
Kaupunginhallitus

Kokousaika 04.11.2024 klo 16:00 - 20:50**Kokouspaikka** Lintharjun liikuntakeskus, kabinetti ja etäyhteys

Luettelo käsitellyistä asiasta

§	Otsikko	Sivu
§ 240	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 241	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 242	Vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman 2025 - 2027 investointiohjelma	5
§ 243	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025	6
§ 244	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	9
§ 245	Suonenjoen kaupungin yhdistyksille myönnettävän väliaikaisrahoitusehtojen hyväksyminen	12
§ 246	Omavelkaisen takauksen myöntäminen lainan uudelleen järjestelyä varten haettavalle lainalle / Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot	14
§ 247	Pääomalainan myöntäminen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille	18
§ 248	Lausunnon antaminen Tervon kunnan ympäristöterveystoimen talousarvioesityksestä vuodelle 2025	22
§ 249	Sisä-Savon Vasemmiston Suonenjoen valtuustoryhmän valtuustoaloite / Nuorisotilojen aukioloaikojen pidentäminen lauantaille sekä harrastustoiminnan tukeminen vähempiosaisille nuorille	24
§ 250	Kirjastoverkko Rutakko käytösääntöjen hyväksyminen	26
§ 251	Keskuskatu 3:n toimistojen pitäminen suljettuna 23.12.2024 - 6.1.2025	27
§ 252	Kirjoitusvirheen korjaaminen kaupunginhallituksen päätöksestä 07.10.2024 § 233 Oikaisuvaatimus henkilöstöpäällikön päätöksestä 5.9.2024 § 69, Aiheettomasti maksetun palkan takaisin perintä	28
§ 253	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset 2. - 30.10.2024	30
§ 254	Viranhaltijoiden päätökset 2. - 30.10.2024	31
§ 255	Hallintokuntien pöytäkirjat	32
§ 256	Tiedoksiannot	33
§ 257	Ajankohtaiskatsaus	34

Kokousaika 04.11.2024 klo 16:00 - 20:50

Kokouspaikka Lintharjun liikuntakeskus, kabinetti ja etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kovanen Pauliina	puheenjohtaja	
	Pentikäinen Pia	1. varapuheenjohtaja	
	Rossi Minna	2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä.
	From Jani	jäsen	
	Lahtinen Timo	jäsen	
	Luukkonen Hanna	jäsen	
	Mannila Tapani	jäsen	
	Suihkonen Mikko	jäsen	
	Suihkonen Petri	jäsen	
Muut	Nuutinen Kirsi	KV:n puheenjohtaja	Poistui kokouksesta klo 20:30 §:n 257 käsittelyn aikana.
	Ruotsalainen Olavi	KV:n I varapuheenjohtaja	
	Kauppinen Pekka	KV:n II varapuheenjohtaja	
	Piiroinen Juha	kaupunginjohtaja	
	Rantanen Raija	vs. hallintojohtaja/pöytäkirjanpitäjä	
	Hälinen Kimmo	tekninen johtaja	Poistui kokouksesta klo 18:40 §:n 242 käsittelyn jälkeen
	Lahtivirta Anne	kasvun ja oppimisen johtaja	Poistui kokouksesta klo 18:40 §:n 242 käsittelyn jälkeen.
	Talja Eero	kiinteistöpäällikkö	Poistui kokouksesta klo 18:40 §:n 242 käsittelyn jälkeen.

Allekirjoitukset

Pauliina Kovanen
puheenjohtaja

Raija Rantanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

240 - 257

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Tapani Mannila
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Suihkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on saatettu 7.11.2024 nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin www -sivuille. Lisäksi pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin hallintotoimistossa 7.11.2024 klo 12-15.

Pöytäkirjanpitäjä

Raija Rantanen

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 240

Ehdotus	Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokouksessa oli etäkokouksen mahdollisuus, jossa osallistujilla oli yhdenvertainen kuva- ja ääniyhteys. Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Minna Rossi oli kokouksessa etäyhteydellä. Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 241

Ehdotus Kaupunginjohtaja ehdottaa, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tapani Mannila ja Mikko Suihkonen

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman 2025 - 2027 investointiohjelma

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 242

248/02.02.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kuntalaki:

Kuntalain 110 pykälän mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidystä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Investoinnit vuoden 2025 talousarvioon

Kaupunginhallitus on hyväksynyt (26.08.2024 § 192) seuraavat periaatteet investointiohjelman käsittelyyn ja raamiksi vuoden 2025 talousarvion osalta.

Toimialojen investointiesitykset pyydetään tekemään yhteistyössä suoraan kaupunginhallitukselle 4.11.2024 mennessä niin, että palvelusta vastaava palvelualue tai tilaa käyttävä palvelu tulee kuulluksi investointiesityksen valmistelun yhteydessä. Investointiesitysten taustalla on oltava ennakoon valmistellut linjaukset ja selvitykset niin kiinteistöstrategian kuin liikkumista edistävien palvelujen ja rakenteiden osalta.

Kaupunginhallitus hyväksyi muiden kuin kiinteistöjen peruskorjaamisen tai rakentamisen investointimenojen kaupungin kaikki toimialat sisältäväksi investointien nettoraamiksi 2,0 milj. euroa vuodelle 2025.

Kiinteistöjen osalta laaditaan oma investointiohjelma huomioiden hyvinvointialueen tuomat muutokset, koulu- ja varhaiskasvatusverkoston muutokset sekä muiden toimintojen palvelutarpeeseen kohdentuvat tilatarpeet ja muutokset tilojen tehokkaaseen käyttöön liittyen.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää toimialoja viemään talouden tasapainottamistoimenpiteitä käytäntöön kaupunginvaltuuston hyväksyminen tavoitteiden ja aikataulujen mukaisesti. Näin ollen myös investointien tarkoituksenmukaisuus ja perusteltu kohdentaminen voi hillitä menotaloutta sekä velkaantumista. Lisäksi tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen mahdollistaa talouden sopeutumista. Toimenpiteiden edistämistä tulee vauhdittaa ja konkretisoida.

Investointitarpeiden luonnos toimialajohtajien esittämässä muodossa on **liitteenä**. Luonnos toimii pohjana kaupunginhallitukselle kohteiden tarkoituksenmukaisen ja euromääräisen priorisoinnin toteuttamiseksi.

Kaupunginhallituksen jäsenille jaetaan Teams-kansion välityksellä **oheismateriaalina** teknisten palvelujen investointikohteiden yksityiskohtaisemmat esitykset ja perustelut.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus

1. aloittaa vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman 2025-2027 investointiohjelman käsittelyn kuulemalla toimialojen johtajia esitysten osalta
2. sitoutuu osaltaan edistämään päättämäänsä linjauksia koskien investointiohjelman raamia ja kohteiden tarkoituksenmukaista priorisointia
3. linjaa osaltaan jatkovalmistelun niin, että investointiohjelman priorisoitu esitys tuodaan kaupunginhallituksen seuraavaan käsittelyyn 19.11.2024 sekä 2.12.2024 muun talousarviovalmistelun yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esittelijöinä toimineet tekninen johtaja Kimmo Hälinen, kasvun ja oppimisen johtaja Anne Lahtivirta ja kiinteistöpäällikkö Eero Talja poistuivat kokouksesta kohdan 242 käsittelyn jälkeen klo 18.40.

Liitteet

- Liite 1 Elinvoima ja hallintopalvelut Investointisuunnitelma 2025-2027
- Liite 2 Kasvun ja oppimisen palvelut Investointisuunnitelma 2025-2027
- Liite 3 Tekniset palvelut Investointiosa 2025-2027 esitys

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 243
248/02.02.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Suonenjoen kaupungin vuoden 2024 tuloveroprosentti on 9,10.

Perusteet veroprosentin pitämiseksi ennallaan

Tuloveroprosentti tulee määrittää vuodelle 2025 edellä mainituin perustein 0,10 %-yksikön tarkkuudella. Suonenjoen kaupungin taloudentasapaino hakee hyvinvointialueen muutoksen myötä sijaansa ja kaupungilla on taloudenkantokykyysnä nähdessä erittäin mittavat investointihalut.

Tulevien vuosien keskeiset haasteet tulevat olemaan kaupungin tulopohjassa tapahtuvat muutokset sekä kustannustason nousu. Suonenjoen kaupungin osalta valtionosuudet tulevat merkittävästi pienenemään vuodesta 2025 lukien. Muutos johtuu muun muassa hyvinvointialueiden sekä kuntien keskinäiseen rahoitukseen sovitusta vuoden 2022 verotuksen vaikutuksesta, missä kuntien valtionosuuksia sopeutetaan valtion suuntaan. Leikkaukset ovat kuntien osalta tasasuuruiset (euroa/asukas) ja jaksottuvat vuosille 2025 - 2027. Lisäksi kaupungin myönteisesti kehittynyt yhteisöveron jako-osuuden kasvu leikkaa valtionosuuksien kautta kaupungille kohdennettavaa verotulotentasausta. Vaikutus ajoittuu vuodesta 2025 eteenpäin.

Lisäksi vuoden 2025 osalta TE-palvelut siirtyvät kuntien vastuulle kustannuksineen ja niiden rahoittamiseen tuleva valtionosuus vahvistetaan ennen palvelujen tuottamisen aloittamista, millä tulisi kattaa syntyvät kustannukset. Vastaavien uudistusten osalta 100 prosenttien kustannusten kattaminen ei ole pääsääntöisesti toteutunut. Lisäksi tuleva palvelun tarve voi merkittävästi vaikuttaa syntyviin kustannuksiin.

Vuoden 2026 alusta kaupungin SoTe-kiinteistöjen vuokraus päättyy ja palvelujen tarvitsemat SoTe-kiinteistöt tulee vuokrattavaksi yhtiön kautta, joka siis heikentää emon taloudellista asemaa ja teknisten palvelujen käyttötaloutta. Päivitetyt talousennusteen valossa kriittinen kaupungin veroprosenttien tarkastelua kohdistuu vuoteen 2026.

On kuitenkin syytä muistaa, että nykyinen veroprosentti on edelleen verrattain korkea ja tulevaa vetovoimaisuutta ja kuntaan muuton houkuttelevuutta ajatellen veroprosentti ei saa olla merkittävästi

korkeampi kuin Pohjois-Savossa keskimäärin, koska nykyisellään veroprosentin suhteellinen muutos on suurempi kuin ennen hyvinvointialueiden muodostamista.

Pohjois-Savon vuoden 2024 keskimääräinen kunnallisveroprosentti on noin 8,50 prosenttia. Ja Suomen kuntien kuntakokoluokassa 5.000 -10.000 asukasta keskimääräinen kunnallisveroprosentti on 8,70 prosenttia.

Veronmaksajien keskusliitto on tehnyt laskelmia ja kuvia tuloveroprosenttien muutosten vaikutuksista palkan- ja eläketulosaajien nettotuloon:

<https://www.veronmaksajat.fi/tutkimus-ja-tilastot/kuntaverot/#16d76f4e>

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrittää vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,10.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 244

248/02.02.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verohallinnolle kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Nykyisen lain 11 §:n 3 momentin mukaan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 ja enintään 2,00. Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,41 ja enintään 1,00 (12 §).

Kunnanvaltuusto määrittää erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Muiden asuinrakennusten veroprosentiksi voidaan määrätä vähintään 0,93 ja enintään 2,00 (13 §). Vaihteluväli on sama kuin yleisen kiinteistöveron vaihteluväli.

Lain 13 a §:ssä säädetyillä perusteilla voidaan määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti edellä mainittua alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Näiden kiinteistöjen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 (nolla). Kunta ei päättää sitä, kehenkä verovelvolliseen kiinteistöverolain 12 a §:n ja 13 a §:n mukaisia kiinteistöveroprosentteja sovelletaan, vaan päätökset niistä tekee verottaja.

Edelleen kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluiin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 (14 §).

Kiinteistöverolain (654/1992) 12 a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan laissa määriteltäisiin rakentamattomiin rakennuspaikkoihin. Asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %. Korkeampi kiinteistöveroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja. Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotettiin 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellytti maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30 – 2,00 %.

Suonenjoen kaupunginvaltuuston 13.11.2023 § 60 vahvistamat vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- yleinen maapohjan kiinteisveroprosentti 1,30 % (eriytetty yleisestä kiinteistöveroprosentista)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,70 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- tuloverolain 22 pykälässä tarkoitettujen yleishyödyllisten yhteisöjen omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- KiintVL 14 §:n mukaisten voimalaitosten veroprosentti 3,00 %.

Lisäksi kaupunginvaltuusto ei määritä rakentamattomalle rakennuspaikalle kiinteistöveroa, jolloin kaavoitettua rakentamatonta rakennuspaikkaa verotetaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Perusteet kiinteisveroprosenttien pitämiseksi ennallaan

Suonenjoen kaupungin taloudentasapaino hakee hyvinvointialueen muutoksen myötä sijaansa ja kaupungilla on taloudenkantokykynsä nähden erittäin mittavat investointihalut. Tulevien vuosien keskeiset haasteet tulevat olemaan kaupungin tulopohjassa tapahtuvat muutokset sekä kustannustason nousu. Suonenjoen kaupungin osalta valtionosuudet tulevat merkittävästi pienenemään vuodesta 2025 lukien.

Suonenjoen kaupungin osalta yleisen kiinteistövero-prosentin sekä vakituisten asumisen kiinteistövero-prosentin mukaiset Kiinteistövero-pohjat ovat heikot verrattuna koko maahan. Suonenjoen kaupungin paineet veroprosenttien osalta ovat ennemminkin laskea tuloveroprosenttia ja kasvattaa kiinteistöveroprosenttien verotuspohjaa säilyttäen prosentit ennallaan.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää määrätä vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- yleinen maapohjan kiinteisveroprosentti 1,30 % (eriytetty yleisestä kiinteistöveroprosentista)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,70 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- tuloverolain 22 pykälässä tarkoitettujen yleishyödyllisten yhteisöjen omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- KiintVL 14 §:n mukaisten voimalaitosten veroprosentti 3,00 %.

Lisäksi kaupunginvaltuusto ei määritä rakentamattomalle rakennuspaikalle

Kaupunginhallitus

§ 244

04.11.2024

kiinteistövero, jolloin kaavoitettua rakentamatonta rakennuspaikkaa verotetaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Suonenjoen kaupungin yhdistyksille myönnettävän väliaikaisrahoitusehtojen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 245

322/02.01/2024

Valmistelija: hyvinvoinnin ja vapaa-ajan päällikkö Paula Paavilainen, p. 041 732 3434.

Suonenjoen kaupungin osallisuus- ja hyvinvointityössä on tunnistettu tarve väliaikaisrahoitukselle yhdistysten hanketoimintaan. Hankeavustusten maksatus toteutuu usein jäljessä toteutuneisiin kustannuksiin nähden, mikä aiheuttaa haasteita erityisesti pienille toimijoille. Laajan hyvinvointisuunnitelman tavoitteena ovat yhteisöllinen Suonenjoki ja yhteisöllisyyden vahvistaminen, joiden toimenpiteissä korostuvat yhteistyö ja vuorovaikutus paikallisten yhdistysten, seurojen ja järjestöjen kanssa. Hankkeiden väliaikaisrahoituksen myöntäminen paikallisille yhdistyksille on yksi yhteisöllisyyden vahvistamisen mahdollistaja.

Paikallisissa kehittämishankkeissa tehdään asioita, jotka näkyvät kuntalaisten arjessa. Järjestöjen ja yhteisöjen hyväksytyt hankkeet vaativat kuitenkin alkupääomaa, joita pienillä yhdistyksillä ei ole, kun maksatukset suoritetaan hankkeen valmistuttua. Väliaikaisrahoituksella on tarkoitus kannustaa ja turvata erityisesti pienten yhdistysten osallistumista erilaisiin kehittämis- ja investointihankkeisiin sekä edesauttaa kaupungin hyvinvointityötä ja yhteisöllisyyttä.

Väliaikaisrahoituksella tarkoitetaan kaupungin myöntämää lyhytaikaista lainaa kaupungin alueella tapahtuvien ulkopuolista rahoitusta saaneiden hankkeiden tilapäiseen rahoitukseen. Kaupungin väliaikaisrahoitusta ohjaavat kuntalain 129 §:ssä tehdyt linjaukset.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kaupunki voi myöntää harkinnanvaraista väliaikaisrahoitusta yleishyödyllisille yhteisöille ulkopuolisella rahoituksella (esim. EU, ELY) rahoitettavien hankkeiden toteuttamisen varmistamiseksi. Hankkeesta pitää olla myönteinen rahoituspäätös. Väliaikaisrahoitusta voidaan myöntää enintään hankkeelle saatavan ulkopuolisen rahoituksen verran.

Välirahoituksen suuruus harkitaan hankekohtaisesti ja se voi olla enintään myönnetyn avustuksen suuruinen. Rahoituksen myöntämiseen vaikuttaa myös yhtäaikaisten lainojen kokonaismäärä. Väliaikaisrahoitusta myöntäessään kaupungin tulee ottaa kaikissa tilanteissa huomioon, ettei kaupungin myöntämä rahoitus saa vaarantaa kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Rahoitukseen tarvittavat vakuudet tarkastellaan aina tapauskohtaisesti. Pääsääntöisesti vakuudeksi riittää myönteinen rahoituspäätös. Hakija

sitoutuu kirjallisesti lainan takaisin maksamiseen. Väliaikaisrahoitusta voidaan myöntää enintään hankkeelle saatavan ulkopuolisen rahoituksen verran.

Väliaikaisrahoitus myönnetään korottomana lyhytaikaisena lainana, jonka yhdistys maksaa takaisin viimeistään silloin, kun hankkeen loppumaksatus on valmistunut ja yhdistys on vastaanottanut viimeisen maksatuserän hankerahoituksesta.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön 83 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää lainan antamisen periaatteista. Kaupunginhallitus päättää lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Suonenjoella on perusteltua ottaa käyttöön toimintamalli, jossa kaupunki voi myöntää lyhytaikaista lainaa suonenjokelaisten yhdistyksen yleishyödyllisten hankkeiden väliaikaisrahoitukseen.

Liite Yhdistyksille myönnettävän väliaikaisrahoituksen ehdot

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto:

1. Ottaa käyttöön toimintamallin, missä kaupunki voi myöntää lyhytaikaista lainaa suonenjokelaisten yhdistyksen yleishyödyllisten hankkeiden väliaikaisrahoitukseen
2. Hyväksyy liitteen mukaiset yhdistyksille myönnettävän väliaikaisrahoituksen ehdot
3. Lainasta päättää kaupunginhallitus kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden ja vuosittain talousarvion varattavan väliaikaisrahoituksen myöntövaltuuden mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Yhdistyksille myönnettävän väliaikaisrahoituksen ehdot

Omavelkaisen takauksen myöntäminen lainan uudelleen järjestelyä varten haettavalle lainalle / Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 246
183/02.05.06/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot on päättänyt toteuttaa olemassa olevan lainakannan uudelleen järjestelyä, missä on kilpailutettu uutta lainaa yhteensä 2.700.000 eurolla. Nostettavilla lainoilla maksetaan pois aikaisemmin otettuja korkeammalla lainamarginaalilla olevia vaihtuvakorkoisia lainoja ja muokataan lainan takaisinmaksuohjelmaa. Tavoitteena on rahoituskulujen alentaminen ja kassan hallinta maksuaikataulua muuttamalla. Laina-ajat tulevat muutoksen myötä pidentymään.

Toinen aikaisemmin nostetuista Kuntarahoituksen lainoista on päätetty korvata Pohjois-Savon Osuuspankista otettavalla 930.000 euron suuruisella lainalla. Tälle lainalle on saatu Suonenjoen kaupungin omavelkainen takaus (17.6.2024 § 34).

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot ei pystynyt toteuttamaan toisen kilpailuttamansa Kuntarahoituksen lainan järjestelyä suunnittelemlaan tavalla, vaan joutui pyytämään 1.647.980 euroa suuruisen uuden lainatarjouksen, jonka yhtiö on päättänyt hyväksyä.

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen hallitus esittää (24.10.2024 § 74), että Suonenjoen kaupunki myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavalle 1.647.980 euron suuruiselle lainalle. Laina-aika on 20 vuotta. Ja lainan korkona on 5 vuoden koronvaihtosopimus lisättynä +1,050 prosentin marginaalilla. Tasasuuruiset lyhennykset ja korot peritään 6 kuukauden välein. Nostettavalla lainalla maksetaan pois aikaisemman suunnitelman mukainen toinen Kuntarahoituksen laina.

Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja Kuntarahoitus Oyj. välisellä velkakirjalla. Lisäksi yhtiön hallitus esittää, että Suonenjoen kaupunki hyväksyy Kuntarahoitukselta nyt nostettavalle lainalle lyhennysvapaat vuosille 2025 ja 2026.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuutuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sellaista puhtaasti ei-taloudellista toimintaa tai taloudellista toimintaa, joka ei ole kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, kunta voi kuntalain 129 §:n 2 momentin mukaan edelleen taata. Tällaista toimintaa

voi olla esimerkiksi niin kutsutuilla luonnollisilla monopoleilla, kuten esimerkiksi kuntien alueella toimivilla vesiosuuskunnilla.

Euroopan yhteisön valtioneuvoston päätösten mukaisesti valtio ei voi myöntää tukea, joka vääristää kilpailua (*Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artikla*). Valtioneuvoston päätösten mukaan SGEI-palvelut ovat kuitenkin yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita. SGEI-palvelut eroavat muista palveluista siten, että viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia. EY:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua.

Kuntalain mukaan kunnan on arvioitava päätöksenteossaan seuraavia näkökohtia:

- lainan tai takauksen vaikutus kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä
- arvio taloudellisesta riskistä
- arvio vakuuksista
- arvio yrityksen toiminnasta markkinoilla ja markkinoiden toimivuudesta po. toiminnassa

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kyseessä on EU:n valtioneuvoston päätösten mukaisesti koskevat linjaukset.

Valtioneuvoston päätösten mukaan on huomioitava, että

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa;
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asian mukaisesti;
3. takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisten tai muun rahoitussitoumuksen määrästä;
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Seuraavassa arvioidaan kuntalain mukaisia kysymyksiä.

Lainan tai takauksen vaikutus kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä

Suonenjoen kaupungin omavelkainentakaus ei vaaranna kaupungin kykyä selviytyä sille säädetyistä tehtävistä. Nyt nostettavalla uudella lainalla maksetaan pois aikaisemmin nostettu ja korkeammalla lainamarginaalilla oleva yhtiö laina. Lisäksi lainojen maksuohjelmaa muokataan niin, että yhtiön taloudellinen asema ja maksukyky paranee nykyiseen velkamäärään nähden. Kokonaisuudessaan kaupungin takausten määrä ei juurikaan kasva nykyisestä.

Arvio taloudellisesta riskistä

Lainatakaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kyseessä on 100 prosenttisesti kaupungin omistama yhtiö.

Arvio vakuuksista

Takaukselle ei vaadita vastavakuutta. Kaupunki omistaa 100 prosenttisesti yhtiön osakekannan ja käyttää määräysvaltaa yhtiön toimintaan.

Arvio yrityksen toiminnasta markkinoilla ja markkinoiden toimivuudesta po. toiminnassa

Takauksen myöntämiselle ei ole vaikutusta markkinoiden toimivuuteen Suonenjoen kaupungin alueella.

EY:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua. Viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia. Yhtiön asukasvalinnat tehdään myös sosiaalisin perustein.

Takauksen hinta

Kyseessä on kuntakonsernin kuuluva yhtiö, joka toteuttaa osaltaan myös asuinympäristön ja elinolojen kehittämistä. Lisäksi kyseessä on lainojen uudelleen järjestely, joten jo aikaisemmin nostetusta lainasta on maksettu kaupungille vaadittava takausprovisio. Takausmäärää ja hintaa on tarkasteltava näiden seikkojen valossa.

Takauksesta kaupunki perii yhtiöltä 1,0 %:n kertaperusteisen takausprovision. Uudelle nostettavalle lainalle takausprovisio on ollut valtuuston päätösten mukaisesti 1,5 %:a.

Omavelkainen takaus määritelmällisesti (takauslaki 361/1999 § 2) tarkoittaa sitä, että takaaja vastaa päävelasta niin kuin henkilökohtaisesti vastuussa oleva velallinen. Samaisen lain § 4:ssä sanotaan kuitenkin, että ”takaus katsotaan annetuksi velan pääomasta, jollei ole sovittu, että takaus koskee myös korkoa tai muita liitännäiskuluja”.

Rahoittajan edellyttämän takausohjeistuksen mukaisesti:

- Takauspäätöksessä tulee olla maininta, että takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.
- Takaus tulee antaa 100 %:n omavelkaisena takauksena.
- Takauksen tulee olla täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
- Takauksen tulee olla takauksensaajalle ehdoton.
- Takauspäätöksen on oltava lainvoimainen ja hallinto-oikeuden lainvoimaiseksi vahvistama.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Suonenjoen kaupunki antaa 100 %:n omavelkaiseen takaukseen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen enintään 1.647.980 euron suuruiselle lainalle, mikä nostetaan Kuntarahoitus Oyj:stä. Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja pankin välisellä velkakirjalla.

Suonenjoen kaupungin takaus kattaa (takauslaki 361/1999) otettavan

lainan pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. Takaus on täysimääräisesti voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Omavelkainen takaus on takauksensaajalle ehdoton.

Takauksesta kaupunki perii yhtiöltä 1,0 %:n kertaperusteisen takausprovision. Vastavakuutta ei vaadita 100 prosenttisesti kaupungin omistamalta yhtiöltä.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kuntarahoitukselta nostettavalle lainalle lyhennysvapaat vuosille 2025 ja 2026.

Päätös

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pia Pentikäinen ja jäsen Timo Lahtinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä (yhteisöjäävi, käsittelyssä olevan yhteisön toimielimen jäsen) klo 19.20.

Ehdotus hyväksyttiin.

Pääomalainan myöntäminen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 247

323/02.05.03/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen hallitus esittää (24.10.2024 § 76), että Suonenjoen kaupunki varautuisi vuoden 2025 budjetissa tukemaan yhtiön taloudellista tervehdyttämistä ja tulevien hankkeiden toteuttamista. Joko osakepääoman korotuksella tai pääomalainan myöntämisellä yhtiölle.

Kuntalaissa (410/2015) säädetään kunnan ja sen toimielinten tehtävistä sekä päätöksentekomenettelystä.

Kuntalain 129 §:ssä säädetään lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta. Pykälän 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavin vakuuksin tai vastavakuuksin. Tämä ei kuitenkaan koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa.

Osakeyhtiölain 12 luvussa on säännökset pääomalainasta. Luvun 2 §:n 1 momentin mukaan sopimus pääomalainasta on tehtävä kirjallisesti. Lainaehdojen muutos tai vakuuden antaminen on pätemätön, jos se on 1 §:n 1 momentin vastainen.

Kuntalain mukaisesti valtuusto päättää mm. talousarviosta ja taloussuunnitelmasta sekä varallisuuden hoidon ja rahoitustoiminnan perusteista.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuutuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sellaista puhtaasti ei-taloudellista toimintaa tai taloudellista toimintaa, joka ei ole kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, kunta voi kuntalain 129 §:n 2 momentin mukaan edelleen taata. Tällaista toimintaa voi olla esimerkiksi niin kutsutuilla luonnollisilla monopoleilla, kuten esimerkiksi kuntien alueella toimivilla vesiosuuskunnilla.

Euroopan yhteisön valtioneuvoston päätösten mukaisesti valtio ei voi myöntää tukea, joka vääristää kilpailua (Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artikla). Valtioneuvoston päätösten mukaan SGEI-palvelut ovat kuitenkin yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita. SGEI-palvelut

eroavat muista palveluista siten, että viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia. EY:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua.

Kuntalain mukaan kunnan on arvioitava päätöksenteossaan seuraavia näkökohtia:

- lainan tai takauksen vaikutus kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä
- arvio taloudellisesta riskistä
- arvio vakuuksista
- arvio yrityksen toiminnasta markkinoilla ja markkinoiden toimivuudesta po. toiminnassa

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kyseessä on EU:n valtiontukisääntelyä koskevat linjaukset.

Valtiontukisäännösten mukaan on huomioitava, että

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa;
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asian mukaisesti;
3. takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisten tai muun rahoitussitoumuksen määrästä;
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Pääomalainasta

Pääomalaina on osakeyhtiön ja osuuskunnan rahoituksessa käytettävä instrumentti, jolla on sekä oman että vieraan pääoman kaltaisia ominaisuuksia. Pääomalainaa voidaan käyttää esimerkiksi yhtiön vakavaraisuuden parantamiseen tai tarvittavan rahoituksen järjestämiseen.

Pääomalaina on yhtiöoikeudellisen sääntelyn mukaan niin sanottu takasijainen laina. Tämä tarkoittaa sitä, että lainan pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.

Pääomalainaa voidaan lyhentää ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Jos pääomalainalle tulevaa korkoa ei voida maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka mukaan maksuedellytykset täyttyvät.

Yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta pääomalainan pääoman tai koron maksamisesta.

Pääomalainasta on sovittava kirjallisesti. Pääomalainasopimuksessa voidaan sopia yhtiöoikeudellisen sääntelyn asettamien vähimmäisehtojen lisäksi myös muista ehdoista, mutta ne eivät saa olla ristiriidassa lain pakottavien säännösten kanssa. OYL:n tai OKL:n kanssa ristiriidassa oleva lainaehto on pätemätön.

Pääomalainat tulee merkitä taseeseen erillisenä eränä. Pääomalainan kirjaaminen omaan tai vieraaseen pääomaan riippuu pääasiassa sovellettavasta kirjanpitonormistosta. Vaikka pääomalaina merkittäisiinkin kirjanpitolain perusteella omaan pääomaan, sitä ei kuitenkaan OYL ja OKL 8:1.1 §:ä sovellettaessa lueta oman pääoman eräksi, eikä se siten lisää jakokelpoisten varojen määrää. Kuitenkin oman pääoman vähentymiseen ja osakepääoman menettämisen rekisteröimiseen liittyvässä laskelmassa pääomalaina luetaan OYL:n ja OKL:n säännösten perusteella omaan pääomaan riippumatta siitä, onko se merkitty taseessa omaan vai vieraaseen pääomaan.

Seuraavassa arvioidaan kuntalain mukaisia kysymyksiä.

Lainan tai takauksen vaikutus kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä

Suonenjoen kaupungin myöntämä pääomalaina ei vaaranna kaupungin kykyä selviytyä sille säädetyistä tehtävistä. Lainan tarkoitus on yhtiön taloudellisen aseman kohentaminen ja mikäli lainapääoman määrä asettuu maltilliseen alle miljoona euroa kokoluokkaan. Nyt nostettavalla uudella lainalla maksetaan pois aikaisemmin kaupungilta nostettua lyhytaikaista lainaa. Lisäksi lainan maksuohjelmaa muokataan niin, että yhtiön taloudellinen asema ja maksukyky paranee nykyiseen velkamäärään nähden. Kokonaisuudessaan kaupungin lainamäärä Yhtiön suuntaan merkittävästi kasva nykyisestä.

Arvio taloudellisesta riskistä

Pääomalaina ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kyseessä on 100 prosenttisesti kaupungin omistama yhtiö.

Arvio vakuuksista

Pääomalainalle ei vaadita vastavakuutta. Kaupunki omistaa 100 prosenttisesti yhtiön osakekannan ja käyttää määräysvaltaa yhtiön toimintaan.

Arvio yrityksen toiminnasta markkinoilla ja markkinoiden toimivuudesta po. toiminnassa

Pääomalainan myöntämiselle ei ole vaikutusta markkinoiden toimivuuteen Suonenjoen kaupungin alueella.

EY:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua. Viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia. Yhtiön asukasvalinnat tehdään myös sosiaalisin perustein.

Pääomalainan korko

Kyseessä on kuntakonsernin kuuluva yhtiö, joka toteuttaa osaltaan myös asuin ympäristön ja elinolojen kehittämistä. Lisäksi kyseessä on osin olemassa olevien lainojen uudelleen järjestely, joten jo aikaisemmin nostetusta lainasta on myös maksettu kaupungille vaadittava korko.

Suonenjoen kaupunki on myöntänyt omistamalleen Suonenjoen Vesi Oy:lle yhtiön perustamisvaiheessa kiinteäkorkoisen 20 vuoden mittaisen lainan, minkä pääoma maksetaan pois kerralla lainan erääntyessä.

Vastaavaa periaatteellista menettelyä on mahdollista toteuttaa myös KOy:lle myönnettävässä pääomalainassa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Suonenjoen kaupunki tekee periaatepäätöksen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille myönnettävästä pääomalainasta seuraavasti:

1. Suonenjoen kaupunki varautuu vuoden 2025 talousarviossa enintään 800.000 euron suuruisen pääomalainan myöntämiseen.
2. Pääomalainan yksityiskohdat sovitaan tarkemmin yhtiön kanssa ja ne tuodaan valtuuston päätettäväksi.
3. Pääomalainasta kaupunki perii neljän (4) prosentin kiinteää vuosittaista korkoa, mikä sisältää koron ja marginaalin.
4. Pääomalaina voi olla enintään 20 vuoden mittainen ja laina-ajan alkuun voidaan myöntää enintään 10 vuoden mittainen lyhennysvapaa.
5. Pääomalainalle ei aseteta erillistä vakuutta.
6. Pääomalainasta ja sen tarkemmista yksityiskohdista sovitaan kirjallisesti.

Päätös

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pia Pentikäinen ja jäsen Timo Lahtinen olivat poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan esteellisenä (yhteisöjäävi, käsittelyssä olevan yhteisön toimielimen jäsen).

Ehdotus hyväksyttiin.

Pia Pentikäinen ja Timo Lahtinen palasivat päätöksenteon jälkeen takaisin kokoukseen klo 19.55.

Lausunnon antaminen Tervon kunnan ympäristöterveystoimen talousarvioesityksestä vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 248
248/02.02.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Tervon ympäristöterveyslautakunta pyytää 16.10.2024 päivätyllä kirjeellään lausuntoa Tervon ympäristöterveystoimen talousarvioesityksestä vuodelle 2025 yhteistoimintasopimuksen mukaisesti (Yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollon palveluista 1.1.2012 lukien, kohta 7. Talous ja taloudenhoito).

Lausunnot pyydetään toimittamaan 6.11.2024 mennessä.

Suonenjoen kaupungin maksuosuus vuodelle 2024 on ollut noin 555.000 euroa eli 35 prosenttia ympäristöterveydenhuollon kokonaiskustannuksista. Kustannustenjako suoritetaan asukaslukupohjaisesti kuntien kesken. Vuoden 2025 maksuosuutta esitetään nostettavaksi noin +10.000 eurolla (+1,8 %) eli 565.000 euroon. Missä Suonenjoen osuus ympäristöterveydenhuollon kustannuksista on 35,2 prosenttia.

Liitteet:

- Lausuntopyyntö
- Talousarvioteksti 2025
- Jäsenkuntien maksuosuudet 2024
- Jäsenkuntien maksuosuudet 2025

Vuoden 2025 yleisenä tavoitteena on edelleen toimintavalmiuden ylläpitäminen ja parantaminen sekä perustyöhön keskittyminen. Samalla valmistaudumme lisääntyvään yhteistyöhön alueellisten toimijoiden ja muiden yhteistoiminta-alueiden kanssa. Vahvana teemana ympäristöterveydenhuollossa on myös varautuminen ja sen vahvistaminen, niin suunnitelmien ajantasaistamisen kuin alueellisen ja paikallisen harjoittelunkin kautta.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää lausuntonaan Tervon ympäristöterveystoimen talousarvioesityksestä vuodelle 2025 seuraavaa:

Suonenjoen kaupunki pitää asetettuja toiminnallisia tavoitteita positiivisina, mutta samalla varsin haasteellisina. Kuntatalouden heikkenevässä tilanteessa tasapainottelu toimintavalmiuden ja palvelujen tavoitettavuuden säilyttämiseksi on varsin haasteellinen tehtävä.

Yhteistyön tiivistämistä niin jäsenkuntien kuin myös ulkopuolisten toimijoiden kanssa tulee edistää vuoden 2025 aikana. Suonenjoen kaupunki on valmis edistämään alueen kuntien välistä yhteistyötä laajemman yhteistoiminta-alueen muodostamiseksi ja tarvittaessa alueen ulkopuolisten kuntien yhteistyön lisäämiseksi.

Suonenjoen kaupunki pitää talousarvioesityksessä olevaa kustannustason nousua maltillisena. Toki Suonenjoen kaupungin osuus kokonaiskustannuksista on erittäin korkea.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 5 Lausuntopyyntö 2025 budjettiin
- Liite 6 Talousarvio 2025 / Tervon ympäristöterveydenhuolto
- Liite 7 Jäsenkuntien maksuosuus 2024
- Liite 8 Jäsenkuntien maksuosuus 2025

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 46
§ 249

30.09.2024
04.11.2024

Sisä-Savon Vasemmiston Suonenjoen valtuustoryhmän valtuustoaloite / Nuorisotilojen aukioloaikojen pidentäminen lauantaille sekä harrastustoiminnan tukeminen vähempiosaisille nuorille

Kaupunginvaltuusto 30.09.2024 § 46

Sisä-Savon Vasemmisto Suonenjoen valtuustoryhmä jätti **liitteenä** olevan valtuustoaloitteen.

Ehdotus Edellä mainittu valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Edellä mainittu valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 249
294/00.02.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Sisä-Savon Vasemmiston Suonenjoen valtuustoryhmä on jättänyt 30.9.2024 valtuustoaloitteen, missä esitetään, että Suonenjoen kaupungin nuorisotilojen aukioloaikoja tulee pidentää kattamaan myös lauantait. Ja lisäksi esitetään aloite, että kaupunki sitoutuu tukemaan vähempiosaisien nuorten harrastustoimintaa. Perusteluina esitetään muun muassa nuorisotilojen merkitys turvallisen vapaa-ajan tarjoajina sekä nuorisotilojen roolia ennaltaehkäisevä työnä. Lisäksi nuorille tarjottava laajempi vapaa-ajanvietto mahdollisuudet voivat vähentää sosiaalista epätasa-arvoa ja syrjäytymistä.

Valtuustoryhmän jättämä aloite on **liitteenä**.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti:

"Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan kokouksen puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun."

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 46
§ 249

30.09.2024
04.11.2024

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus pyytää aloitteeseen liittyvää lisäselvitystä vapaa-aika ja nuorisopalveluilta. Selvityksessä tulee tuoda esiin kaupungin mahdollisuudet nuorisotilan aukioloaikojen pidentämiseen niin olemassa olevien resurssien kuin myös taloudellisten vaikutusten näkökulmasta. Lisäksi selvityksessä pyydetään tuomaan esiin nuorisotilan nykyistä käyttöä, sen käyttöastetta ja arviota vaikuttavuudesta mm. aloitteessa esitettyihin syrjäytymisen ehkäisyyn ja sosiaaliseen tasa-arvoon. Lisäksi vapaa-aikapalveluja pyydetään kuvaamaan selvityksessään kaupungin jo nykyiselleen tarjoamia nuorten matkankynnyksen ja maksuttomia vapaa-ajan ja harrastamisen palveluja sekä palvelujen mahdollista laajempaa tukea.

Aloitteeseen liittyvät lisäselvitykset pyydetään toimittamaan kaupunginhallitukselle viimeistään 16.12.2024 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 9 Sisä-Savon Vasemmisto Suonenjoen valtuustoryhmän
valtuustoaloite

Kirjastoverkko Rutakko käytösääntöjen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 250
231/12.03.02.00/2023

Valmistelija: hyvinvoinnin ja vapaa-ajan päällikkö Paula Paavilainen,
p. 041 732 3434

Suonenjoen kaupunki on kaupunginhallituksen päätöksellä (21.08.2023 § 174) liittynyt kirjastoverkko Rutakkoon syyskuussa 2024. Kirjastoverkko Rutakolla on yhteiset käytösäännöt, jotka otetaan käyttöön 1.1.2025. Käytösäännöt luovat pohjan kirjaston toiminnalle, jossa korostuu asiakkaiden yhdenvertaisuus, yhtäläiset käytännöt ja yhteiset säännöt. Kunnan oikeus laatia kirjaston käytösäännöt perustuu lakiin yleisistä kirjastoista (1492/2016). Käytösäännöillä edistetään kirjaston sisäistä järjestystä, turvallisuutta ja viihtyisyyttä.

Keskeisimpänä muutoksena kaupunginhallituksen (04.12.2017 § 334) hyväksymiin Suonenjoen kirjaston käytösääntöihin on kerralla sallitun lainamäärän rajoittaminen 100 teokseen per asiakas ja 150 teokseen per yhteisöasiakas. Aiemmin kirjastotoimenjohtaja on päättänyt lainojen enimmäismäärästä. Käytösäännöissä määritellään myös omatoimikirjastojen toimintaa. Tämä ei tässä vaiheessa koske Suonenjokea.

Liitteenä Kirjastoverkko Rutakon käytösäännöt.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevat Kirjastoverkko Rutakon käytösäännöt koskemaan Suonenjoen kaupungin kirjastoa. Käytösäännöt astuvat voimaan 1.1.2025 ja samalla kumoavat aikaisemmin voimassa olleet käytösäännöt.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 10 Rutakon käytösäännöt 1.1.2025 alkaen

Keskuskatu 3:n toimistojen pitäminen suljettuna 23.12.2024 -6.1.2025

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 251
89/00.01.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että Keskuskatu 3 toimistot (tekniset palvelut, hallinnon palvelut, hyvinvointipalvelut ja Sisä-Savon kansalaisopisto) pidetään suljettuna 23.12.2024-6.1.2025.

Tarvittaessa asiointi kaupungin Keskuskatu 3 toimistoilla toivotaan hoidettavan ennakkoon ajanvarauksella, verkkopalveluna tai sähköpostilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Kirjoitusvirheen korjaaminen kaupunginhallituksen päätöksestä 07.10.2024 § 233
Oikaisuvaatimus henkilöstöpäällikön päätöksestä 5.9.2024 § 69, Aiheettomasti maksetun
palkan takaisin perintä**

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 252
252/01.02.01.00/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kaupunginhallituksen 7.10.2024 (§ 232) pidetyn kokouksen kokouspöytäkirjassa on havaittu asiayhteyttä harhaanjohtava kirjoitusvirhe koskien aiheettomasti maksetun palkan takaisin perintää koskevaa oikaisuvaatimusta ja siitä tehtyä päätöstä. Asiayhteyden harhaanjohtavuus on havaittu median ja kaupunginhallituksen puheenjohtajan toimesta.

Perustelutekstin mukaisesti tehty oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi kaikilta osin niin, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista laillisuusperustetta, joka antaisi aiheita päätöksen muuttamiseen. Lopullinen päätöskirjaus antaa mahdollisuuden tulkita päätöksen koskevan tehdyn henkilöstöpäällikön päätöksen hylkäämistä, vaikka perustelut kohdentuvat takaisin perinnän toteuttamiseen henkilöstöpäällikön tekemän päätöksen mukaisesti.

Päätöskohdassa tulee tehdä kaupunginhallituksen pöytäkirjaan korjaus, missä korjataan kyseisessä päätöksessä kirjoitettu *"...kaupunginhallituksen päätökseksi, missä kaupunginhallitus päätti yllä kuvatuin perustein hylätä oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen kaikilta osin"* korjataan muotoon **"...kaupunginhallituksen päätökseksi, missä kaupunginhallitus päätti yllä kuvatuin perustein hylätä oikaisuvaatimuksen kaikilta osin ja säilyttää henkilöstöpäällikön tekemän päätöksen 5.9.2024 § 69"**. Kirjoitusvirhe korjataan korvaamalla virheen sisältävä toimituskirja korjatulla toimituskirjalla.

Hallintolain (2003/434) 8 luvun (Päätöksessä olevan virheen korjaaminen) 51-53 §:en mukaan muun muassa:

- Viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe.
- Viranomainen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Aloite on tehtävä tai vaatimus virheen korjaamiseksi on esitettävä viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä.
- Kirjoitusvirhe korjataan korvaamalla virheen sisältävä toimituskirja korjatulla toimituskirjalla.
- Asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta on tehtävä merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen tai viranomaisen käytössä olevaan tietojärjestelmään.
- Jos korjattavaan päätökseen on haettu oikaisua, muutosta tai siitä on vireillä erikseen säädetty menettely, korjaamisasian käsiteltäväksi ottamisesta on ilmoitettava ja siinä tehty päätös toimitettava tälle viranomaiselle. Korjaamisasian käsittely ei vaikuta valitusajan tai muun määräajan kulumiseen.

Kaupunginhallitus

§ 252

04.11.2024

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää korjata päätöksessään 07.10.2024 § 233 (Oikaisuvaatimus henkilöstöpäällikön päätöksestä 5.9.2024 § 69, Aiheettomasti maksetun palkan takaisin perintä) ilmenneen kirjoitusvirheen niin, että:

- Kirjoitusvirhe "...kaupunginhallituksen päätökseksi, missä kaupunginhallitus päätti yllä kuvatuin perustein hylätä oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen kaikilta osin" korjataan muotoon "...kaupunginhallituksen päätökseksi, missä kaupunginhallitus päätti yllä kuvatuin perustein hylätä oikaisuvaatimuksen kaikilta osin ja säilyttää henkilöstöpäällikön tekemän päätöksen 5.9.2024 § 69" korjataan korvaamalla virheen sisältävä toimituskirja korjatulla toimituskirjalla.
- Kirjoitusvirheen korjaamisesta tehdään merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen ja viranomaisen käytössä olevaan tietojärjestelmään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset 2. - 30.10.2024

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 253

Ehdotus	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ehdottaa, että koska päätöksissä ei ole sellaista mikä vaatisi päätöksen siirtämistä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätökset 2. - 30.10.2024

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 254

Viranhaltijoiden tekemien viranhaltijapäätösten päätösluettelot ajalta 2.-20.10.2024 ovat kaupunginhallituksen asiakirjoissa seuraavasti:

Kasvun ja oppimisen johtaja
Tekninen johtaja
Vs. hallintojohtaja

Hankilöstopäällikkö
Kaavoittaja
Kiinteistöpäällikkö
Vapaa-aikakoordinaattori

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että koska päätöksissä ei ole sellaista mikä vaatisi päätöksen siirtämistä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hallintokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 255
208/00.02.01/2020

Hallintokunnat ovat jättäneet kaupunginhallitukselle kokoustensa tarkastetut ja allekirjoitetut pöytäkirjajäljennökset seuraavasti:

Kasvun ja oppimisen lautakunta 8.10.2024
Tekninen lautakunta 9.10.2024

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että koska ko. pöytäkirjoissa ei ole havaittu sellaista, mikä vaatisi päätöksen siirtämistä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, kaupunginhallitus merkitsee edellä mainitut pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksiannot

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 256

Savon koulutuskuntayhtymä / Yhtymävaltuusto

Esityslista 12.11.2024

Savo-Pielisen jätelautakunta

Tiedote 3.10.2024 / Jätetaksan päivitykset käsittelyssä

Maasetuhallinto

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026 – 2027

Iisalmen kaupunki / Kaupunginvaltuusto

Pöytäkirjanote 7.10.2024 / Savon ICT-palvelut Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muuttaminen

Pohjois-Savon liitto / Maakuntahallitus

Pöytäkirjanote 28.10.2024 § 134 / Kuopion kaupunkiseudun MAL – sopimuksen v. 2024 -2024 neuvottelutulos

Savon koulutuskuntayhtymä

Pöytäkirja 4.10.2024

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus merkitsee edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 257

Kaupunginjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus merkitsee esitetyn ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Kirsi Nuutinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 248, § 249, § 252, § 253, § 254, § 255, § 256, § 257

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 250, § 251

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suonenjoen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suonenjoen kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 13, 77601 Suonenjoki
Käyntiosoite:	Keskuskatu 3
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@suonenjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 (0)17 513 311

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suonenjoen kaupungin kirjaamosta.