

13. kaupunginosa

KORTTELIN 1303 OSAA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 1303 tontteja, 3, 4, 5, ja määräälaa 778-13-1303-4 M502. Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 1303 tontit 3, 5, 8 ja 9.

ASEMAKAAVA 1.9.2026

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

P	Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten sosiaali-, terveys-, opetus-, majoitus- ja asumispalveluja sekä virkistystoimintoja varten.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
10	Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
1303	Korttelin numero.
3500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
p	Pysäköimispaikka.
s	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
sr-1	Suojeltava alueen osa. Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.
s-2	Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa ja jonka ulkoasun arvokkaat piirteet tulee säilyttää. Maakunnallisesti merkittävä, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus, jonka korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee pyytää alueellisen vastuunseurauksen lausuntoa.
	Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.
ajo	Ajoyhteys.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Korttelissa on sitova tonttijako.

Palvelurakennusten korttelialueella on varattava pysäköintipaikkoja vähintään 1 ap / asunto / majoitushuone ja 1 ap / vuorossa oleva työntekijä.

SUONENJOEN KAUPUNKI

Maankäytön ja suunnittelun palvelualue

Asemakaava 1.9.2026

Luonnos nähtävillä 19.2. - 23.3.2026

Ehdotus nähtävillä 4.6 - 6.7.2026

Tekninen lautakunta hyväksynyt

Timo Kortelainen
Kaavoittaja

Kaavan pohjakartta on Suonenjoen kaupungin ylläpitämä, se on alueidenkäyttölain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185 vaatimukset.
Mittakaava 1:1000
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000

Ritva Pekonen
Maanmittausinsinööri

Asemakaava tullut voimaan . 2026

Säilytysnumero AK013011