

Kiinteistön 778-422-7-56 Koivula osto

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 212

Valmistelija kaavoittaja Timo Kortelainen, 040 7287827

Kiinteistön omistajat ovat pyytäneet kaupungilta tarjousta kiinteistön 778-422-7-56 Koivula ostopaikka. Kiinteistö sijaitsee Purolan alueella ja se käsittää noin 3700 m²:n suuruisen alueen asemakaavan mukaista virkistysaluetta ja noin 3400 m² asemakaavan ulkopuolista metsämaata. Puistoa ei voi käyttää rakennusmaana.

Kaupunki omistaa ennestään ko. kiinteistöön rajoittuvat asemakaavan mukaiset lähivirkistysalueet, joten kaupan myötä alueen yleisten alueiden omistus täydentyy. Alueen kaava on tehty vuonna 1983. Kaupungilla ei ole tällä hetkellä erityistä käyttötarkoitusta tai käyttöä asuinalueita ympäröivien lähivirkistysalueiden osalta.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 7.200 euroa, josta puuston osuus MHY:n arvion mukaisesti noin 3.500 euroa.

Liite:

- Kartta myytävästä kiinteistöstä.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, vuokraamisesta, vaihtamisesta ja myymisestä sekä asemakaavan ja tonttijaon toteuttamisesta varten tarvittavien maa-alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta.

Vuoden 2024 talousarviossa on 30.000 euron suuruinen määräraha (091101 Maa-alueet) teollisuus- ja asuntorakentamisen maa-alueiden hankintaan.

Ehdotus Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistön 778-422-7-56 oston hintaan 7.200 euroa.

Päätös Asiasta käydyn keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pia Pentikäinen esitti, että kiinteistöä 778-422-7-56 ei osteta. Kaupunginhallituksen jäsen Tapani Mannila kannatti Pia Pentikäisen tekemää esitystä.

Ennen pohjaehdotuksesta poikkeavan esityksen äänestystä kaupunginjohtaja muutti omaa pohjaehdotustaan, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kysyi kaupunginhallituksen kantaa pöydälle jättöön, ja hallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kaupunginhallitus on päättänyt jättää asian pöydälle. Asian käsittely jatkuu seuraavassa kokouksessa asiaa muutoin valmistelematta tai pöydälle jäänyttä päätösehdotusta muuttamatta.

Ehdotus Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistön 778-422-7-56 oston hintaan 7.200 euroa.

Päätös Asiasta käydyn keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki muutosesityksen. Kaupunginjohtaja esitti, että kaupunginhallitus päättää, että Suonenjoen kaupunki ei osta kiinteistöä 778-422-7-56. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti maa-alueiden hankintaan varatut määrärahat ovat kohdennettu teollisuus- ja asuntorakentamisen maa-alueiden hankintaan ja Suonenjoen kaupungilla ei ole erityistä käyttötarkoitusta asuinalueita ympäröivien lähivirkistysalueiden osalta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän muutetun päätösehdotuksen.