

## Tontinluovutusehtojen hyväksyminen 1.7.2026 alkaen

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 287

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, p. 040 728 7827

Kaupungin luovuttamien tonttien hintoja on tarkistettu valtuustokausittain. Hintoja on viimeksi tarkistettu vuonna 2021 ja tontinluovutusehtoja ja uusien tonttien hinnoittelua vuonna 2023. Hintoja on nyt korotettu elinkustannusindeksin muutoksen verran n. 16 % vuoteen 2021 verrattuna.

Tontinvarausmaksuja on laskettu pientalotonteilla 100 euroon ja muilla tonteilla 500 euroon. Maksuja ei hyvitetä kauppahinnassa eikä vuokrassa.

Kauppakirja ja vuokrasopimusmalleihin on tehty teknisiä tarkistuksia, malleja käytetään kussakin luovutuksessa soveltuvin osin.

Liitteenä Suonenjoen kaupungin yleiset tontinluovutusehdot 1.1.2026 alkaen.

Tontinluovutusehtojen liitteenä ovat tonttien hintakartat ja vuokrasopimus- ja kauppakirjamalli. Yleiset tontinluovutusehdot ovat voimassa 1.1.2026 alkaen toistaiseksi ja ne korvaavat aikaisemmat yleiset tontinluovutusehdot.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää edelleen valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat Suonenjoen kaupungin yleiset tontinluovutusehdot liitteineen ja että ehdot astuvat voimaan 1.1.2026 alkaen korvaten aikaisemmat yleiset tontinluovutusehdot.

Päätös

Kaavoittaja Timo Kortelainen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Hän poistui kokouksesta klo 16.13.

Tehtiin teknisluonteiset korjaukset liitteeseen nro 2, tonttikartta.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 15.12.2025 § 91

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, p. 040 728 7827

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy **liitteenä** olevat Suonenjoen kaupungin yleiset tontinluovutusehdot liitteineen ja että ehdot astuvat voimaan 1.1.2026 alkaen korvaten aikaisemmat yleiset tontinluovutusehdot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403 ja kaavoittaja Timo Kortelainen, p. 040 728 7827

Kuluneen kevään aikana on ilmennyt tarvetta päivittää valtuuston 15.12.2025 § 91 hyväksymiä tontinluovutusehtoja. Päivitystarve kohdistuu pääasiassa uusien yritystonttien luovutus- / vuokrausmenettelyyn.

Uusien yritystonttien tontinvuokrausehtoihin esitetään mahdollisuutta lunastaa vuokrasopimuksen mukainen tontti 10 vuoden kuluessa vuokrakauden alusta, jolloin siihen mennessä maksetut perusvuokrat katsotaan osaksi kauppahintaa. Kauppahinta on kuitenkin vähintään puolet (50%) lunastusajankohtana olevasta kauppahinnasta. Luovutuskirjaan otetaan tuolloin maininta, että maksetut vuokrat katsotaan osaksi kauppahintaa ja yritykselle ns. De minimis -tueksi. Em. toimintamalli vapauttaisi yrityksen aloittaessa uudella toimipaikalla, yrityksen pääomaa toiminnan käynnistämiseen tonttiin sijoittamisen sijasta.

Lisäksi tontinluovutusehtoihin on lisätty maininta tonttien luovutusmahdollisuudesta tarjouskilpailuilla, huutokaupoilla ja kumppanuushauilla sekä maininta ulkopuolisen hinta-arvioinnin käyttämisestä. Myös määräaikaiset kaupunginhallituksen erikseen asettamat avoimet hinnoittelukampanjat ovat mahdollisia.

Voimassa oleviin tonttihintakarttoihin, kauppakirjamalliin ja vuokrasopimusmalliin ei tule tällä päätöksellä muutoksia.

Tekniset palvelut on valmistelemassa esitystään laajemmasta tonttien ja toimitilojen menekin edistämisestä, missä on tarkoitus arvioida mahdollisuuksia sekä konkreettisia keinoja edistää kaupungin omistamien tonttien myyntiä ja vuokrausta sekä arvioida hinnoittelun vaikutusta tonttien ja toimitilojen menekkiin. Tämä selvitys ja aloitteeseen vastaaminen valmistuu syyskuussa 2026. Selvityksen perusteella arvioidaan mahdollinen tontinluovutusehtojen uudelleen päivitys vielä kertaalleen vuoden 2026 aikana

**Liitteenä** Suonenjoen kaupungin yleiset tontinluovutusehdot 1.7.2026 alkaen.

Tontinluovutusehtojen liitteenä ovat tonttien hintakartat ja vuokrasopimus- ja kauppakirjamalli. Yleiset tontinluovutusehdot ovat voimassa 1.7.2026 alkaen toistaiseksi ja ne korvaavat aikaisemmat yleiset tontinluovutusehdot.

Kaupunginhallitus voi tarkistaa vahvistettuja luovutushintoja ja -ehtoja perustellusta syystä yksittäistapauksessa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy **liitteenä** olevat Suonenjoen kaupungin yleiset tontinluovutusehdot liitteineen ja että ehdot astuvat voimaan 1.7.2026 alkaen korvaten aikaisemmat yleiset tontinluovutusehdot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 15.06.2026  
428/10.00.02.00/2025

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403 ja  
kaavoittaja Timo Kortelainen, p. 040 728 7827

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy **liitteenä** olevat Suonenjoen kaupungin yleiset tontinluovutusehdot liitteineen ja että ehdot astuvat voimaan 1.7.2026 alkaen korvaten aikaisemmat yleiset tontinluovutusehdot.

Päätös