
Tekninen lautakunta**Kokousaika** 09.09.2026 klo 17:00 -**Kokouspaikka** Lintharjun Liikuntakeskus/ kabinetti**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
69	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
70	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
71	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valitukseen koskien teknisen lautakunnan 27.5.2026 § 48 tekemää päätöstä suunnittelutarveratkaisun 25-0004-SUU oikaisuvaatimuksesta	5
72	Korttelin 1303 osaa koskeva asemakaavan muutos	10
73	Korttelia 334 ja korttelin 314 osaa koskeva asemakaavan muutos	13
74	Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmän valtuustoaloite / Rakentajaystävällinen Suonenjoki	15
75	Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmän valtuustoaloite 15.6.2026 / Osaava Suonenjoki	20
76	Talvikunnossapito 2026-2027	24
77	Ajankohtaiskatsaus	25
78	Tiedoksiannot	26

Tekninen lautakunta**Kokousaika** 09.09.2026 klo 17:00 -**Kokouspaikka** Lintharjun Liikuntakeskus/ kabinetti

Osallistujat

Läsnäolo	Nimi	Tehtävä
	Suihkonen Petri	puheenjohtaja
	Korhonen Simo	varapuheenjohtaja
	Markkanen Juha	jäsen
	Nyyssönen Juuso	jäsen
	Saarikari Tytti	jäsen
	Tapaninen Johanna	jäsen
	Tuppura Leena	jäsen
Muut läsnäolijat	Vehviläinen Juha	KH:n puheenjohtaja
	Piiroinen Juha	kaupunginjohtaja
	Hälinen Kimmo	tekninen johtaja / pöytäkirjanpitäjä
	Kortelainen Timo	kaavoittaja
	Piitulainen Tiina	kokousavustaja

69**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 09.09.2026
3/00.02.04/2025

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

70

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 09.09.2026
4/00.02.04/2025

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Simo Korhonen ja Leena Tuppurä.

Päätös

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 48

27.05.2026
09.09.2026

71

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valitukseen koskien teknisen lautakunnan 27.5.2026 § 48 tekemää päätöstä suunnittelutarveratkaisun 25-0004-SUU oikaisuvaatimuksesta

Tekninen lautakunta 27.05.2026 § 48

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Naapurikiinteistön omistajilta on saapunut 30.12.2025 päivätty oikaisuvaatimus, joka koskee Suonenjoen kaupungin kaavoittajan 12.12.2025 tekemää suunnittelutarveratkaisua 25-0004-SUU.

Päätöksellä on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n (nyk. alueidenkäyttölaki) mukainen suunnittelutarveratkaisu teollisen kokoluokan, noin 79,3 MWp aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen vuokratuille kiinteistöille 778-422-12-89, 778-422-13-76, 778-411-3-56 ja 778-411-3-28. Hankealue on kokonaisuudessaan noin 119 ha. Hankkeessa suunnitellaan aurinkopuisto, jonka asennettu tasavirtateho noin 79,3 MWp, vaihtovirtateho noin 60 MW ja vuosituotanto noin 71,4 GWh. Aurinkopuisto liitetään sähköverkkoon johtovarsiliittymän avulla suoraan läheiseen 110 kV sähkölinjaan, joka kulkee alueen läpi ja jonka omistaa Savon Voima. Suunnitelmissa on rakentaa 110 kV asema sähkölinjan pohjoispuolelle.

Todettakoon, että suunnittelutarveratkaisu on tullut vireille vuoden 2024 puolella, joten siihen on sovellettu maankäyttö- ja rakennuslakia.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen tekijöillä on naapurikiinteistön omistajina maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukainen valitusoikeus kunnan viranomaisen tekemässä suunnittelutarveratkaisussa. Oikaisuvaatimus on tehty maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaisen 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Kuntalain 134 §:n mukaan oikaisuvaatimus on käsiteltävä kiireellisenä. Hallintolain 31 §:n mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.

Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksessa edellytettiin eläimistöselvitystä täydennettävän teerien osalta niin, että maastotarkistukset tehdään 1.4.–15.5. välisenä aikana. Näin ollen oikaisuvaatimuksen käsittely edellytti edellä mainittuun ajankohtaan tehtyjä selvityksiä, joten oikaisuvaatimusta käsitellään vasta nyt, kun täydentäviä tietoja on saatu.

Oikaisuvaatimuksen tekijöiden vaatimukset

1. Eläimistöselvitystä on täydennettävä siten, että teeren osalta maastotarkastukset tehdään 1.4.–15.5.
2. Hakijan tulee sijoittaa purkukustannuksia tai muita ennalta-arvaamattomia kuluja varten 1 milj. € Suonenjoen kaupungin tilille. Ellei hakija ymmärrä nyt tähän suostua, on takuusumma määrättävä rakentamislupapäätöksessä yhdeksi luvan myöntämisen ehdoksi.

Oikaisuvaatimuksen tekijöiden perustelut

Eläimistöselvitystä on täydennettävä siten, että teeren osalta maastotarkastukset tehdään 1.4.–15.5. välillä. Kuopion alueellisen ympäristönsuojelun lausunto on virheellinen. Teeri lähettää soidinääniä myös puissa, mutta lisääntymisen kannalta niillä ei ole merkitystä, koska naaraan hedelmöittäminen tapahtuu maassa. Soidinalue tulee olla petovaaran vuoksi avoin eikä osapuustoinen sovellu. Hakijan ehdottama käytävien leventäminen tai vapaan alueen lisääminen eivät pelasta teeren soidinaluetta. Hankealueen peittävät rakennelmat tuhoavat lintujen ja muiden eläinten mahdollisuudet käyttää arvokasta ja avointa suoaluetta.

Pohjois-Savon Pelastuslaitoksen vaatima pohjaveden pinnan nosto toteutuessaan tulee aiheuttamaan vettymishaittaa hankealueen ympärillä oleville kiinteistöille.

Hakija haluaa salata maanvuokra- ja maankäyttöoikeussopimusten sisällön. Kaavaprosessin korvaavassa kevennetyssä menettelyssä tälle annetaan hyväksyntä. Toiminnan päättyessä rakennelmien purkamisen ja loppusiivouksen turvaamiseksi olisi sopimuksia siltä osin avattava. Kun otetaan huomioon, että voimalan elinkaaren aikana omistus todennäköisesti muuttuu jopa useaan kertaan, niin vastuu hämärtyy.

Suomessa on suunnitteilla runsaasti aurinkovoimaloita, mutta vain pieni osa niistä toteutuu. Hakijalla on erinomainen mahdollisuus osoittaa, että se on aidosti lähdössä tämän hankkeen toteuttamiseen. Se tapahtuu sijoittamalla purkukustannuksia tai muita ennalta-arvaamattomia kuluja varten 1 milj. € Suonenjoen kaupungin tilille. Summa on vain 1,42 % voimalan 70 milj. € suuruisista rakentamiskustannuksista. Mikäli kaikesta huolimatta hanke ei toteudu, palauttaa kunta takuusumman takaisin hakijalle. Ellei hakija ymmärrä nyt tähän suostua, on takuusumma määrättävä rakentamislupapäätöksessä yhdeksi luvan myöntämisen ehdoksi.

Vastineet oikaisuvaatimukseen

1. Teerien osalta on tehty alkuperäistä luontoselvitystä täydentäviä havaintoja 4.4. – 9.5.2026 välisenä aikana. Tulosten perusteella voidaan todeta, että suunnittelualueella on sellaisia alueita, jotka ovat teerien soidinalueita. Luontoselvityksen tekijä arvioi, että Koppelosuo-alue ei ole lainkaan luonnontilainen, vaan se on ensin

ollut turvetuotantokäytössä, jonka jälkeen se on otettu peltoviljelykäyttöön.

Yhden kevään havaintojen perusteella ei soidinpaikan vakiintuneisuutta pysty arvioimaan. Sillä perusteella alue sijoittuisi arvoluokkaan 3: Monimuotoisuutta tukevat kohteet. Kuitenkin, koska on esitetty, että alue on ollut jo pitkään teeren vakiintunut soidinpaikka ja jos tämä pystytään todentamaan, alue tai osa alueesta sijoittuu arvoluokkaan 2: Erityisen tärkeät kohteet.

Teeri on metsästyslain 5 §:n mukainen riistaeläin. Sen suojeluun ei sovelleta luonnonsuojelulakia. Asiasta on hankittu Suomen riistakeskuksen Pohjois-Savon lausunto. Siinä todetaan mm. seuraavaa: Asemapiirustuksen perusteella koko teerien soidinpaikkana käyttämä Koppelosuon peltoalue rakennettaisiin täyteen aurinkokennoja ja muuta aurinkovoimaan liittyvää infrastruktuuria. Teeren näkökulmasta alue ei olisi enää jatkossa avoin eikä siten kelvollinen soidinpaikaksi. On hyvin todennäköistä, että jos peltoalue rakennetaan kesän aikana täyteen aurinkokennoja, tulevat teerikukot vanhasta muistista pellon reunapuihin elosyyskuussa syyssoitimelle, mutta viimeistään seuraavan kevään aikana kukot siirtyvät soimaan muualle, koska aiempi avoin soidinareena on menetetty. Tuntematta alueen teeren soidinpaikkoja tarkemmin, on vaikea ennakoida, kuinka läheltä vaihtoehtoinen soidin löytyy, ja kuinka suuria vaikutuksia Koppelosuon soidinpaikan menettämisellä on paikalliselle teerikannalle.

Metsästyslain 37 §:n 1 momentin mukaan ”Rauhoitusaikana riistaeläintä ei saa metsästä tai vahingoittaa eikä soidinta, pesintää tai poikasia saa häiritä.” Rakennustöitä ei siten voi suorittaa ainakaan maaliskuu-toukokuun aikana, koska silloin soidin väistämättä häiriintyy. Toisaalta myös syyssoitimen voi mielestäni tulkita lain tarkoittamaksi soitimeksi, vaikka syksyllä ei paritteluja tapahdukaan. Syyssoitimella on kuitenkin tärkeä rooli, koska siellä pohjustetaan kukkojen hierarkiaa kevään soidinta silmällä pitäen. Rakennustyöt tulisi siten ajoittaa selkeästi kesäaikaan (kesä-elokuu).

Yhteenvedon totean, että asemakaavassa (oikeammin asemapiirroksessa) esitetty aurinkovoiman rakentaminen Koppelosuolle johtaa todennäköisesti paikalla olevan teeren soittimen katoamiseen ja kukkojen siirtymiseen toisille soittimille, mutta vaikutuksia paikalliseen teerikantaan on vaikea ennakoida. Teeri on luokiteltu koko maan tasolla elinvoimaiseksi ja teerikannan pitkäaikainen kehityssuunta Pohjois-Savossa tällä vuosituhannella on jopa lievästi kasvava. Yksittäisenä tapahtumana Koppelosuon soidinpaikan menetys tuskin teerikannan kehitykseen merkittävästi vaikuttaa, mutta vastaavan maankäytön lisääntyessä yhteisvaikutukset voivat kumuloidua, mikä voi heikentää

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 48

27.05.2026
09.09.2026

teerikannan kehitystä tulevaisuudessa, kun useat sinänsä pienialaiset toimenpiteet pirstovat teerien elinympäristön.

Kuten suunnittelutarveratkaisussakin on todettu, suunniteltu rakentaminen todennäköisesti estää alueen käytön teerien soitimena. Mutta kuten edellä kerrotussa lausunnossa todetaan, soidinalueen menetys tuskin vaikuttaa teerikannan kehitykseen merkittävästi. Lähialueelta löytyy soidinalueita esim. järvien ja lampien jäiltä. Tällä hetkellä ei myöskään ole tiedossa, että ko. alueelle tai sen läheisyyteen olisi vastaavia tilaa vaativia hankkeita suunnitteilla.

2. Hanketoimijan ja vuokranantajien välisissä vuokrasopimuksissa on sisällytetty pankkitakaus, jonka maanomistaja voi tarvittaessa käyttää, mikäli hankeyhtiö ei noudata sopimusta voimalan purkamisen ja alueen siistimisen osalta. Jälkihoitoon liittyvät asiat ovat ensi sijaisesti vuokralaisen ja vuokranantaja välisiä sopimuksia ja osapuolet vastaavat niiden velvoitteiden ja oikeuksien toteutumisesta. Myöskään Suonenjoen kaupunki ei ole vaatinut mainittua takuuta jälkihoitoon liittyen. Esitetyn takuusumman määräämiselle ei ole olemassa laillisia perusteita. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa mainittu pohjaveden pinnannosto ei ole vielä varmaa. Tilanne selviää, kun hankkeen vesistövaikutusten arviointia täydennetään rakennuslupavaiheeseen mm. kuivatuksen, ojituksen ja niiden ympäristövaikutusten osalta. Lopullinen vesienhallinta- ja kuivatussuunnitelma sekä ojitusilmoitus tulee toimittaa Lupa- valvontavirastolle vähintään 60 päivää ennen rakennustöiden aloittamista.

Hankkeesta tehty suunnittelutarveratkaisu ei ole edellä kerrotuin perustein maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisten myönteisen suunnittelutarveratkaisun edellytysten vastainen. Päätöksen kumoamiseen lainvastaisena tai muulla perusteella ei näin ollen ole syytä.

Liitteinä oikaisuvaatimus, päätös 25-0004-SUU, Koppelosuon teeren soidintarkkailu 2026 ja lausunto teeren soitimesta Koppelosuon aurinkovoima-alueella 27.4.2026.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää kaavoittajan päätöksen voimassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 48
Tekninen lautakunta

27.05.2026
09.09.2026

Tekninen lautakunta 09.09.2026
164/10.00.02.02/2026

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Itä-Suomen hallinto-oikeudelta on saapunut lausunto- ja asiakirjapyyntö 6.8.2026 (diaarinumero 1811/2026), jossa pyydetään teknistä lautakuntaa antamaan lausuntonsa teknisen lautakunnan 27.5.2026 § 48 tekemästä päätöksestä edellä otsikossa mainittuun valitukseen 7.9.2026 mennessä. Lausunnon jättämiselle on saatu lisäaikaa 30.9.2026 saakka.

Valittajat vaativat, että hallinto-oikeus määrää Koppelosuon aurinkovoimalahankkeen hakijan korvaamaan tai kompensoimaan luonnonsuojelulain 9/2023 3 § kohta 5 mukaisen teeren elinolojen merkittävän heikennyksen Suomen Riistakeskuksen esittämällä tavalla.

Lisäksi valittajat vaativat, että hallinto-oikeus määrää tämän hankkeen maanvuokra- ja maankäyttöoikeussopimukset kaikilta osin julkisiksi tai ainakin asianosaisten nähtäviksi. Ellei tämä toteudu, on hakija määrättävä maksamaan takuusumma tai antamaan omavelkainen takaus edellä kuvatun mukaisesti.

Teknisen lautakunnan lausunnon yhteenvedossa todetaan, että vaatimukset ovat perusteettomia ja valitus tulee hylätä kokonaisuudessaan.

Lausunto kokonaisuudessaan, lausuntopyyntö ja valitus ovat liitteenä.

Annettava lausunto ja pyydetyt asiakirjat kootaan yhteen toimitettavaksi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää antaa asiaa koskevaan valitukseen liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Liitteet

- Liite 1 Valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle
- Liite 2 Lausuntopyyntö/ Itä-Suomen hallinto-oikeus
- Liite 3 Teknisen lautakunnan lausunto diaari nro 1811-2026

Tekninen lautakunta	§ 11	11.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 45	27.05.2026
Tekninen lautakunta		09.09.2026

72**Korttelin 1303 osaa koskeva asemakaavan muutos**

Tekninen lautakunta 11.02.2026 § 11

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Korttelin 1303 osaan on laadittu asemakaavan muutosluonnos, jossa tarkistetaan tonttien rakennusalat ja rakennusoikeudet sekä kaavamääräykset vastaamaan nykyistä toimintaa ja osoitetaan tarvittavat kulkuyhteydet tonteille. Lisäksi tarkastellaan alueen lisärakennusmahdollisuuksia.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on selkeyttää alueen maankäyttöä ja edesauttaa jatkossa mm. rakentamislupien saantia.

Kaava-alue käsittää Vanhamäen toimintakeskuksen alueen, se on vaikutukseltaan vähäinen ja sen hyväksyy hallintosäännön 25 §:n mukaan tekninen lautakunta.

Kaavatyön aloittamisesta on sovittu alueen maanomistajien kanssa.

Liitteinä kaavakarttaluonnos ja kaavaselostusluonnos.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Teknisen lautakunnan varajäsen Ari Korpirinne poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 17:46.

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunnan varajäsen Ari Korpirinne palasi takaisin kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:58.

Tekninen lautakunta 27.05.2026 § 45

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 19.2. -23.3.2026 välisen ajan.

Tekninen lautakunta	§ 11	11.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 45	27.05.2026
Tekninen lautakunta		09.09.2026

Luonnoksesta saatiin lausunnot Kuopion alueelliselta rakennusvalvonnalta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Lupa- ja valvontavirastolta. Lausunnoissa esitettyihin asioihin on tarpeellisilta osin reagoitu, lausunnot ja vastineet on esitetty kaavaselostuksessa.

Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

Lausuntojen perusteella on laadittu asemakaavan muutosehdotus ja sitä vastaava tonttijaon muutos, jolla muodostuvat korttelin 1303 tontit 8 ja 9.

Liitteinä kaavakarttaehdotus, kaavaselostusehdotus ja tonttijako.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen ja samassa yhteydessä laaditun tonttijaon muutoksen yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Teknisen lautakunnan varajäsen Ari Korpirinne poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 17:05.

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunnan varajäsen Ari Korpirinne palasi takaisin kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:11.

Tekninen lautakunta 09.09.2026
40/10.02.03/2026

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Asemakaavan muutosehdotus ja siihen liittyvä tonttijako ovat olleet nähtävillä 4.6. -6.7.2026 välisen ajan.

Ehdotuksesta saatiin lausunnot Suonenjoen Vesi Oy:ltä, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Lupa- ja valvontavirastolta. Kaavaehdotuksesta ja tonttijaosta ei saatu muistutuksia.

Lupa- ja valvontavirasto lausui teknisenä huomautuksena, että kartalla s-alue katkeaa ylimääräisellä pisteviivalla rannan puolivälissä, eikä eteläiselle rannalle ole osoitettu kaavassa mitään aluevarausta. Aluerajaus tulisi korjata lopulliseen kaavaratkaisuun, niin että s-alue ulottuu rannan koko pituudelle.

Vastauksena lausuntoon kaavaa muutettiin niin, että merkittiin kyseessä oleva ranta-alue merkinnällä s-2, jolla kaavamääräys: Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Merkintä on vastaava kuin alueen pohjoispuolen asemakaavassa.

Tekninen lautakunta	§ 11	11.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 45	27.05.2026
Tekninen lautakunta		09.09.2026

Lisäksi siirrettiin Vanhamäki Säätiön tontilla 4 olevaa 2500 k-m² osoittavaa rakennusalan rajaa 10 metrin päähän tontin pohjoisrajasta aikaisemman 4 metrin sijaan.

Lupa- ja valvontavirasto hyväksyi kyseisen merkinnän ja myös Vanhamäki Säätiö maanomistajana hyväksyi kyseisen merkinnän ja rakennusalan siirron. Koska tehdyt muutokset koskevat vain yksityistä etua ja maanomistaja on ne hyväksynyt ei kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Liitteinä kaavakartta, kaavaselostus ja tonttijako.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää hyväksyä korttelin 1303 osaa koskevan asemakaavan ja sen yhteydessä laaditun tonttijaon, jolla muodostuvat korttelin 1303 tontit 8 ja 9.

Päätös

Liitteet

- Liite 4 Asemakaavakartta
- Liite 5 Asemakaavaselostus
- Liite 6 Tonttijako

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 46

27.05.2026
09.09.2026

73

Korttelia 334 ja korttelin 314 osaa koskeva asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 27.05.2026 § 46

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Kortteliin 334 ja korttelin 314 osaan on laadittu kiinteistön 778-3-314-7 omistajan aloitteesta asemakaavan muutosluonnos.
Kaava-alue sijaitsee keskustassa, Iisvedentien ja Sairaalakadun ja Pajapolun välisellä alueella.

Kaavamuutoksessa tutkitaan mahdollisuus laajentaa tonttia 778-3-314-7 rakentamattoman katualueen ja viereisen rakentamattoman tontin puolelle. Tontilla toimiva yritys suunnittelee toimitilan laajentamista. Tilantarve on suunnitelmien mukaan noin 1500 m². Nykyisen rakentamattoman korttelin 334 jäljelle jäävä osa muutetaan puistoksi, kuten se jo nykyään on.

Kaavamuutos on vaikutukseltaan vähäinen ja sen hyväksyminen kuuluu hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Liitteinä kaavakarttaluonnos ja kaavaselostusluonnos.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Lautakunnan jäsen Juuso Nyyssönen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 17:11.

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunnan jäsen Juuso Nyyssönen palasi takaisin kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:39.

Tekninen lautakunta 09.09.2026
162/10.02.03/2026

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 4.6. -6.7.2026 välisen ajan.

Luonnoksesta saatiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Savon pelastuslaitokselta ja Suonenjoen Vesi Oy:ltä. Lausunnoissa ei ollut

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 46

27.05.2026
09.09.2026

huomautettavaa kaavaluonnokseen. Suonenjoen Vesi Oy muistutti tontin laajennusalueella olevasta palopostista.
Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

Laaditussa asemakaavan muutosehdotuksessa on lisätty asemakaavamääräykset, jotka koskevat ulko-varastointia tontilla. Lisäksi rakennusalan rajoja on siirretty muilla kuin lisvedentien vastaisilla rajoilla 2 metriin tontin rajoista ja rakennusoikeutta on lisätty luonnoksen 1600 k-m²:stä 1800 k-m²:iin.

Samassa yhteydessä on laadittu asemakaavan muutosta vastaava tonttijaon muutos, jolla muodostuu tontti 778-3-314-10.

Liitteinä kaavakarttaehdotus, kaavaselostusehdotus ja tonttijako.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen ja samassa yhteydessä laaditun tonttijaon muutoksen yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Liitteet

- Liite 7 Asemakaavakarttaehdotus
- Liite 8 Asemakaavaselostusehdotus
- Liite 9 Tonttijako

Kaupunginvaltuusto	§ 18	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 90	11.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 49	27.05.2026
Tekninen lautakunta		09.09.2026

74

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmän valtuustoaloite / Rakentajaystävällinen Suonenjoki

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026 § 18

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmä jätti seuraavansisältöisen valtuustoaloitteen:

”Rakentajaystävällinen Suonenjoki

Suonenjoen Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että Suonenjoen kaupungin omistamat ja kaavoittamat tontit uusien kotien ja yritysten rakentamiseen maksaa euron (1 euro) kappale tämän valtuustokauden loppuun asti. Näin saisimme uusia rakennuksia, asukkaita ja yrityksiä Suonenjoelle.”

Päätös

Edellä mainittu valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 90

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmä jätti 27.4.2026 valtuustoaloitteen, missä esitetään, että Suonenjoen kaupungin omistamat ja kaavoittamat tontit uusien kotien ja yritysten rakentamiseen maksaa euron (1 euro) kappale tämän valtuustokauden loppuun asti. Taustalla on peruste, että näin saisimme uusia rakennuksia, asukkaita ja yrityksiä Suonenjoelle. Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti:

”Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan kokouksen puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginvaltuusto	§ 18	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 90	11.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 49	27.05.2026
Tekninen lautakunta		09.09.2026

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.”

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus pyytää aloitteeseen liittyvää lisäselvitystä teknisten palvelujen johdolta ja tekniseltä lautakunnalta. Lisäselvityksessä on syytä avata nykyistä tonttien ja toimitilojen hinnoittelua ja niihin liittyviä perusteita sekä tonttialennuksen mahdollisia taloudellisia vaikutuksia. Lisäksi on syytä arvioida mahdollisuuksia sekä konkreettisia keinoja edistää kaupungin omistamien tonttien myyntiä ja vuokrausta sekä arvioida hinnoittelun vaikutusta tonttien ja toimitilojen menekkiin. Toteutuisiko alemmilla hinnoilla enemmän kauppoja ja houkuttelisiko alennukset mm. uusia yrityksiä toteuttamaan hankkeitaan.

Aloitteeseen liittyvät lisäselvitykset pyydetään toimittamaan kaupunginhallitukselle viimeistään 30.6.2026 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pidettiin kokoustauko klo 17.50-18.00.

Tekninen lautakunta 27.05.2026 § 49

Valmistelijat: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761 ja kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Kaupunginhallitus pyytää teknisten palvelujen johdolta ja tekniseltä lautakunnalta lisäselvitystä Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmän 27.4.2026 jättämään valtuustoaloitteen, missä esitetään, että Suonenjoen kaupungin omistamat ja kaavoittamat tontit uusien kotien ja yritysten rakentamiseen maksaa euron (1 euro) kappale tämän valtuustokauden loppuun asti. (KH 11.5.2026 § 90)

Lisäselvityksessä pyydetään avaamaan nykyistä tonttien ja toimitilojen hinnoittelua ja niihin liittyviä perusteita sekä tonttialennuksen mahdollisia taloudellisia vaikutuksia.

Kaupunginvaltuusto	§ 18	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 90	11.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 49	27.05.2026
Tekninen lautakunta		09.09.2026

Lisäksi on syytä arvioida mahdollisuuksia sekä konkreettisia keinoja edistää kaupungin omistamien tonttien myyntiä ja vuokrausta sekä arvioida hinnoittelun vaikutusta tonttien ja toimitilojen menekkiin. Toteutuisiko alemmilla hinnoilla enemmän kauppvoja ja houkuttelisiko alennukset mm. uusia yrityksiä toteuttamaan hankkeitaan.

Aloitteeseen liittyvät lisäselvitykset pyydetään toimittamaan kaupunginhallitukselle viimeistään 30.6.2026 mennessä.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että

- lautakunta käy asiasta keskustelun, jonka perusteella teknisissä palveluissa valmistellaan syksyn aikana pyydetty lisäselvitys aloitteen liittyen.
- lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lisäaikaa aloitteeseen vastaamiseen syyskuun loppuun saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 09.09.2026
135/10.00.02.00/2026

Valmistelijat: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761 ja kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Vastaus aloitteeseen

Tekniset palvelut kiittää Perussuomalaisen valtuustoryhmää hyvästä aloitteesta. Tonttien huono menekki on jo vuosia ollut kaupungissa esillä ja kohdennetuista markkinointitempauksista huolimatta tuloksia ei ole tullut. Asia kaipaa kuitenkin vaihtoehtojen ja toimenpiteiden selvittelyä, jotta löydetään Suonenjoelle sopiva ratkaisu toimeenpantavaksi.

Nykyinen tonttien ja toimitilojen hinnoittelu

Nykyiset asemakaavatonttien hinnoitteluperiaatteet ovat peräisin 1970-1980-luvuilta. Kaavoitetuille alueille määriteltiin luovutusta varten neliöhinnat, jotka tontinluovutusehtojen yhteydessä hyväksyttiin valtuustossa. Hinnoittelun periaatteena oli saada alueen hankinta- ja kaavoituskustannukset ja joissakin tapauksissa rakennuskustannuksia katetuksi tonttien myynnillä. Kaupungin tonttitarjonnassa on edelleen 80-luvulla kaavoitettuja tontteja. Tonttihintoja on tarkistettu valtuustokausittain elinkustannusindeksin mukaan. Uudemmillä kaava-alueilla hintoja määritettäessä on myös vertailtu muiden lähikuntien vastaavia tonttihintoja ja siten haettu niin sanottua markkinahintaa.

Kaupunginvaltuusto	§ 18	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 90	11.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 49	27.05.2026
Tekninen lautakunta		09.09.2026

Tonttien tasearvot vaihtelevat suuresti, vaihteluväli on muutamasta sadasta eurosta noin 6 000 euroon. Tasearvoon vaikuttaa raakamaasta kulloinkin maksettu hankintahinta.

Toimitilojen hinnoittelussa keskeisenä periaatteena on, että toimitilojen vuokraamistuotto kattaa kiinteistöön kohdistuvat toiminta- ja pääomakustannukset. Edellä kuvattu periaate ei toteudu vajaakäyttöisten kiinteistöjen osalta, joista esimerkkinä mainittakoon vanha lukio ja Futuria. Sisäisessä vuokrauksessa on ns. omakustannushinta, jolloin kiinteistöjen kustannukset vyöryvät sellaisenaan käyttäjän maksettavaksi.

Tällä hetkellä voimassa oleva tonttien hinnoittelu:

Omakotitontit: 3,10 €/m² – 22,25 €/m²
Jauhojärven ranta 30 000 € ja 34 000 €/tontti.

Teollisuustontit: 2,55 €/m² – 6,40 €/m².
Liiketontit: 6,40 €/m² – 9,30 €/m²

Toimenpiteet tonttien ja toimitilojen menekin edistämiseksi

Jotta tonttien luovutusta saataisiin vauhditettua, maankäyttö valmistelee vapaiden omakotitonttien tarjousmyynnin, jossa houkuttelevimmat tontit asetetaan nykyistä hintaa alemmalla pohjahinnalla myytäväksi eniten tarjoavalle. Kohteina voisivat olla esimerkiksi Jauhojärvenrannan ja Onnelan tontit.

Suonenjoen kaltaisilla paikkakunnilla omakotitonttien myynti ei yleensä ratkea pelkästään hinnalla tai markkinoinnin määrällä. Suurin haaste on usein se, että potentiaaliset ostajat eivät tunne aluetta, eivät näe muuton hyötyjä tai kokevat päätöksen liian riskialttiiksi. Paras keino tonttien myynnin edistämiseksi on yhdistää markkinointi, alueen ja paikkakunnan tuotteistaminen ja muuttamisen helpottaminen.

Yritystontit voidaan myös asettaa tarjousmyyntiin, kunhan varmistetaan, että kuntalain 130 §:n tarkoittama avoimen tarjouskilpailun edellyttämä menettely täyttyy. Myös rakentamisvelvoite tulee ostajan täyttää, tontteja ei ole tarkoitus luovuttaa keinotteluun.

Uuden yrityksen sijoittumispäätös ei yleensä perustu pelkästään tontin hintaan. Merkitystä on erityisesti työvoiman saatavuudella, markkinoiden läheisyydellä, logistiikalla, infrastruktuurilla sekä toimintaympäristön laadulla. Kaupungin tulee kehittää yrityksiä varten oma markkinointipaketti, joka keskittyy 2-4 jo olemassa olevaan toimialaan ja niitä täydentäviin aloihin.

Kaupunginvaltuusto	§ 18	27.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 90	11.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 49	27.05.2026
Tekninen lautakunta		09.09.2026

Vajaakäyttöisten tilojen ja perustellusta syystä myös muiden tilojen osalta olisi hyvä, että tilojen vuokraa voitaisiin tarkistaa alaspäin siten, että vuokrauksen tulot kuitenkin kattavat siitä kaupungille aiheutuvat toimintamenot. Onnistuneet vuokratarkaisut voivat parhaimmillaan työllistää ja turvata palvelun pysymisen Suonenjoella. Alennettuihin vuokriin voitaisiin soveltaa lyhyempää irtisanomisaikaa.

Tonttien alennusmyynnit ja mahdolliset yritystonttien tarjousmyyntiin asettamiset tuodaan päätöksentekoon tämän syksyn aikana.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta hyväksyy teknisten palvelujen aloitteeseen laatiman lisäselvityksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 32
§ 133

15.06.2026
29.06.2026
09.09.2026

75

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmän valtuustoaloite 15.6.2026 / Osaava Suonenjoki

Kaupunginvaltuusto 15.06.2026 § 32

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmä jätti seuraavansisältöisen valtuustoaloitteen:

” Suonenjoen kaupungin valtuuston kokous 15.6.2026

OsaavaSuonenjoki - aloite

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmä esittää, että tekninen puoli selvittäisi kilpailutuksen ja hankintojen tekemisen osaamistasonsa koko ketjussa.

Tarvitaanko lisää koulutusta ja/tai muita keinoja, että edes ensimmäinen hankinta-asiakirja olisi kelvollinen kilpailutukseen. Sansia (kilpailutusyhtiö, jossa kaupunki osakkaana) kilpailuttaa annetun asiakirjan mukaan.

Esitämme myös pohdittavaksi ja jopa valmisteluun, että kannattaisiko Suonenjoen kaupungin siirtyä tilaaja - tuottajamalliin.

Tilaaja olisi valtuuston päätösten pohjalta - huomioiden hallintosäännön- kaupunginhallitus ja tekijänä/ tuottajana olisi tekninen osasto.

Tätä mallia käytetään monessa kaupungissa. Tilaaja-tuottajamalli selkeyttäisi myös päätöksentekoa.

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmä ”

Päätös

Edellä oleva valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.06.2026 § 133

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmä jätti 15.6.2026 valtuustoaloitteen, missä esitetään, että kaupungin tekniset palvelut selvittäisi kilpailutuksen ja hankintojen tekemisen osaamistasonsa koko ketjussa. Lisäksi aloitteessa esitetään pohdittavaksi ja jopa valmisteluun, että kannattaisiko Suonenjoen kaupungin siirtyä tilaaja-tuottajamalliin.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti:

Kaupunginvaltuusto	§ 32	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 133	29.06.2026
Tekninen lautakunta		09.09.2026

”Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan kokouksen puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.”

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus pyytää aloitteeseen liittyvää lisäselvitystä teknisten palvelujen johdolta ja tekniseltä lautakunnalta. Selvityksessä pyydetään nostamaan esiin toimialan ja lautakunnan hankintaprosessien kehittämiseen ja resursseihin liittyvät näkökulmat. Mikä toimii ja mitkä asiat vaativat arvioimaan kehittämistä? Lisäksi lautakunnan on arvioita ohjeiden ja sääntöjen ajantasaisuutta sekä selkeyttä ja arvioimaan näiden päivittämiseen liittyviä tarpeita toimintojen selkeyttämisen ja kehittämisen näkökulmasta. Lisäksi lautakuntaa pyydetään arvioimaan Sansia Oy:n laajempaa käyttöä ja Sansia Oy:n mahdollisuuksia tukea kaupungin hankintojen toteuttamista tekniseen toimialaan liittyvissä hankinnoissa.

Lisäksi teknistä lautakuntaa pyydetään arvioimaan kaupungin sisäisen tilaaja-tuottajamallin toteuttamisen mahdollisuuksia sekä arvioimaan miten nykyinen toimintamalli mahdollisesti muuttuisi tilaaja- tuottajamallissa ja onko tarvetta arvioida tarkemmin myös uudelleen organisoitumisen vaihtoehtoja eri palvelukokonaisuuksien osalta.

Lisäksi kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun aloitteessa esille nostetuista aiheista.

Aloitteeseen liittyvät lisäselvitykset pyydetään toimittamaan kaupunginhallitukselle viimeistään 30.10.2026 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 32	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 133	29.06.2026
Tekninen lautakunta		09.09.2026

Tekninen lautakunta 09.09.2026
195/02.08.00.00/2026

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on esittänyt valtuustoaloitteen, jossa se pyytää selvittämään teknisten palvelujen osaamistasonsa hankintaprosesseissa. Valtuustoryhmä on kantanut huolta, että tarvitaanko mahdollisesti lisää koulutusta tai muita keinoja hankintojen kehittämiseksi. Aloitteessa on myös esitetty pohdittavaksi, olisiko tilaaja-tuottajamalli vaihtoehto Suonenjoella.

Suonenjoen kaupunginhallitus on (29.6.2026 § 133) päättänyt pyytää teknisiltä palveluilta lisäselvitystä ”Osaava Suonenjoki” -aloitteeseen tekniseltä johdolta ja tekniseltä lautakunnalta.

Tekniset palvelut on esittänyt hallituksen pyytämät lisäselvitykset aloitteeseen liittyen erillisellä liitteellä. Kiteytyksenä lisäselvityksestä todettakoon seuraavaa:

- Tekniset palvelut on valmistellut ja toteuttanut viimeisen 2,5 vuoden aikana noin 70 hankintaa, joissa on onnistuttu pääsääntöisesti erinomaisesti.
- Yhtään teknisten palveluiden valmistelemaa ja toteuttamaa hankintaa ei ole mennyt markkinaoikeuteen, vaikka osa hankinnoista on ollut vaativia.
- Hankintaohjeistuksesta löytyy kehitettävää.
- Hankintaresurssit ovat ajoittain niukat. Mahdollinen lisäresurssin tai erityisosaamisen tarve pitää tunnistaa hankinta-aikataulun ja laadukkaan hankinnan turvaamiseksi. Teknisillä palveluilla ja kaupungin muillakin hallintokunnilla on hyviä kokemuksia asiantuntijaresurssien käytöstä.
- Sansian hyödyntäminen hankinnoissa on pääsääntöisesti järkevällä tasolla ja vastaavankaltaista, kun muillakin Sansia Oy:n osakaskunnilla. Hankinnan valmistelussa Sansian käytön mahdollisuudet on syytä miettiä tapauskohtaisesti.
- Aloitteen esittämässä muodossa tilaaja-tuottajamalli ei ole kustannustehokas näin pienille organisaatioille. Mallia voisi olla järkevämpi jatkoselvittää siten, että koko kaupunkikonserni otetaan huomioon, jolloin tuotanto- ja sopimusrajapintoja tulisi vähemmän.

Suonenjoen teknisten palvelujen ja samalla koko kaupungin hankintojen keskeinen tavoite on, että hankinta toteutetaan kokonaisedullisesti koko hankinnan elinkaari huomioiden. Hankinnat tulee tehdä eettisesti ja ympäristön kannalta kestäväällä tavalla. Hankinnan hyvällä valmistelulla varmistetaan paikallisten elinkeinonharjoittajien osallistuminen

Kaupunginvaltuusto	§ 32	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 133	29.06.2026
Tekninen lautakunta		09.09.2026

hankintoihin, kunhan se on samalla koko hankinnan kannalta aidosti kokonaisedullinen hankintatapa.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta hyväksyy teknisten palvelujen aloitteeseen laatiman lisäselvityksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Liitteet

Liite 10 Aloite/ Osaava Suonenjoki

Liite 11 Vastaus aloitteeseen -Osaava Suonenjoki

76

Talvikunnossapito 2026-2027

Tekninen lautakunta 09.09.2026

247/02.08.00.01/2026

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Suonenjoen kaupungin tekniset palvelut kilpailutti talvikunnossapitoalueet talvelle 2026-2027. Optiona sopimusta on mahdollista jatkaa myös kaudelle 2027-2028.

Kilpailutus tehtiin julkaisemalla hankintailmoitus Hilmassa kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana.

Tarjottavia alueita oli neljä ja tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kullekin alueelle kokonaisedullisin urakoitsija.

Alueille 1-2 saatiin kaksi tarjousta, joista kokonaisedullisin oli Suonenjoen Kiinteistöhuolto Matsinen Oy:n tarjous.

Alueelle nro 3 saatiin kolme tarjousta, joista kokonaisedullisin oli JH Rakennus ja Remontointi Oy:n tarjous.

Alueelle nro 4 saatiin kolme tarjousta, joista kokonaisedullisin oli Suonenjoen Kiinteistöhuolto Matsinen Oy:n tarjous.

Hankinnan kokonaisarvo option kanssa on arvioilta noin 90 000 €. Tässä vaiheessa päätetään talvesta 2026-2027 ja option käytöstä pitää tarvittaessa tehdä erillinen päätös.

Liitteinä Hilma-ilmoitus, tarjouspyyntö liitteineen, aurattavat alueet ja tarjousten avauspöytäkirja.

Oheismateriaalina tarjoukset ja tarjousvertailut.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta päättää valita talvikunnossapidon urakoitsijaksi alueille 1,2 ja 4 Suonenjoen Kiinteistöhuolto Matsinen Oy:n ja alueelle 3 JH Rakennus ja Remontointi Oy:n, sekä päättää valtuuttaa teknisen johtajan päättämään mahdollisesta optiosta vuoden 2026 aikana.

Päätös

Liitteet

Liite 12 Hilma-ilmoitus

Liite 13 Tarjouspyyntö liitteineen

Liite 14 Aurattavat alueet

Liite 15 Tarjousten avauspöytäkirja

77

Ajankohtaiskatsaus

Tekninen lautakunta 09.09.2026

102/00.02.04/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Tekninen johtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta merkitsee esitetyn ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

78**Tiedoksiannot**

Tekninen lautakunta 09.09.2026
5/00.02.04/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

1. Viranhaltijapäätökset

Teknisen johtajan, kaavoittajan, kiinteistöpäällikön ja kuntatekniikan päällikön tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 6.8. - 9.9.2026.

Viranhaltijapäätökset ovat olleet julkisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin www-sivuilla.

Päätösluettelo esitellään oheismateriaalina kokouksessa.

2. Taloustoteumat

Teknisten palveluiden taloustoteumat tammi-elokuu 2026.
Taloustoteumat liitteinä.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta merkitsee edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Liitteet

Liite 16 Taloustoteuma 1-8 2026/ Käyttötalous

Liite 17 Taloustoteuma 1-8 2026/ Investoinnit