

Koskeloveden rantaosayleiskaava

Tekninen lautakunta 27.05.2026
163/10.02.04/2026

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Koskeloveden rantaosayleiskaavan laatiminen on käynnistynyt valmistelevilla töillä. Kaava-alue sijaitsee Suonenjoen keskustan länsipuolella, noin 6 km päässä keskustasta. Etelässä osayleiskaava-alue alkaa valtatie 9 pohjoispuolelta ja rajautuu pohjoisessa Väärästenniemessä Lintharjun osayleiskaavaan. Kaava-alue rajautuu osittain Suonenjoen ja Rautalammin väliseen kuntarajaan.

Rantaosayleiskaavalla ohjataan ranta-alueen maankäyttöä. Rantaosayleiskaavassa osoitetaan ympärivuotiseen asutukseen, loma-asutukseen, maa- ja metsätalouteen, virkistykseen, kulttuuri- ja luonnonympäristöön liittyvät aluevaraukset ja kohteet määräyksineen ja suosituksineen.

Tavoitteena on laatia rantayleiskaava siten, että rakennusluvut voidaan ranta-alueella myöntää suoraan kaupunginvaltuuston hyväksymän oikeusvaikutteisen rantayleiskaavan perusteella.

Kaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa Koskeloveden rantaosayleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville ja tiedottaa siitä maanomistajia muita osallisia.

Päätös