

RAKENNUSPAIKKA SUONENJOKI, 778-422-0022-0001
Kiinteistön nimi PAAVOLA

Asia POIKKEAMISPÄÄTÖS

Toimenpide Saunan rakentaminen rantaan.

Lisäselvitys Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset
Kokonaisala: 25m²
Kerrosala: 24m²

Poikkeaminen Poiketaan yleiskaavan kaavamääräyksestä.
Rannassa ollut vanha rantasauna puretaan ja korvataan uudella.

Kuuleminen Naapurit on kuultu hakijan toimesta, naapurit eivät vastusta hanketta.

Liitteet Pääpiirustukset 5 kpl
Hallintaoikeusselvitys 3 kpl
Tonttiasiakirjat 2 kpl
Naapurin kuuleminen 3 kpl

PÄÄTÖS Hakemus hyväksyttiin.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 57 §.

Perustelut Rakennuspaikka sijaitsee Suonteen itärannalla ja sillä on ennestään vanha rantasauna ja maatilan talouskeskus. Kiinteistön pinta-ala on noin 7,5 ha ja sillä on rantaviivaa noin 158 metriä. Kiinteistöllä on voimassa Suonteen alueen rantaosayleiskaava ja ranta-alue on kaavamerkinnällä M, metsätalous- valtainen alue. Ylempänä, noin 160 metrin päässä rannasta sijaitseva talouskeskus on kaavamerkinällä AO, erillispientalojen asuinalue.

Kiinteistö 778-422-22-1 Paavola on rekisteröity v. 1964 ja rantarakennusoikeutta käsiteltäessä ennen vuotta 1969 voimassa olleet kiinteistöt katsotaan ns. emäkiinteistöksi, jolle kuuluu rantarakennusoikeus. Yleiskaavaa laadittaessa ei ole huomioitu rannassa olevaa entistä saunaa, vaan kiinteistön rakennuspaikkana on osoitettu ylempänä oleva talouskeskus. Koska ranta-alueen kaavamerkintä, metsätalousvaltainen alue, ei salli rakentamista ranta-alueelle, edellyttää haettu rakentaminen poikkeamista yleiskaavasta.

Hakemuksen mukaan vanha sauna, joka sijaitsee vajaan 10 metrin päässä rantaviivasta, puretaan ja uusi rakennetaan kaavan mukaisesti 15 metrin päähän rantaviivasta. Haettu poikkeaminen yleiskaavan kaavamääräyksestä voidaan myöntää, koska kiinteistölle kuuluu rantarakennusoikeus ja sillä on jo ennestään ollut sauna rannassa. Poikkeamiselle on siten olemassa erityinen syy. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella ei myöskään ole sellaisia

luontoarvoja, joiden luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista poikkeaminen voisi vaikeuttaa. Myöskään rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ei poikkeamisella vaikeuteta. Suunniteltu rakentaminen ei ole vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista eikä se muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Saunan jätevedet tulee käsitellä Suonenjoen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 6 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaiseksi tulosta.

Timo Kortelainen
kaavoittaja

Päätösvalta

Suonenjoen kaupungin hallintosääntö 18.2.2025 § 25, teknisen lautakunnan päätös 18.3.2025 § 28.

Päätöksen tiedoksianto

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 08.08.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 15.08.2025. Oikaisuvaatimusaika päättyy 15.09.2025.

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tekijälle.

Oikaisuvaatimusviranomainen: Suonenjoen kaupungin kaavoittaja
Osoite: Keskuskatu 3, 77600 SUONENJOKI
Postiosoite: PL 13, 77601 SUONENJOKI
Puhelin: Puh +358 (0)17 513 311
Sähköposti: kirjaamo@suonenjoki.fi

Oikaisuvaatimusoikeus on

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5. kunnalla;
6. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7. muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kaupungin ilmoitukset ja kuulutukset löytyvät Suonenjoen kaupungin sähköiseltä ilmoitustaululta osoitteesta www.suonenjoki.fi.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- otsikkoon päätöksen asianumero
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän yhteystiedot

- nimi
- kotikunta
- postiosoite
- puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite