

Tukipalvelusopimus Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen kanssa

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 72

Valmistelija: hallintojohtaja Maikki Rouvinen, p. 044 744 2933

Suonenjoen kaupunki on irtosanonut Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen (jatkossa Vuokratalot) kanssa tehdyn sopimuksen isännöintipalveluista (Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 214). Sopimus sisälsi myös Vuokratalojen tukipalvelut.

Suonenjoen kaupunki ja Vuokratalot ovat neuvotelleet uuden sopimuksen, joka sisältää tukipalvelun Vuokrataloille. Tukipalvelulla tarkoitetaan toimistosihteerityötä, tiloja sekä ICT-palveluja. Sopimuksella Vuokrataloille tarjotaan yhteensä 0,7 htv toimistosihteerin palveluja.

Sopimus jaetaan kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina kaupunginhallituksen Teams-kansion välityksellä.

Ehdotus Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä Suonenjoen kaupungin ja Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen välisen tukipalvelusopimuksen.

Päätös Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pia Pentikäinen sekä jäsen Timo Lahtinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä (osallisuusjäävi, hallintolain mukainen perhepiiriin kuuluva läheinen on käsiteltävän yhteisön päätöksentekuelimen jäsen) klo 17.07.

Pöytäkirjan tarkastajaksi asian käsittelyn ajaksi valittiin Minna Rossi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Pia Pentikäinen ja Timo Lahtinen palasivat takaisin kokoukseen klo 17.15.

Kaupunginhallitus 14.09.2026
274/02.09.00.02/2023

Valmistelija: hallintojohtaja Raija Rantanen, p. 044 744 2933

Suonenjoen kaupungin ja Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen (jatkossa Vuokratalot) välillä on 2024 tehty tukipalvelusopimus, joka kattaa toimistosihteeripalvelut, tilat sekä ICT-palvelut Vuokrataloille. Arjen keskusteluissa on noussut esille tarve tehdä tukipalvelusopimukseen päivityksiä. Tämän johdosta nykyinen voimassa oleva tukipalvelusopimus on syytä irtisanoa 30.9.2026 mennessä ja valmistella mahdollinen uusi sopimus Suonenjoen kaupungin ja Vuokratalojen välille 1.1.2027 alkaen.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä Suonenjoen kaupungin ja Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen välisen tukipalvelusopimuksen irtisanomisen 30.9.2026 mennessä, sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan neuvottelemaan Vuokratalojen kanssa mahdollisesta uudesta sopimuksesta.

Päätös