

Korttelin 1303 osaa koskeva asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 11.02.2026 § 11

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Korttelin 1303 osaan on laadittu asemakaavan muutosluonnos, jossa tarkistetaan tonttien rakennusalat ja rakennusoikeudet sekä kaavamääräykset vastaamaan nykyistä toimintaa ja osoitetaan tarvittavat kulkuyhteydet tonteille. Lisäksi tarkastellaan alueen lisärakennusmahdollisuuksia.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on selkeyttää alueen maankäyttöä ja edesauttaa jatkossa mm. rakentamislupien saantia.

Kaava-alue käsittää Vanhamäen toimintakeskuksen alueen, se on vaikutukseltaan vähäinen ja sen hyväksyy hallintosäännön 25 §:n mukaan tekninen lautakunta.

Kaavatyön aloittamisesta on sovittu alueen maanomistajien kanssa.

Liitteinä kaavakarttaluonnos ja kaavaselostusluonnos.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Teknisen lautakunnan varajäsen Ari Korpirinne poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 17:46.

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunnan varajäsen Ari Korpirinne palasi takaisin kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:58.

Tekninen lautakunta 27.05.2026 § 45

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 19.2. -23.3.2026 välisen ajan.

Luonnoksesta saatiin lausunnot Kuopion alueelliselta rakennusvalvonnalta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Lupa- ja valvontavirastolta. Lausunnoissa esitettyihin asioihin on tarpeellisilta osin reagoitu, lausunnot ja vastineet on esitetty kaavaselostuksessa.

Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

Lausuntojen perusteella on laadittu asemakaavan muutosehdotus ja sitä vastaava tonttijaon muutos, jolla muodostuvat korttelin 1303 tontit 8 ja 9.

Ehdotus

Liitteinä kaavakarttaehdotus, kaavaselostusehdotus ja tonttijako.

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen ja samassa yhteydessä laaditun tonttijaon muutoksen yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Teknisen lautakunnan varajäsen Ari Korpirinne poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 17:05.

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunnan varajäsen Ari Korpirinne palasi takaisin kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:11.

Tekninen lautakunta 09.09.2026
40/10.02.03/2026

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Asemakaavan muutosehdotus ja siihen liittyvä tonttijako ovat olleet nähtävillä 4.6. -6.7.2026 välisen ajan.

Ehdotuksesta saatiin lausunnot Suonenjoen Vesi Oy:ltä, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Lupa- ja valvontavirastolta. Kaavaehdotuksesta ja tonttijaosta ei saatu muistutuksia.

Lupa- ja valvontavirasto lausui teknisenä huomautuksena, että kartalla s-alue katkeaa ylimääräisellä pisteviivalla rannan puolivälissä, eikä eteläiselle rannalle ole osoitettu kaavassa mitään aluevarausta. Aluerajaus tulisi korjata lopulliseen kaavaratkaisuun, niin että s-alue ulottuu rannan koko pituudelle.

Vastauksena lausuntoon kaavaa muutettiin niin, että merkittiin kyseessä oleva ranta-alue merkinnällä s-2, jolla kaavamääräys: Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Merkintä on vastaava kuin alueen pohjoispuolen asemakaavassa.

Lisäksi siirrettiin Vanhamäki Säätiön tontilla 4 olevaa 2500 k-m² osoittavaa rakennusalan rajaa 10 metrin päähän tontin pohjoisrajasta aikaisemman 4 metrin sijaan.

Lupa- ja valvontavirasto hyväksyi kyseisen merkinnän ja myös Vanhamäki Säätiö maanomistajana hyväksyi kyseisen merkinnän ja rakennusalan siirron. Koska tehdyt muutokset koskevat vain yksityistä etua ja maanomistaja on ne hyväksynyt ei kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Ehdotus

Liitteinä kaavakartta, kaavaselostus ja tonttijako.

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää hyväksyä korttelin 1303 osaa koskevan asemakaavan ja sen yhteydessä laaditun tonttijaon, jolla muodostuvat korttelin 1303 tontit 8 ja 9.

Päätös