

Rautalammintien kävely- ja pyöräilyväylien rakentaminen

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 63
76/02.08.00.01/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Suonenjoen kaupungin tekniset palvelut kilpailutti Rautalammintien kävely- ja pyöräilyväylien rakentamisurakan kaupunginvaltuuston (17.6.2024 § 32) päättämällä määrärahatarkennuksilla. Määrärahan kohdennuksessa kaupunginvaltuusto päätti, että ensisijaisesti rakennettaisiin Kruununsillan ja Herralantien väli ja määrärahan puitteissa seuraavaksi Nahkurinkujan ja Kruununsillan väli, joka tässä kilpailutuksessa pyydettiin optiohinnalla. Aiemmassa kilpailutuksessa optiona pyydettiin rautatiesillan ja Herralantien väliä. Optioiden kanssa kilpailutukset olivat täsmälleen vastaavat.

Tiukasta aikataulusta ja rajatusta määrärahasta johtuen tekniset palvelut ei pystynyt selvittämään, miksi aiempaan kilpailutukseen tuli vain yksi tarjous, jonka tekninen johtaja hylkäsi lautakunnan valtuuttamana, koska tarjouksen markkinahintaa ei pystytty osoittamaan, eikä määrärahalla ollut lainvoimaa.

Urakkakilpailutus päättyi 14.8.2024 ja kilpailutuksessa saatiin yksi Destia Oy:n jättämä tarjous, jonka kokonaishinta option kanssa oli 432 750,00 € (alv 0%) ja ilman optiota 347 400,00 € (alv 0%). Vastaavan urakkakokonaisuuden hinta kevään kilpailutuksessa oli 321 293,00 €. Hinnan nousu selittyy suurimmaksi osaksi lyhyellä rakentamisajalla, sillä urakka on uudessa kilpailutuksessa mahdollista aloittaa neljä kuukautta myöhemmin.

Urakkahinnan nousun ja vähäisen tarjousmäärän perusteella voidaan todeta, että tarjouksen ”formaatti” ei mahdollista pienten ja keskisuurten toimijoiden osallistumista tarjouskilpailuun. Mahdollinen seuraava kilpailutus tulisi tehdä muutetulla urakkasisällöllä, joka saisi urakoitsijoita paremmin kiinnostumaan urakasta. Urakka-aikataulun pitäisi myös olla riittävän väljä, jotta urakointi voitaisiin tehdä kustannustehokkailla resursseilla.

Liitteinä hilma-ilmoitus, tarjouspyyntö, lisäkirje ja tarjousten avauspöytäkirja.
Tarjouspyyntömateriaali kokonaisuudessaan on oheismateriaalina.

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että Destia Oy:n tarjous hylätään, koska urakkahinnan nousu osoittaa, että kiireellinen aikataulu nostaa kustannuksia, eikä yhden tarjouksen perusteella voida osoittaa markkinaehtoisuutta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.