

RAKENNUSPAIKKA
Kiinteistön nimi

JÄRVIKYLÄ, 778-404-0001-0018
Kinnarinniemi

Asia

POIKKEAMISPÄÄTÖS

Toimenpide

Harkkojen päälle lautarakenteinen sauna kantovedellä

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 941 talousrakennukset
Kokonaisala: 13m²

Poikkeaminen

Poiketaan yleiskaavan rantaetäisyyttä koskevasta
rakentamismääräyksestä - sauna 15 m rantaviivasta.

Kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta, naapurikiinteistön
778-404-1-234 omistaja ei vastusta hanketta.

Liitteet

Pääpiirustukset

2 kpl

Hallintaoikeusselvitys

1 kpl

Tonttiasiakirjat

2 kpl

PÄÄTÖS

Hakemus hyväksyttiin.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 §.

Perustelut

Rakennuspaikka sijaitsee Suonteen itärannalla Kinnarinniemessä. Rakennuspaikalta on vastikään purettu vanha sauna, joka hakijoiden mukaan ei ollut enää korjauskelpoinen. Samalle paikalle haetaan uuden, noin 13 m² suuruisen saunan rakentamista. Sauna sijoittuu lähimmillään noin 3,5 metrin päähän rantaviivasta. Alueella on voimassa Suonteen alueen rantaosayleiskaava ja rakennuspaikka on yleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka merkinnällä RA. Yleiskaavan mukainen alle 30 m² saunan etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 15 metriä, joten rakentaminen edellyttää poikkeamista yleiskaavan määräyksestä.

Rakennuspaikan pinta-ala on 3149 m² ja se sijaitsee kapealla niemekkeellä. Rakennuspaikalla on 1940-luvulla valmistunut noin 10 m² suuruinen vapaa-ajan asunto niin ikään muutaman metrin päässä rantaviivasta. Vanhan saunan korvaaminen uudella saman kokoisella samalle paikalle on tässä tapauksessa mahdollista. Suonenjoen rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikalla olemassa olevan, terveydelle ja turvallisuudelle vaarallisen ja korjauskelvottomaksi todetun, alle 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta sijaitsevan saunan saa alueen omaleimaisuuden ja perinteisen rakennustavan säilymiseksi korvata uudella samalle sijainnille edellyttäen, että jätevedet voidaan käsitellä ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Saunan tulee noudattaa korvattavan rakennuksen rakentamistapaa, mittasuhteita ja pinta-alaa.

Haettu poikkeaminen rakennuksen kaavanmukaisesta

rantaetäisyydestä voidaan myöntää, koska poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella ei myöskään ole sellaisia luontoarvoja, joiden luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista poikkeaminen voisi vaikeuttaa. Myöskään rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ei poikkeamisella vaikeuteta. Uusi sauna entisen paikalla ylläpitää vuosikymmeniä ranta-alueella vallinnutta omaleimaista Suonteen mökkimaisemaa.

Saunan jätevedet tulee käsitellä Suonenjoen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 6 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaiseksi tulosta.

Timo Kortelainen
kaavoittaja

Päätösvalta

Suonenjoen kaupungin hallintosääntö 18.2.2024 § 25, teknisen lautakunnan päätös 18.3.2025 § 28.

Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.04.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 30.04.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 30.05.2025.

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tekijälle.

Oikaisuvaatimusviranomainen: Suonenjoen kaupungin kaavoittaja
Osoite: Keskuskatu 3, 77600 SUONENJOKI
Postiosoite: PL 13, 77601 SUONENJOKI
Puhelin: Puh +358 (0)17 513 311
Sähköposti: kirjaamo@suonenjoki.fi

Oikaisuvaatimusoikeus on

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Suonenjoen kaupungin sähköiseltä ilmoitustaululta osoitteesta www.suonenjoki.fi.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän yhteystiedot

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite