

13. kaupunginosa

KORTTELIN 1303 OSAA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 1303 tontteja, 3, 4, 5, ja määräälaa 778-13-1303-4 M502.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 1303 tontit 3, 5, 8 ja 9.

EHDOTUS 14.4.2026

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- P** Palvelurakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten sosiaali-, terveys-, opetus-, majoitus- ja asumispalveluja sekä virkistystoimintoja varten.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ⊙ Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1303** Korttelin numero.
- 3500 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Suojeltava alueen osa.
Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.
- Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa ja jonka ulkoosan arvokkaat piirteet tulee säilyttää. Maakunnallisesti merkittävä, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus, jonka korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausuntoa.
- Ajoyhteys.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Palvelurakennusten korttelialueella on varattava pysäköintipaikkoja vähintään 1 ap / asunto / majoitushuone ja 1 ap / vuorossa oleva työntekijä.

SUONENJOEN KAUPUNKI

Maankäytön ja suunnittelun palvelualue

Asemakaava 14.4.2026

Luonnos nähtävillä 19.2. - 23.3.2026

Ehdotus nähtävillä

Tekninen lautakunta hyväksynyt

Timo Kortelainen
Kaavoittaja

Kaavan pohjakartta on Suonenjoen kaupungin ylläpitämä, se on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185 vaatimukset.

Mittakaava 1:1000

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27

Korkeusjärjestelmä N2000

Ritva Pekonen
Maanmittausinsinööri

Asemakaava tullut voimaan . 2026

Säilytysnumero AK013011

MITTAKAAVA 1: 1 000

