

**TARJOUSPYYNTÖ PURKUTYÖSELOSTUKSIEN LAATIMISELLE KAHDELLE (2) PURETTAVALLE
RAKENNUKSELLE****1. Tehtävän määrittely**

Suonenjoen kaupunki pyytää tarjoustanne tässä tarjouspyynnössä esiteltyjen rakennusten purkuselostuksen laatimisesta.

Tarjouspyynnön mukaisen purkus suunnittelun kohde:

- Lempyyn koulu, rakennusala 469 m² ja tilavuus 1820 m³
- ulkorakennus n. 115 m² ja tilavuus n. 345 m³

Lähiosoite: koulurinteentie 2, 77600 Suonenjoki
kiinteistönro 778-424-15-56.

Tehtävän tarkempi määrittely on esitetty liitteenä olevassa selostuksessa asiakirjojen laadinnasta.

2. Työn toteutuksen aikataulu

Purkutyöselostusten tulee olla valmiit ja raportoidut viimeistään 17.09.2026.

3. Tarjousten vertailun perusteet

Tarjous tulee antaa pyynnön liitteenä olevalla lomakkeella (Tarjouslomake). Tarjouskilpailun ratkaisun perusteena on vertailuhinta, johon huomioidaan kokonaishinta, projektipäällikön tuntihinta × 10 h suunnittelijan tuntihinta × 10 h, muun henkilöstön tuntihinta × 10 h. Lisäksi vertailuhintaan otetaan tarjouslomakkeella ilmoitettujen analyysien yksikköhintojen summa (asbestianalyysi, raskasmetallianalyysi, lyijyanalyysi, PCB-analyysi, PAH-analyysi, Hyötykäyttökelpoisuusnäyte, kaatopaikkakelpoisuusnäyte). Jos yksikköhintalomakkeelle ei ole esitetty kaikkia yksikköhintoja, niin puuttuvan hinnan vertailuhintana käytetään kalleimman tarjouksen yksikköhintaa + 10 %.

Tarjoushinnan tulee sisältää purkuselostuksen laadinnan kustannuksineen, purkumäärien laskennan, työn suunnittelun ja tarvittavat kohdekäynnit Suonenjoella, matka- ja päiväraha- yms. kustannukset ja kaikki muut tarvittavat suunnitelmat ja tutkimukset työhön liittyen. Tarjoajan on annettava tarjouspyynnön tarjouslomakkeessa pyydetty yksikköhinnat (SKOL), joilla määritetään lisä- tai muutostöiden vaikutus kokonaishintaan ja jotka toimivat osaltaan valintaperusteena.

Halvimman vertailuhinnan antanut tarjous valitaan.

4. Tarjoajan soveltuvuusvaatimukset

- Tilaajavastuuserelvitykset
- 2 referenssiä vastaavan kokoisen kohteen purkuselvityksen laadinnasta.

5. Tarjousten lähettäminen

Tarjoukset tulee toimittaa SokoPro -järjestelmän kautta viimeistään 22.07.2026 klo.12:00 mennessä. Tilaaja pidättää oikeuden keskeyttää hankinnan perustellusta syystä.

Tarjoukseen tulee liittää;

- tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat, esim. Vastuu Groupin LUOTETTAVA KUMPPANI-raportti. Asiakirjat eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.
- Selvitys referensseistä (2 kpl)

6. Tutustuminen kohteisiin ja tarjousta koskevien kysymysten esittäminen

Kohteeseen tutustuminen on suositeltavaa, mutta ei pakollista. Tutustumisesta voi sopia ottamalla yhteyttä Jari Savolaiseen, puh. 044 757 0765. Tarjouksen laatijalla on mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä kysymyksiä SokoPro järjestelmän kautta. Kysymykset tulee esittää 15.07.2026 klo. 12:00 mennessä ja vastaukset annetaan 17.07.2026 16:00 mennessä. Työssä noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Suonenjoella 07.07.2026

Eero Talja
Kiinteistöpäällikkö
Suonenjoen kaupunki

Liitteet:

Tarjouslomake
purkutyöselostuksen laadinta
kohdetiedot, piirustukset ja valokuvat

Tilaaja SuonenjoenKaupunki
c/o Tekniset palvelut PL 13, Keskuskatu 3
77601 Suonenjoki

Hanke TARJOUS PURKUTYÖSELOSTUKSEN LAATIMISELLE KAHDELLE (2) PURETTAVALLE
RAKENNUKSELLE.

TARJOUSLOMAKE

Tarjoudumme suorittamaan yllä mainitun urakan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti seuraavin
hinnoin:

- Urakkahinta (Lempyyn koulu + ulkorakennus)

veroton hinta	euroa
arvonlisäveronosuus	euroa
verollinen hinta	euroa

Hinta AHA -kartoitus ja hyötykäyttöisyystutkimus euroa
(huomioitu urakkahinnassa)

- Tarjoukseen lisätietoja antaa
 - Nimi
 - puh.
 - e-mail
- Tarjouksen päiväys

Yritys:

Allekirjoitus ja nimen selvennys:

Liitteet

- Tilaajavastuut
- Referenssiluettelo (2 kohdetta)

Tarjoajan nimi_____

**HENKILÖTUNNIT JA SKOL -LUOKITUKSEN MUKAISET HINNAT 10 h / hlö (alv 0 %),
huomioidaan tarjouksen vertailuhintaan (tarjouspyyntö kohta 3).**

TOIMINTO	Lisä- ja muutostyöt €/h/alv.0 %
Projektipäällikkö	
Suunnittelija	
Muu henkilöstö	

MATKAKORVAUKSET LISÄ- JA MUUTOSTÖILLE

Kilometrikorvaus _____ €/km
 Osapäiväraha _____ €
 Kokopäiväraha _____ €

NÄYTTEET (huomioidaan vertailuhinnassa)

MARA-näytteet _____ € (alv 0 %) /kpl
 Asbestianalyysi _____ € (alv 0 %) /kpl
 Raskasmetallianalyysi _____ € (alv 0 %) /kpl
 Lyijyanalyysi _____ € (alv 0 %) /kpl
 PCB-analyysi _____ € (alv 0 %) /kpl
 PAH-analyysi _____ € (alv 0 %) /kpl
 Hyötykäyttökelpoisuusnäyte _____ € (alv 0 %) /kpl
 kaatopaikkakelpoisuusnäyte _____ € (alv 0 %) /kpl

Ohjeet hintalomakkeen täyttämiseksi:

1. Lomakkeeseen merkitään arvonlisäverottomat hinnat
2. Kaikki lomakkeen kohdat tulee täyttää.
3. Lomake tulee päivätä ja allekirjoittaa

Yrityksen / tarjoajan yhteystiedot

- o Nimi
- o puh.
- o email

Päiväys ja allekirjoitus

Kohdetiedot:

Lempyyn koulun rakennukset, Koulurinteentie 2, 77600 Suonenjoki

Rakennustyyppi koulurakennus, 2 kerrosta ja ullakko

Valmistumisvuosi 1925

Piharakennukset

Tilavuus 1820 m³

Kerrosala 468 m²

Asunnot 1 kpl (2. kerroksessa, käytetään varastona)



Ulkorakennus, 115 m² ja tilavuus n. 345 m³. Ulkorakennus on puurakenteinen, jossa lautaverhous.

Rakennuksen 102428106E tiedot	
Perustiedot	
VTJ-PRT	102428106E
Pysyvä rak.tunnus	14595
Kiinteistötunnus	778-424-15-56
Rakennusluokitus	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
Käyttötarkoitus (vanha)	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
Rakennuksen osoite	Koulurinteentie 2
Rakennusnumero	1
Pinta-ala	469 m ²
Rakennuksen tila	Valmis
Valmistunut	1.1.1920



Kaava YK-1-2013

Perustiedot

Tunnus	YK-1-2013
Vahvistuminen	9.9.2013
Voimaantulo	4.5.2015
Lainvoimaisuuspäivä	Tietoa ei ole
Tila	voimassa
Laji	Yleiskaava
Nimi	Tietoa ei ole

PURKUTYÖSELOSTUS ASIAKIRJOEN LAADINTA

07.07.2026

SUONENJOEN KAUPUNKI, TEKNISET PALVELUT

**TARJOUS PURKUTYÖSELOSTUKSIEN LAATIMISELLE
KAHDALLE (2) PURETTAVALLE RAKENNUKSELLE**

Sisällys

1. JOHDANTO.....3

2. KOHTEEN KUVAUS.....4

2.1. KOHTEEN NIMI, KOKO JA SIJAINTI.....4

2.2. YMPÄRISTÖOLOSUHTEET.....4

3. MAHDOLLISET LISÄTUTKIMUKSET4

4. RAPORTOINTI.....4

OHJE PURKUTYÖSELOSTUKSIEN LAATIMISELLE, KAHDELLE (2) PURETTAVALLE RAKENNUKSELLE

1. JOHDANTO

Lempyyn koulun oppilaat siirtyi yhtenäiskoululle 1.8.2025 alkaen. Sen jälkeen kohteessa on pidetty kyläyhdistyksen järjestämiä tapahtumia ja nuorien kesäleirejä. Kohteeseen on tehty kuntoarvio ja kustannusarvio vuonna 2015. Purkuselostuksen laatimisessa on huomioitava, että rakenteiden mahdolliset haitta-aineet tulee tutkittua ja huomioitua.

Tavoitteet:

- laatia kohteeseen purkutyöselostus,
- arvioida purkujätteen hyötykäyttö- ja/tai kaatopaikkakelpoisuus,
- määritellä purkujättejakeille jäteluokka,
- arvioida onko kohteissa tarvetta tehdä maaperän kunnostustoimenpiteitä ja laatia kunnostussuunnitelmat, jos kunnostus näyttää tarpeelliselta.

Purkutyöselostuksen tulee sisältää:

1. Kohdetiedot
 - tiedot kohteesta
2. Tiedot purettavista rakenteista
 - luettelo purettavista rakenteista
 - purkumäärien laskenta (purkukartoituksen määräseloste, määrä- ja panosluettelo)
3. Vanhat suunnitelmat
 - alkuperäisistä suunnitelmista ja piirustuksista saadut tiedot
 - tiedot aikaisemmista korjaus- ja muutostöistä
4. Vanhojen rakenteiden inventointitiedot
 - tiedot käytetyistä tutkimusmenetelmistä ja saaduista tuloksista
 - tiedot purettavien rakenteiden kunnosta ja laadusta
 - vanhojen suunnitelmien ja piirustusten paikkaansa pitävyden tarkistaminen
 - haitallisten ja vaarallisten aineiden tutkimukset / AHA- kartoitukset

purkutyöselostuksen tekijällä on velvollisuus ammattilaisena tunnistaa kaikki tarvittavat haitta-ainetutkittavat kohteet ja kohteet, jotka voivat vaikuttaa purkutyön hinnoitteluun ja/ tai turvallisuuteen
5. Purkutapaselostukset
 - rakenteiden purkujärjestykset
 - purettavien ja ympäröivien rakenteiden kantavuus
 - purettavien rakenteiden työnaikainen tuenta
 - ohjeita purkutyömenetelmien valintaan
 - o huomioitava mm. kvartsi- ja sementtipöly sekä muut altisteet, kuten melu
 - työtelineiden ja kaiteiden suunnitelmat erikoisratkaisuihin
 - työnaikaiset valvojan tarkastukset
 - säilytettävien rakenteiden suojaus

6. Purkupiirustukset
 - piirustukset purettavista rakenteista (esim. tuentakuvat)
7. Purkumateriaalit
 - tiedot kierrätys- ja loppusijoituspaikoista
 - mahdollinen hyödyntäminen työmaalla ja siihen liittyvän tilaajan lupavelvollisuus

2. KOHTEEN KUVAUS

2.1. Kohteen nimi, koko ja sijainti

Tutkimuskohde sijaitsee Lempyyn alueella.

- 1) Lempyyn koulu, rakennusala 469 m² ja tilavuus 1820 m³ + ulkorakennus n. 115 m² ja tilavuus n. 345 m³, osoite: koulurinteentie 2, 77600 Suonenjoki, kiinteistönro 778-424-15-56.

2.2. Ympäristöolosuhteet

Kohde sijoittuu Lempyyn kylälle, Palokankaantien varteen. Rakennukset eivät sijaitsee pohjavesialueella.

3. MAHDOLLISET LISÄTUTKIMUKSET

Tutkimuksien suorittamisesta sovitaan tilaajan kanssa etukäteen. Ennen tutkimusta on varmistettava, että kiinteistöille päästään. Kiinteistöillä on vähäistä toimintaa, joten tutkimus ajankohdasta tulee sopia hyvissä ajoin. Lisäksi kiinteistöjen tutkittavat materiaalit voivat sisältää haitta-aineita (mm. asbesti, kreosootti, PCB) tai mikrobeja, joten tutkimuksissa on huolehdittava, ettei näytteenottajia altisteta tapaturmille tai vaaranneta heidän terveyttään.

Tutkimusta suorittava konsultti selvittää alueen kaapelien ja maanalaisten rakenteiden sijainnin, jotta näytteenotossa voidaan välttää kaapeli- tai rakennevauriot.

4. RAPORTOINTI

Tutkimustulosten pohjalta laaditaan raportti, jossa esitetään yhteenveto. Raportissa kuvataan tutkimusmenetelmät ja olennaiset havainnot sekä kerrotaan tutkimustulokset.

Raportissa esitetään arvio haitta-aineilla pilaantuneen purkujätteen määrästä jäteluokittain sekä mahdollisen pilaantuneen maa-aineksen ja jätetäyttöjen määrästä. Raportissa esitetään lisäksi ohjearvoihin ja alueen tulevaan käyttöön perustuva arvio pilaantuneen maan kunnostus- tai muusta jatkotoimenpidetarpeesta.

Raporttiin liitetään

- yhteenvetotaulukko tutkimustuloksista ja havainnoista,
- rakennusten pohjapiirustukset ja kiinteistöjen kartat, joissa on esitetty tutkimuspisteiden sijainti sekä alustava arvio pilaantuneisuuden laajuudesta,
- valokuvaliite sekä
- laboratorioden tutkimustodistukset