

TARJOUSPYyntö
KOSKELOVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN LAATIMINEN

Suonenjoen kaupungin maankäytön ja suunnittelun palvelualue pyytää tarjoustanne rantaosayleiskaavan laatimisesta Koskeloveden ranta-alueille jäljempänä määritellyn mukaisesti.

TILAAJA

Suonenjoen kaupunki, maankäytön ja suunnittelun palvelualue
PL 13, Keskuskatu 3
77601 SUONENJOKI

Yhteyshenkilö:
Timo Kortelainen, kaavoittaja, puh. 040 728 7827, timo.kortelainen@suonenjoki.fi

SUUNNITTELU TEHTÄVÄN MÄÄRITTELY

Osayleiskaavan tavoitteet

Yleiskaavalla ohjataan rantavyöhykkeen maankäyttöä, ja siinä osoitetaan ympäristöotiseen asutukseen, loma-asutukseen, maa- ja metsätalouteen, virkistykseen, kulttuuri- ja luonnonympäristöön sekä arkeologiaan liittyvät aluevaraukset määräyksineen ja suosituksineen.

Yleiskaava tulee laatia siten, että rakennusluvut voidaan myöntää ranta-alueella suoraan kaupunginvaltuuston hyväksymän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella. Mahdollisista muista maankäytön tavoitteista sovitaan erikseen työn aikana.

Suunnittelualue

Kaava-alue sijoittuu Suonenjoen keskustan länsipuolelle, noin 6 km päähän keskustasta. Etelässä kaava alue rajoittuu valtatie 9:ään ja pohjoisessa, Väärästänniemessä Lintharjun osayleiskaavan alueeseen. Ranta-alueen pituus on noin 29 km ja sille sijoittuu noin 60 vakituista ja vapaa-ajanasuntoa. Suunnittelualueen tarkat rajat määritetään valitun konsultin kanssa hankkeen aloitusvaiheessa. Periaatteena kuitenkin on, että kaava laaditaan rantavyöhykkeelle, noin 200 m etäisyydelle rantaviivasta.

Kartta suunnittelualueesta on liitteenä.

SUONENJOEN KAUPUNKI

Maankäytön ja suunnittelun palvelualue

Suunnittelutyön sisältö

Suunnittelutyön tulee sisältää kaikki työvaiheet ja kaava-aineistot yleiskaavan vireilletulovaiheen aineistoista hyväksymisaineistojen (kaavakartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaselostus liitteineen) toimittamiseen.

Suunnittelutyön tulee sisältää osayleiskaavaa varten laadittavan emätilatarkastelun, luonto- ja maisemaselvityksen (sisältäen mm. liito-oravaselvityksen ja viitasammakkoselvityksen, mikäli alueella havaitaan lajille ominaista elinympäristöä), muinaisjäännösinventoinnin ja rakennuskulttuuri-inventoinnin. Suunnittelutyössä esitetään emätilatarkastelu, mitoitus- ja suunnitteluperusteet, sekä vaikutusten arviointi. Yleiskaava on laadittava alueidenkäyttölain 39 §:ssä ja 72 §:ssä säädettyjen yleiskaavan sisältövaatimusten mukaisesti.

Konsultti laatii vastineet valmistelu- ja ehdotusvaiheissa jätettyihin mielipiteisiin, muistutuksiin ja lausuntoihin. Konsultti vastaa myös tarvittavien kaavaneuvotteluita ja maanomistajatilaisuutta koskevien asialistojen, muistioiden ja esitysten laatimisesta.

Kaupunki vastaa kaavatyön hallinnollisesta käsittelystä, aineistojen nähtäville asettamisesta, osallisten tiedottamisesta (ml. maanomistajien yhteystietojen selvittäminen), tarvittavien lausuntojen pyytämisestä sekä kuulutuksista. Kaupunki vastaa lisäksi yleisötilaisuuden tiedottamisesta ja kokoustiloista.

Suunnittelutyöhön tulee sisältyä kaksi neuvottelua konsultin ja kaupungin kesken, yksi viranomaisneuvottelu (Kuopiossa Pohjois-Savon ELY-keskus) sekä yksi maanomistajatilaisuus Suonenjoella.

Konsultti hankkii tarvittavan pohja- ja kiinteistörajakartta-aineiston.

Muinaisjäännösinventointi

Yleiskaavoituksen perusselvityksenä tehtävään muinaisjäännösinventointiin tulee sisällyttää historiallinen aika kirjallisine lähteineen. Muuttuvan maankäytön alueet ja muut potentiaaliset alueet on tutkittava. Tunnetut muinaisjäännökset ja irtolöytökohteet tarkastetaan ja arvioidaan muinaisjäännöksille raja- jaus, mikäli sellaista ei ole. Raportissa on ilmoitettava ne alueet, jotka on käyty maastossa läpi, jos inventoinnin aikana muuttuvan maankäytön alueet eivät vielä ole tiedossa. Inventoinnissa ja raportoinnissa tulee noudattaa Suomen arkeologiselle kenttätöille määriteltyjä laatuohjeita (Museovirasto 2013).

Kaava-asiakirjat

Konsultti toimittaa kaavamateriaalin liitteineen EU:n saavutettavuusdirektiivin mukaisessa muodossa (word, pdf) valmistelu- ja ehdotusvaiheissa hallinnollista käsittelyä ja nähtäville asettamista varten.

Konsultti toimittaa kaavakartat (dwg- ja pdf – muodossa) sekä kaavaselostuksen liiteaineistoinen (word- ja pdf-muodoissa) tilaajan käyttöön viivytyksettä

SUONENJOEN KAUPUNKI
Maankäytön ja suunnittelun palvelualue

sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan. Dwg-muotoinen aineisto ETRS-GK27 –koordinaatistossa.

TARJOUKSEN SISÄLTÖ

Tarjouksen tulee sisältää seuraavat osakokonaisuudet:

1. Työohjelma
 - työvaiheittainen aikataulu
 - työhön osallistuvien henkilöiden arvioidut työmäärät työvaiheittain ja osa-alueittain
2. Konsultin suunnitteluorganisaatio (projektipäällikkö ja henkilöstö) ja henkilöiden referenssit vastaavista toteutuneista kaavahankkeista viimeisten 10 vuoden ajalta.
3. Kuvaus hankkeen laadunvarmistuksen toteutuksesta ja raportoinnista tilaajalle.
4. Kokonaishinta suunnittelutyölle
 - Tarjouksen hinta ilmoitetaan sitovana kokonaishintana (alv. 0 %). Kokonaishinnan tulee sisältää kaikki toimeksiantoon kuuluvat kustannukset matka- ja neuvottelukustannuksineen.
 - Aineiston painatuskustannuksia ei sisällytetä kustannusarvioon

Tarjoajan tulee antaa mahdollisia lisätoita varten SKOL – luokituksen mukaiset hinnat €/h. Kaikista lisätoista sovitaan tilaajan kanssa kirjallisesti.

Aikataulu

Suunnittelutyö tulee aloittaa välittömästi sopimuksen solmimisen jälkeen. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun ajankohta sovitaan, kun konsultti on valittu. Tavoitteena on, että kaavaluonnos on nähtävillä vuoden 2026 syksyllä ja kaavaehdotus vuoden 2027 aikana siten, että se on hyväksymiskäsittelyssä viimeistään syksyn 2027 aikana.

Sopimusehdot

Tehtävän suorittamisessa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Laskutus ja maksuehdot

Työn laskutus tapahtuu yhdessä sovitun aikataulun mukaan. Maksuaika on vähintään 30 päivää. Viivästyskorko maksetaan korkolain mukaisesti.

Tarjoajan kelpoisuus

Tarjoajan on toimitettava tarjouksen yhteydessä seuraavat tilaajavastuulain 1233/2006 mukaiset selvitykset:

- verojäämätodistus
- ilmoitus eläkevakuutusmaksuvelvoitteiden suorittamisesta
- kaupparekisteriote

SUONENJOEN KAUPUNKI Maankäytön ja suunnittelun palvelualue

- ennakoperintärekisteri-ilmoitus
- ilmoitus arvonlisäverovelvolliseksi merkinnästä
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta
- todistus konsulttivastuuvakuutuksesta

Em. selvitykset voidaan antaa myös toimittamalla ”Tilaajavastuu.fi-raportti”. Tarjousten vertailuun otetaan mukaan vain palveluntuottajat, jotka täyttävät kaikki tässä esitetyt vaatimukset.

Alihankkijan käyttö

Alihankkijan käyttö on sallittua, mutta kaikki tarvittavat tiedot (ml. kelpoisuusehdot ja referenssit) tulee käydä ilmi tarjouksesta. Tarjouksessa on myös eriteltävä alihankkijan suoritettavat tehtävät. Alihankkijaa ei saa vaihtaa ilman tilaajan hyväksyntää.

Tarjousten vertailun ja konsultin valinnan perusteet

Hankintapäätöksen perusteena on halvin hinta, kuitenkin siten, että projektipäälliköllä tulee olla esitettyinä referenssiluettelossa vastaavanlaisia toteutuneita hankkeita projektipäällikkönä ja henkilöstöllä tulee olla kokemusta vastaavanlaisista hankkeista.

Tarjouksen jättäminen ja voimassaolo

Tarjous on jätettävä **26.2.2026 klo 12.00 mennessä Sokopro-linkin** kautta.

Tarjouksen sisällön on täytettävä tarjouspyynnön vaatimukset. Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset, jolloin siitä ilmoitetaan heti tarjouspyynnön saaneille. Tarjouksen tulee olla voimassa 30.4.2026 saakka.

Tarjousten arviointi ja konsultin valinta

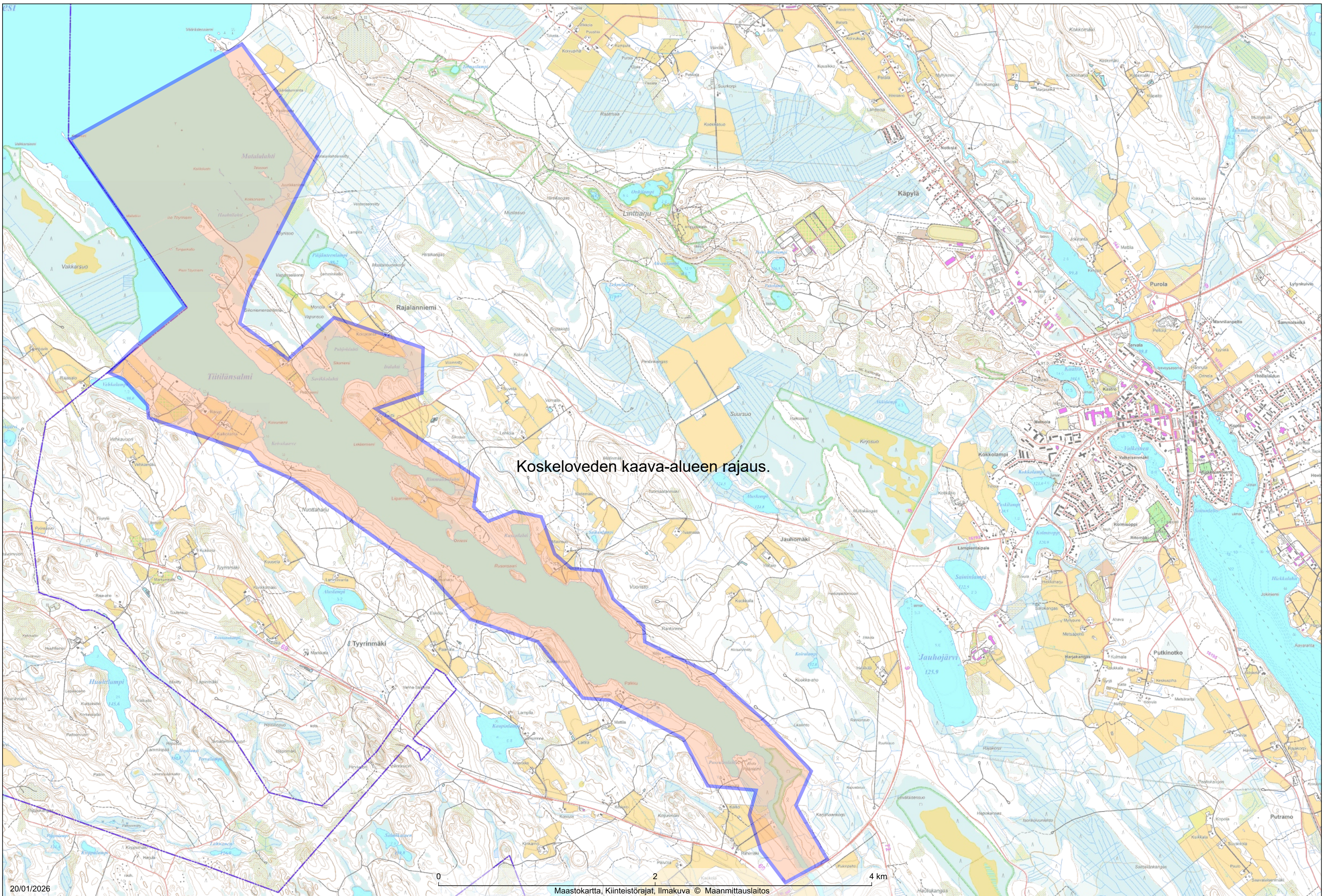
Tilaaja arvioi tarjoukset ja valitsee konsultin mahdollisimman pian tarjousten jättämisen jälkeen.

Lisätiedot

Lisätietoja antaa kaavoittaja Timo Kortelainen. Tarjouspyynnön lisäkysymykset tulee toimittaa Sokopro –linkin kautta 10.2.2026 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiin annetaan vastaukset 13.2.2026 klo 12.00 mennessä.

Suonenjoella 2.2.2026

Timo Kortelainen
kaavoittaja
timo.kortelainen@suonenjoki.fi
040 7287827



Koskeloveden kaava-alueen raja.

20/01/2026

Maastokartta, Kiinteistörajat, Ilmakuva © Maanmittauslaitos