

## Palvelutasolinjaukset

Tekninen lautakunta 09.10.2024 § 77  
298/10.03.01.02/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Kaupunginhallitus on vuoden 2025 raamiohjeistuksessa edellyttänyt lautakuntia tarkastelemaan talousarvioehdotuksen laadinnan yhteydessä palvelutarpeita, sekä toimintojen ja prosessien tehokkuutta.

Tekniset palvelut on selvittänyt miltä osin totuttuja palveluja ja prosesseja on mahdollista muuttaa suhteessa nykyiseen toimintaan. Tässä yhteydessä näistä käytetään yhteisnimitystä palvelutaso.

Palvelutasoon voidaan teknisten palvelujen näkemyksen mukaan tehdä seuraavia kustannuksia säästäviä tarkennuksia:

### 1) Jääkenttien hoito

- Jatkossa jäädytetään Kaatron, Sammelselän koulun, lisveden koulun ja Lempyyn jääkenttä. Kahvimyllyn jääkenttää ei jatkossa jäädytetä. Sammelselän koulun jääkenttä on riittävän lähellä alueen asutukselle huomioiden käyttäjämäärät.

### 2) Latujen hoito

- Jalkalan latua ei jatkossa tehdä. Käyttö on vähentynyt viime vuosina. Houkuttelevuutta on vähentänyt ladulla olevat hankalat kohdat.
- Hankalissa keliolosuhteissa priorisoidaan, jotta saadaan vähennettyä ylitöitä.

### 3) Leikkipaikat

- Luovutaan Kokkolamentien ja Kolikkoinmäen leikkipuistoista vähäisen käytön vuoksi. Leikkipaikkoja ei aktiivisesti pureta, mutta kalustoa ei uusita ja tarvittaessa paikoista voi siirtää olemassa olevan kaluston muille leikkikentille.

### 4) Ulkoalueiden hoito vuorotyönä talviaikaan

- Jatkuvan aamu- ja iltavuoron tarve on syytä selvittää. Työkiireet painottuvat aamuvuoroon normaaleilla talvikeleillä. Viikonloppuisin on kuitenkin vähintään yhtä suuri tarve sille, että ladut ja jäät ovat hyvässä kunnossa.
- Selvittää työaikamallia, joka parhaiten kohdentaa resurssit. Aamun aloitusajankohta mietitään palvelutarvetta vastaavaksi.

### 5) Puistoalueiden hoito

- Selvittää mahdollisuutta keventää puistoalueen hoidon kuluja vaarantamatta viihtyistä ja vetovoimaista kaupunkikuvaa. Kilpailutetaan "pusikkojen" raivaus.

### 6) Liikenneväylien talvikunnossapito

- Nykyinen kalusto on huonokuntoista ja on aiheuttanut kymmenien tuhansien eurojen ylimääräiset kulut ylimääräisten kalustokunnostusten takia. Välilliset kulut ovat myös kasvaneet, kun häiriötilanteisiin on jouduttu palkaamaan ulkopuolinen toimija, kun oma henkilöstö on jäänyt ilman työkalua.
- Ajanmukaistetaan kalustoa huonoimmasta päästä huomioiden tulevaisuuden tarpeet.

7) Kiinteistöjen hoito

- Luovutaan tyhjiä tiloista.
- Selvitetään mahdollisuutta sijoittaa Säästötorin toiminnot omiin kiinteistöihin.
- Lisätään automaatiota, jonka avulla saadaan vähennettyä energian kulutusta ja tehopiikkejä, sekä parannettua käyttäjien olosuhteita. Energiahinnoittelu painottuu tulevaisuudessa voimakkaasti tehohinnoitteluun, josta aiheutuu merkittävät kustannusnousut tehomaksujen kautta, vaikka energiahintoja ei korotettaisikaan.

Kaikkien edellä kuvattujen palvelutasomuutosten säästövaikutukset eivät ole välittömiä, mutta toteutuvat viiveellä ja on järkevää tehdä.

Teknisten palvelujen mukaan palvelutasoa ja kuluja mahdollisesti nostavia palvelutarkennuksia tulisi tehdä seuraavasti:

- 8) Latujen uusi lisälinjaus Saunataipaleen päässä. Lisälenkki on noin pari kilometriä, mutta mahdollistaa Saunataipaleessa olevan yksityisen laavun saavutettavuuden. Linja sijaitsee pääosin puretuilla sähkölinjoilla ja ehdotus lisälinjauksesta on tullut maanomistajilta. Investointikustannus on noin 10 000 euroa. Ylläpito toteutetaan samoin resurssein.
- 9) Kehitetään maastopyöräreittejä siten, että nykyiseen maastopyöräreittiin tehdään vaihtoehtoisia reitinpätkiä hyödyntäen olemassa olevia polkuja. Kuluina on 3000 - 4000 euroa ja se koostuu reittien raivauksesta, viitoituksesta ja reittien käyttökorvauksista maanomistajille. Käyttökorvaukset sovitaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja toteuttaminen edellyttää maanomistajien suostumuksen.
- 10) Maastopyöräilyn talvireittien ylläpidon korvaaminen yksityisille "talkooporukoille". Maastopyöräilijät ovat ylläpitäneet reittiä viimeiset kaksi vuotta omakustanteisesti. Suurin kustannus on moottorikelkan ylläpitokulut ja polttoaine. Talvipyöräilijät ovat esittäneet kaupungille, että kaupunki korvaisi heille osan kustannuksista. Esimerkiksi kelkkailijoille maksetaan kelkkareittien kunnostuksesta vuosittain ylläpitokorvausta.

Pyöräilijöiden esitys on oheismateriaalina.

- Maksetaan talvireitin ylläpidosta 3000 euroa. Ylläpito on toteutettava erillisellä sopimuksella, jossa sovitaan esimerkiksi kaluston vakuutusehdoista.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää hyväksyä esitetyt palvelutasotarkistukset.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.