

TARJOUSPYYNTÖ TALVIKUNNOSSAPITO

Suonenjoen kaupungin tekniset palvelut pyytää tarjousta lisveden ja Käpylän alueen katujen, jalankulku- ja pyöräilyväylien sekä kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidosta ajalle 1.11.2024 – 31.5.2025 + 1. optiovuosi.

1. Tarjottavat alueet:

1. Kiinteistöjen piha-alueet / keskusta
 - A. Lintharjun liikuntakeskus (Kaatronkatu 1)
 - B. Yhtenäiskoulu (Kaatron koulu, Lintharjun koulu ja lukio) (Koulukatu 21)
 - C. Terveyskeskus, Vanhainkotipalvelukeskus ja Veljeskoti (Sairaalampolku 5 -7)
 - D. Vanha Lukio (Pihlajakatu 18)
2. Kiinteistöjen piha-alueet / muut
 - A. Samselänkoulu (Opintie 1)
 - B. Futuria, Kopolan päiväkoti (Jalkalantie 6)
 - C. Paloasema (Jalkalantie 1)
3. Kiinteistöjen piha-alueet / lisvesi
 - A. Lintikonhalli (Lentokentänkatu 7)
 - B. lisveden sataman huoltorakennus (Kymintie 8)
 - C. lisveden koulu ja päiväkoti (Tapiolantie 2)
4. Liikenneväylät lisvesi ja Käpylä
Aurattavat kadut, tiet ja jalankulku- ja pyörätiet on merkitty liitekarttaan

2. Tarkennuksia kiinteistöjen piha-alueet

Kohteista on kartat liitteenä, aurattavat alueet on merkitty vaaleanpunaisella. Kiinteistökohteessa tarjouspyyntö koskee aurasta. Pihojen auraukseen soveltuu parhaiten runko-ohjattava traktori. Lava-autoa voi käyttää alle 5 cm lumikertymälle. Lumikasojen pois ajosta sovitaan erikseen.

2.1 Arkipäivisin

Lumen määrä alueilla arkipäivinä ma-pe, enintään 5 cm, oltava puhdistettuna aamulla 6.30 mennessä ja päivällä tarpeen mukaan.

Poikkeuksena ovat terveyskeskuksen pääovien edusta ja paloaseman autohallin ovien edustat, jotka on oltava puhdistettuna joka päivä ympäri vuorokauden, myös viikonloppuisin ja juhlapäivinä.

Kohteissa 1A-D, 2A-C, 3A ja 3C urakkaan kuuluu myös liukkaudentorjunta. Hiekoitussepin noudetaan tilaajan varastolta, osoitteesta Lammikkotie 5.

Muissa kiinteistökohteissa liukkaudentorjunnasta sovitaan erikseen tarvittaessa. Hiekoitussepin toimittaa tilaaja. Hiekkakasojen pois viennistä sovitaan erikseen.

2.2. Viikonloppuisin

Viikonloppuisin lauantaisin - sunnuntaisin Lintharjun liikuntakeskuksen, Sairaalapolku 6 (terveyskeskus) ja Sairaalapolku 5 (Vanhainkoti-palvelukeskus) alueella, enintään 5 cm. Yhtenäiskoulun ja Sairaalapolku 3:sen alueella enintään 10 cm, lukuun ottamatta keskuskeittiön liikennettä max. 5cm. Viikonloppuisin auraukset tulisi hoitaa em. kohteissa klo 10:00 mennessä.

Arkisin ma-to 7:00 -15:30, pe 7:00 -14:00 kiinteistöhoitajat puhdistavat ja hiekoittavat käsin sisäänkäyntien edustat, poikkeuksena terveyskeskus (ma -su), jossa ko. tehtävät on kuuluttava tarjoukseen.

2.3. Pelastustiet

Kohteiden pelastusteiden auraukset hoidetaan niin, että niillä on enintään 20 cm lunta.

3. Tarkennuksia liikenneväylät lisvesi ja Käpylä

Liitekarttaan on merkitty alueet, mitkä on hoidettava raskaalla kalustolla (= pääväylät – työkoneena kuorma-auto, pyöräkuormaaja tai iso traktori). Omalla värillä on merkitty alueet, joissa auraus voidaan hoitaa pienemällä kalustolla esim. traktori. Lava-autoa ei hyväksytä.

Suonenjoen kaupungilla on talvikunnossapitoon käytössään kaksi alusterällä varustettua kuorma-autoa, pyöräkuormaaja ja kaksi traktoria. Kaupunki voi tarvittaessa omana työnään hoitaa polanteen poiston sekä lumikasojen poiston urakoitsijan alueella. Urakoitsijan tulee tilaajan pyynnöstä suorittaa lumipenkköjen siirrot esim. näkemäalueilla. Kunnossapitoaluetta voidaan tarkentaa aloituskokouksessa.

Kaupunki huolehtii säätarkkailusta ja työhön hälyttämisestä sekä asentaa aurausviitat.

Kaupunki hoitaa pääsääntöisesti liukkauden torjunnan myös urakoitsijan aurausalueella. Urakoitsijalla on hyvä olla valmius ja välineet myös liukkauden torjuntaan.

4. Osapuolten velvollisuudet

Tilaajan velvollisuudet:

- tilaaja maksaa auraustyöstä tehtyjen tuntien mukaan

Urakoitsijan velvollisuudet:

- urakoitsijan on itse varustettava aurauskalustonsa tarpeellisella, kuhunkin kohteeseen parhaiten sopivalla aurausvarustuksella. Sileitä teriä ei saa käyttää. Tilaajan on hyväksyttävä käytettävä kalusto.
- urakoitsija vastaa auraustyön johdosta kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista. Vahingoista on ilmoitettava tilaajalle.
- kuljettaja pitää ajopäiväkirjaa, johon merkitään tehty työ, ajoreitti, päiväys ja kellonaika.
- urakoitsijan on aloitettava auraustyö viipymättä hälytyksen saatuaan ja ilmoitettava myös auraustyön päättymisestä

5. Tarjouksen muoto

Tarjoukset tehdään oheiselle lomakkeelle. Tarjoushintana ilmoitetaan käytettävä peruskone aurausvarustuksella euroa / h (alv. 0 %). Jos urakoitsija käyttää aurauksessa lava-autoa kiinteistökohteissa, niin tarjouksessa tulee olla erillinen hinta kyseessä olevalle kalustolle. Lomakkeella ilmoitetaan myös lisälaitteet ja niiden hinnat sekä kuljettajien nimet ja työkokemus. Erillisiä laskutus- yms. lisiä ei hyväksytä.

Jokainen alue tarjotaan omalla lomakkeellaan, kaikki ko. alueen pihat on kuuluttava tarjouksen piiriin. Alueella 1-3 tarjouspyyntöön on merkittävä henkilötyön tuntihinta, sen tulee sisältää kaikki kulut (erilliskorvauksia ei makseta). Alueen 1-3 vertailussa henkilötyön hinta huomioidaan 15 % osuudella konetyömäärään verrattuna.

6. Urakoitsijan valinta

Urakoitsijan valinta perustuu tarjousten kokonaistaloudellisuuden arviointiin ja vertailuun. Tarjouksista arvioidaan kaksi osa-aluetta laatu (50 pistettä) ja hinta (50 pistettä). Tarjoukset pisteytetään ja valitaan aluekohtaisesti.

Laatu

- aurauskaluston soveltuvuus työhön 40 pistettä;
 - tyyppi, malli / kohde 20 p – max pisteet:
 - kiinteistökohteissa: runko-ohjattava kalusto
 - katukohteissa riittävän järeä kalusto:
tarjottavissa koneissa ainakin yhden työkoneen paino > 8 tn
 - lisälaitteet 15 p – max pisteet:
 - kiinteistökohteet: hiekoitusvalmius 5 p, linko 5 p, alueaura 5 p
 - katukohteet: alusterä 10 p, hiekoitusvalmius 5 p
 - koneen ikä 5 p – max pisteet <10 vuotta
- kuljettajien kokemus vastaavista töistä 10 pistettä - max pisteet >5 v

Tarjoushinta

- edullisin veloitushinta euroa/tunti 50 pistettä
- muiden tarjousten pisteet lasketaan jakamalla edullisin ko. tarjoushinnalla ja kertomalla se maksimipistemäärällä
- jos urakoitsija tarjoaa kohteeseen useampaa konetta, lasketaan vertailuhintaan kalliimpi kone.
- hintavertailussa huomioidaan peruskoneen lisäksi kaikki alueen hoitamisen kannalta oleelliset lisävarusteet hintoineen, mikäli ne ovat erikseen hinnoiteltu tarjouksessa

Tarjousten kokonaispistemäärä saadaan laskemalla yhteen osa-alueiden pistemäärät. Arvioinnissa korkeimman kokonaispistemäärän saaneen tarjouksen tehnyt urakoitsija valitaan tehtävään.

Hinnat sidotaan maanrakennusalan konekustannusindeksiin. Alkavalle kaudelle käytetään lokakuun indeksiä. Indeksia tarkistetaan 1.2, josta lähtien aurouskauden loppuun käytetään indeksinä 31.1. indeksiä.

Tilaaaja voi myös hylätä kaikki tarjoukset.

7. Tarjouksen liitteet

Tarjoukseen on liitettävä tilaajavastuulain § 5 mukaiset selvitykset, vastaavat tiedot sisältävä tilaajavastuuraaportti hyväksytään myös.

8. Hankintaan liittyvät kysymykset

Mahdolliset hankintaan liittyvät tarkentavat kysymykset tulee toimittaa viimeistään 18.06.2024 klo 12.00 mennessä SokoPro sähköiseen kilpailutusjärjestelmään.

Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteenveto, joka julkaistaan viimeistään 20.06.2024 klo. 16:00 mennessä Sokopro sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä.

Samassa yhteydessä ilmoitetaan myös mahdollisista muutoksista tarjouspyyntöön.

Tarjoaja on velvollinen tarkistamaan tarjouspyyntöasiakirjojen mahdolliset täydennykset SokoPro -järjestelmästä.

Vain kirjallisesti annetut täydennystiedot ovat tilaajaa sitovia

9. Tarjouksen toimittaminen

Sitova kirjallinen tarjous liitteineen tulee toimittaa SokoPro sähköiseen kilpailutusjärjestelmään viimeistään 27.06.2024 klo 12:00 mennessä.

Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kk tarjouksen jättämispäivästä lukien.

10. Sopimus

Hyväksytyn urakoitsijan kanssa tehdään auraussopimus. Sopimukseen kirjataan kolmen (3) kuukauden koeaika.

Laskujen maksuaika on 21 vrk.

11. Lisätietoja

Kiinteistöjen pihat (pl terveyskeskus): Jukka Vilpponen p. 040 522 8117
Terveyskeskuksen alue: Kiinteistöhoito Joonas Kauhanen p. 044 758 1427
Kadut ja jalankulku- ja pyörätiet: Kimmo Hälinen p. 0400 377 761

Kimmo Hälinen
tekninen johtaja

Liitteet	Tarjouslomakkeet 1-4 Futura.pdf, Pinta-alat lisveden koulu 2022.pdf, Lintikonhalli.pdf, Paloasema.pdf, Pinta-alat Sammelselän koulu 2022.pdf, Terveyskeskus_vanhainkoti_Veljeskoti.pdf, Väinölä.pdf, Yhtenäiskoulun piha-alueet.pdf aurattavat kadut_lisvesi.pdf,
----------	--