

## Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen / tarjouksen hylkääminen

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 65  
238/02.08.00.01/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Suonenjoen kaupungin tekniset palvelut kilpailutti kiinteistöjen rakennusautomaatiojärjestelmän uusimisen julkaisemalla urakkakilpailutuksen Hilmassa. Urakan sopimusaika on 2024-2026. Automaatiota uusitaan vuosittain kaupungin määrärahan puitteissa, kuitenkin niin, että kaikki, vielä sopimusaikana tarkentuvat kohteet valmistuvat viimeistään 31.12.2026. Automaation saneerausajoitukseen vaikuttaa mm. kiinteistöön kohdentuvat saneeraukset ja hyvinvointialueen sitoumukset.

Automaatiojärjestelmän uusimisurakasta saatiin neljä tarjousta. Tarjousten kelpoisuusvertailun perusteella kaikki tarjoajat täyttävät urakoitsijalle asetetun kelpoisuusvaatimukset, mutta Ouman Oy:n tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen.

Ouman Oy on ilmoittanut tarjouksen liitteessä, että automaatiojärjestelmää ei liitetä olemassa oleviin valvomoihin, vaikka näin on urakka-asiapapereissa edellytetty. Näin ollen tarjous ei ole sisällöltään tarjouspyynnön mukainen ja se tulee hylätä.

Liitteenä Hilma-ilmoitus, tarjousten avauspöytäkirja kelpoisuusvertailulla ja tarjouspyynnön kaupalliset asiakirjat. Tarjouspyyntö kokonaisuudessaan ja tarjoukset on esitetty oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että Ouman Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena ja muut tarjoukset otetaan hintavertailuun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.