

## Korttelia 334 ja korttelin 314 osaa koskeva asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 27.05.2026  
162/10.02.03/2026

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Kortteliin 334 ja korttelin 314 osaan on laadittu kiinteistön 778-3-314-7 omistajan aloitteesta asemakaavan muutosluonnos. Kaava-alue sijaitsee keskustassa, Iisvedentien ja Sairaalakadun ja Pajapolun välisellä alueella.

Kaavamuutoksessa tutkitaan mahdollisuus laajentaa tonttia 778-3-314-7 rakentamattoman katualueen ja viereisen rakentamattoman tontin puolelle. Tontilla toimiva yritys suunnittelee toimitilan laajentamista. Tilantarve on suunnitelmien mukaan noin 1500 m<sup>2</sup>. Nykyisen rakentamattoman korttelin 334 jäljelle jäävä osa muutetaan puistoksi, kuten se jo nykyään on.

Kaavamuutos on vaikutukseltaan vähäinen ja sen hyväksyminen kuuluu hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Liitteinä kaavakarttaluonnos ja kaavaselostusluonnos.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös