

SOPIMUS KIINTEISTÖINSINÖÖRIN TEHTÄVIEN HOITAMISESTA JA ERÄIDEN KIINTEISTÖTOIMITUSTEN TEKEMISESTÄ SUONENJOEN KAUPUNGISSA

Kuopion kaupunki ja Suonenjoen kaupunki sopivat tällä sopimuksella Suonenjoen kaupungin kiinteistöinsinöörin (Laki kunnan kiinteistöinsinööristä, 12.4.1995/557, 1 § 3 mom.) tehtävien hoitamisesta ja eräiden kiinteistötoimitusten tekemisestä. Tällä sopimuksella jatketaan aikaisempaa 30.5.2012 tehtyä ja 20.11.2014, 21.12.2016, 22.11.2018 ja 31.1.2022 jatkettua sopimusta.

1. Kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitaminen Suonenjoen kaupungissa

Kuopion kaupunki hoitaa Suonenjoen kaupungin kiinteistöinsinöörin tehtävät (Laki kunnan kiinteistöinsinööristä 557/1995 ja sen muuttamisesta 299/2000). Kokonaisuus pitää sisällään seuraavat tehtävät:

- Kiinteistöinsinöörin viranomaistehtävät, jotka on määritelty kunnan kiinteistöinsinööristä säädetyssä laissa.
- Ne kiinteistönmuodostuslain (554/1995) 2. luvussa määritellyistä tehtävistä, jotka edellyttävät diplomi-insinöörin tutkintoa.
- Toimitusmääräysten antaminen
- Toimitusten rekisteröintiä koskevien vaatimusten täyttymisen toteaminen.
- Kiinteistörekisterilain (392/1985) 5 §:n kiinteistörekisterinpitäjän tehtävät
- Kaavoitusmittauksen valvonta Suonenjoen kaupungissa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54 b §:n mukaisesti.

Kustannukset korvataan 4 §:ssä mainituin perustein.

2. Kiinteistöinsinöörinä toimii

Suonenjoen kaupungin kiinteistöinsinöörin tehtäviä hoitaa Kuopion kaupungin kiinteistöinsinööri tai hänen estyneenä tai esteellisenä ollessa hänen sijaisensa.

3. KIINTEISTÖTOIMITUKSET

3.1 Toimituslajit

Tämän sopimuksen piiriin kuuluvat Kiinteistönmuodostamislain (KML 554/1995, muutos 914/2011) 5 §:n 3 momentissa tarkoitetut kiinteistötoimitukset. Päävastuu toimitusten suorittamisesta on Suonenjoen virkasuhteisella toimitusinsinöörillä. Toimitusmääräykset antaa Kuopion kaupungin kiinteistörekisterinpitäjä. Niistä toimituksissa, joissa mainitun lainkohdan mukaan edellytetään diplomi-insinöörin tutkintoa, vastaa Kuopion kaupungin kiinteistöinsinööri tai hänen sijaisensa. Kuopiossa toimitustuotantoon käytettävän ohjelmiston lisensoinnista johtuen Kuopiossa suoritettavien toimitusten kartan laadinnasta, maastotehtävistä ja rekisteröinnistä vastaa Suonenjoen kaupunki.

3.2 Toimitusmaksut

Suonenjoen kaupunki velkoo toimitusmaksut asiakkaalta. Kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/95) 4 §:n mukaan kiinteistötoimitusmaksusta määrätään kunnallisessa kiinteistötoimitusmaksutaksassa.

3.3 Toimitusasiakirjojen arkistointi

Suonenjoen kaupungin asemakaava-alueella tehtyjen toimitusten asiakirjat arkistoidaan Suonenjoen kaupungin arkistoon.

4. Kustannusten korvaaminen

Kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamisen vastuusta tässä sopimuksessa mainitulla tehtäväkokonaisuudella Kuopion kaupunki perii Suonenjoen kaupungilta kuusisataakaksikymmentä (620,00) euroa kuukaudessa (alv 0%). Tämän lisäksi kokonaisuuden hoitamisen edellyttämistä käytännön työtehtävistä veloitetaan tuntiveloitus, joka vastaa Kuopion kaupungin kulloinkin voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan toimitusinsinöörin tehtävien mukaista tuntihintaa. Sopimuksen tekohetkellä tuntiveloitushinta on 80 € (alv 0%). Edellisten lisäksi korvattavaksi tulevat matkakustannukset kulloinkin voimassa olevien matkustussääntöjen mukaisesti.

Edellä mainittu kuukausimaksu sisältää puhelimitse ja sähköpostitse tapahtuvan neuvontapalvelun tehtäväkokonaisuuteen kuuluvissa asioissa. Mikäli neuvonta edellyttää yli tunnin kestävää perehtymistä tai selvittelyä asiaan, peritään ylimenevältä osalta veloitus edellä esitetyllä tuntiveloitushinnalla.

Kustannukset laskutetaan Kuopion kaupungin toimesta puolivuositain.

5. Erimielisyydet

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Pohjois-Savon käräjäoikeudessa, jonka toimialueeseen sopijapuolet kuuluvat.

6. Sopimuksen voimassaolo

Tällä sopimuksella jatketaan 30.5.2012 tehtyä ja 20.11.2014, 21.12.2016, 22.11.2018 ja 31.1.2022 jatkettua sopimusta. Nykyisen sopimuksen voimassaolo päättyy 31.12.2024. Tämä sopimus tulee voimaan 1.1.2025 ja on voimassa 31.12.2027 saakka ellei siitä Kuopion kaupungin ja Suonenjoen kaupungin kesken yhteisesti toisin sovita.

7. Sopimuksen irtisanominen

Sopimuksen irtisanomisaika puolin ja toisin on kolme (3) kuukautta.
Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi (1) kummallekin
sopimuksen osapuolelle.

Kuopiossa, _____._____. 2025

KUOPION KAUPUNKI

kiinteistöjohtaja

kiinteistöinsinööri

SUONENJOEN KAUPUNKI

Tekninen johtaja