tulee antaa EU:n valtiontukisäädösten mukaisesti.

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot on kaupungin 100%:sti omista tytäryhtiö. Kaupungilla ei ole tiedossa aikaisempia myönnettyjä De minimis-tukia Yhtiölle. Tuen myöntämisestä tehdään ilmoitus keskitettyyn rekisteriin asetuksen mukaisine tietoineen.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus suhtautuu myönteisesti Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen esitykseen asunnon kalustamisesta. Kaupunginhallitus sitoutuu päätöksellään, että Suonenjoen kaupunki osallistuu enintään 2.700 euron suuruiseen kalustamiskustannusten korvaamiseen esityksessä (liite) olevan menettelytavan ja aikataulun mukaisesti.

Yhtiölle myönnettävä De minimi-tuki ilmoitetaan keskitettyyn rekisteriin asetuksen mukaisine tietoineen.

Päätös

Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Jani From, hallituksen jäsen Pirjo Backman sekä kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Mikko Suihkonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisinä (yhteisöjäävi) klo 16.41.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jani From, Pirjo Backman ja Mikko Suihkonen palasivat takaisin kokoukseen klo 16.55.