

Tytäryhtiöiden tavoitteiden asettaminen 2027 / Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot

Kaupunginhallitus 14.09.2026
238/02.02.00/2026

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p 044 758 1403

Kaupunginhallitus 24.08.2026 § 151 päätöksessään hyväksynyt, että kaupungin tytäryhtiöiden (Suonenjoen Vesi Oy, KOy Suonenjoen vuokratalot) omistajan asettaman tavoitteet tullaan vahvistamaan erillisellä kaupunginhallituksen päätöksellä syys-lokakuun aikana.

Antaessaan vuoden 2027 talousarvion valmistelun raamia kaupunginhallitus on korostanut tavoitteiden asettamisen suuntaamista seuraavasti:

Asetettavien toiminnallisten tavoitteiden painopisteet tulee olla Suonenjoen kaupungin strategian mukaiset. Kaupunginvaltuusto (27.04.2026 § 17) hyväksyi kuntastrategian vuosille 2026-2029. Kuntien toimintaympäristö on muuttunut viime vuosikymmeninä ja tulee edelleen kiihtyvällä vauhdilla muuttumaan. Suurin tulevaisuuden muutostekijä on väestön väheneminen ja ikääntyminen. Suonenjoen kaupungin kuntastrategiassa vastataan valtuustokauden suurimpiin haasteisiin älykkään sopeutumisen kautta. Suonenjoen kaupungin uusi kuntastrategia antaa elinvoimalupauksen edistää yritystemme toimintaedellytyksiä ja työllisyyttä. Strategia edistää asukkaidemme hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä. Lisäksi kaupungin palvelut kehittyvät asiakaslähtöisesti ja kaupunkikonsernin talous vahvistuu.

Investointien painotuksessa tulee huomioida kaupungin tulorahoitus ja vuosikatteen taso. Investointien kohdentamisen tulee tukea alueen yritysten toimintaedellytyksiä tai kasvua sekä kaupunkiorganisaation palvelujen tuottamisen kehittämistä ja tehokkuutta.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupungin konsernijohton muodostavat kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja, hallintojohtaja ja tekninen johtaja. Hallintosäännössä on määritelty Konsernijohton tehtävät ja toimivallan jako.

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot on kokonaan Suonenjoen kaupungin omistama, vuonna 1981 perustettu vuokrataloyhtiö. Yhtiö omistuksessa on yhteensä noin 400 huoneistoa. Yhteenlaskettu huoneistoala on 20 960 m². Yhtiön omistamat kohteet ovat aravarajoituslain käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisia. Yhtiön asukasmäärä on ollut laskusuuntainen viime vuosina. Yhtiön taloudellinen tilanne on heikko.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus asettaa seuraavat toiminnalliset tavoitteet Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille seuraavasti:

- Talouden sopeuttamistoimet on hyväksytty ja viedään käytäntöön
 - o Yhtiön taloudellinen tulos on positiivinen.
- Yhtiön kohteiden (asuntojen) markkinoinnin tehostaminen
 - o Vuokraustoiminnan aktivointi ja käyttöasteen nosto

Kaupunginhallitus pyytää yhtiötä raportoimaan omistajalle (kaupunginhallitus) vuosittain yhtiön taloudesta ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista huhtikuun lopun (4./20xx), elokuun lopun (8./20xx) ja joulukuun lopun (tilinpäätös) toteumatietojen perusteella.

Päätös