

Yhtenäiskoulun katon saneeraus

Tekninen lautakunta 10.04.2024 § 30

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761
kiinteistöpäällikkö Eero Talja, puh. 0400 379 885

Suonenjoen kaupungin tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia rakennusurakkaan Yhtenäiskoulun katon saneerauksesta Hilman kautta kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat olleet tutustuttavana lautakunnan jäsenille kokousvälillä.

Urakoitsijan vallintaperusteena on edullisin urakkahinta.
Tarjousten jättämisen määräaika on kokouspäivänä 10.4.2024.

Liittinä tarjouspyyntö liitteineen ja lisäkirje.
Muu tarjouspyyntö- ja tarjousaineisto oheismateriaalina.

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta päättää kokouksessa läpi käydyn tarjous-aineiston perusteella valita Yhtenäiskoulun katon saneeraukseen määräaikaan mennessä edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan.

Päätös Kokouksessa käytiin läpi tarjouspyynnön sisältö, saapuneet tarjoukset sekä tarjousten avauspöytäkirja.

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä edullisimman tarjouksen jättäneen, Kerabit Katto Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön mukaisin ehdoin hintaan 293 890,00 € (alv 0%).

Tarjousten avauspöytäkirja lisätään liitteeksi kokouksen pöytäkirjaan.

Kiinteistöpäällikkö Eero Talja poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen kello 17:30.

Tekninen lautakunta 08.05.2024 § 50
39/02.08.00.02/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761
kiinteistöpäällikkö Eero Talja, puh. 0400 379 885

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa on varauduttu Yhtenäiskoulun katon saneeraukseen ja purunpoistolaitteiston uusimiseen 700 000 € määrärahalla. Purunpoistolaitteiston toteuttajaa ei ole vielä löytynyt tarjouspyynnöstä huolimatta, mutta tässä vaiheessa katon saneerauksen ja purunpoistojärjestelmän uusimisen kustannusarvio on noin 370 000 €. Kustannuspaikalle jää siis määrärahaa käyttämättä noin 330 000 €.

Yhtenäiskoululle on selvitelty osana kattoremontia aurinkopaneeelien asentamista, sillä paneelien kannattavuus on parantunut kiinteistön keskuskeittiön ympärivuotisen tehokkaan käytön myötä. Aurinkopaneeelien toteutuksen laajuudesta riippuen urakan toteutushinta on 100 000 – 200 000 € ja takaisinmaksuaika 10-12 vuotta.

Yhtenäiskoulun kiinteistöön olisi mahdollista tehdä myös sisäilmaa turvaavia korjauksia, joiden tarve nousi esille esimerkiksi kiinteistöstrategian laadintatyön yhteydessä ja sisäilmatyöryhmien palaverissa. Merkittävin korjattava kohde olisi liikuntasalin lattia.

Investointiohjelmassa on kohdentamattomana määrärahana myös energiaa säästävät investoinnit, jota on käytetty esimerkiksi autojen latauspisteiden rakentamiseen. Yhtenäiskoululle tehtäviin investointeihin olisi kuitenkin järkevää käyttää katon ja purunpoistolaitteiston saneerauksesta yli jäävää määrärahaa, koska kirjanpidollisesti menot kohdennetaan joka tapauksessa Yhtenäiskoululle.

Aurinkoenergiaselvitysraportti on esitetty liitteenä.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää rakennuttaa Yhtenäiskoululle aurinkopaneelit katon saneeraukselle varatusta määrärahasta ja valtuuttaa teknisiä palveluja selvittämään lisää mahdollisia muita, kiireellisiä yhtenäiskoulun remontteja, jotka myös tehdään tarvittaessa edellä mainitulla määrärahalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.