

Korttelin 1303 osaa koskeva asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 11.02.2026 § 11

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Korttelin 1303 osaan on laadittu asemakaavan muutosluonnos, jossa tarkistetaan tonttien rakennusalat ja rakennusoikeudet sekä kaavamääräykset vastaamaan nykyistä toimintaa ja osoitetaan tarvittavat kulkuyhteydet tonteille. Lisäksi tarkastellaan alueen lisärakennusmahdollisuuksia.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on selkeyttää alueen maankäyttöä ja edesauttaa jatkossa mm. rakentamislupien saantia.

Kaava-alue käsittää Vanhamäen toimintakeskuksen alueen, se on vaikutukseltaan vähäinen ja sen hyväksyy hallintosäännön 25 §:n mukaan tekninen lautakunta.

Kaavatyön aloittamisesta on sovittu alueen maanomistajien kanssa.

Liitteinä kaavakarttaluonnos ja kaavaselostusluonnos.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Teknisen lautakunnan varajäsen Ari Korpirinne poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 17:46.

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunnan varajäsen Ari Korpirinne palasi takaisin kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:58.

Tekninen lautakunta 27.05.2026
40/10.02.03/2026

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 19.2. -23.3.2026 välisen ajan.

Luonnoksesta saatiin lausunnot Kuopion alueelliselta rakennusvalvonnalta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Lupa- ja valvontavirastolta. Lausunnoissa esitettyihin asioihin on tarpeellisilta osin reagoitu, lausunnot ja vastineet on esitetty kaavaselostuksessa.

Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

Lausuntojen perusteella on laadittu asemakaavan muutosehdotus ja sitä vastaava tonttijaon muutos, jolla muodostuvat korttelin 1303 tontit 8 ja 9.

Liitteinä kaavakarttaehdotus, kaavaselostusehdotus ja tonttijako.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen ja samassa yhteydessä laaditun tonttijaon muutoksen yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös