
Tekninen lautakunta

Kokousaika 30.10.2024 klo 17:00 - 20:15**Kokouspaikka** Futuria / Jalkalantie 6 / neuvottelutila Kirjasto

Luettelo käsitellyistä asiasta

§	Otsikko	Sivu
§ 82	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 83	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 84	Kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamista koskevan sopimuksen jatkaminen	5
§ 85	Sähköenergian kilpailutus	6
§ 86	Talousarvio 2025 / Tekniset palvelut	7
§ 87	Ajankohtaiskatsaus	9
§ 88	Tiedoksiannot	10

Kokousaika 30.10.2024 klo 17:00 - 20:15

Kokouspaikka Futuria / Jalkalantie 6 / neuvottelutila Kirjasto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suihkonen Mikko Ruotsalainen Olavi Tuppura Leena Markkanen Juha Mannila Tapani	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Koponen Milja Ryyttäri Riikka		
Muut	Kovanen Pauliina Piiroinen Juha Hälinen Kimmo Kortelainen Timo Kirsi Niemelä Eero Talja Piitulainen Tiina	KH:n puheenjohtaja kaupunginjohtaja tekninen johtaja / pöytäkirjanpitäjä kaavoittaja kuntatekniikan päällikkö kiinteistöpäällikkö kokousavustaja	

Allekirjoitukset

Mikko Suihkonen
puheenjohtaja

Kimmo Hälinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

82 - 88

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Leena Tuppura
pöytäkirjantarkastaja

Olavi Ruotsalainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on saatettu 1.11.2024 nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin www -sivuille. Lisäksi pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin hallintotoimistossa 4.11.2024 klo 12-15.

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 30.10.2024 § 82
202/00.02.04/2020

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 30.10.2024 § 83
203/00.02.04/2020

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Riikka Ryyttäri ja Leena Tuppuru.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Tuppuru ja Olavi Ruotsalainen.

Kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamista koskevan sopimuksen jatkaminen

Tekninen lautakunta 30.10.2024 § 84
313/01.01.03/2024

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Kuopion kaupungin kiinteistöinsinööri on vastannut Suonenjoen kaupungin kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamisesta 23.4.2012 alkaen kaupunkien välisen sopimuksen perusteella.

Sopimusta on jatkettu kahden tai kolmen vuoden jaksoissa, nykyinen sopimus päättyy 31.12.2024.

Sopimus on laadittu siksi, että Suonenjoen kaupunki huolehtii asemakaava-alueen kiinteistönmuodostustoiminnasta ja kiinteistörekisterinpidosta, mutta sillä ei ole lain (laki kunnan kiinteistöinsinööristä 12.4.1995/557) edellyttämää kiinteistöinsinööriä. Mainitun lain mukaan kunta voi antaa kiinteistöinsinöörin tehtävät toisen kunnan kiinteistöinsinöörin hoidettavaksi kuntien välillä tehtävällä sopimuksella. Sopimuksen mukainen menettely on todettu kuluneiden vuosien aikana sujuvaksi ja toimivaksi.

Kuopion kaupungin kanssa on neuvoteltu sopimuksen jatkamisesta. Sopimusta jatketaan kolmella vuodella 1.1.2025 alkaen pääosin entisillä ehdoilla liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy Kuopion kaupungin kanssa tehtävän kiinteistöinsinöörin tehtävien hoitamista koskevan sopimuksen vuosiksi 2025 – 2027 liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Sopimusluonnos

Sähköenergian kilpailutus

Tekninen lautakunta 30.10.2024 § 85
101/02.08.00.01/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Suonenjoen kaupungin tekniset palvelut on sopinut VENI Energia Oy:n kanssa sähköön hankinnan salkunhoitopalveluista, joka alkaa sähköenergian kilpailutuksella.

Veni Energia Oy toimii sähköön kilpailutuksessa asiantuntijana ja teknisenä toteuttajana.

Hankinnasta päättää tekninen lautakunta.

Ilmoitus julkaistaan Hilmassa EU- kynnysarvon ylittävänä hankintana.

Tarjouspyyntöluonnos on esitetty oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta

- hyväksyy oheiset kilpailutusasiakirjat
- oikeuttaa teknisiä palveluja tekemään kilpailutusasiakirjoihin pienehköjä tarkennuksia
- oikeuttaa teknistä johtajaa tekemään kilpailutukseen liittyvän hankintapäätöksen, sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 79
Tekninen lautakunta § 86

09.10.2024
30.10.2024

Talousarvio 2025 / Tekniset palvelut

Tekninen lautakunta 09.10.2024 § 79

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Kaupunginhallitus on ohjeistanut talousarvion laadinnan ohjekirjeessä, että toimialojen investointiesitykset esitellään suoraan kaupunginhallitukselle.

Tähän pykälään on koostettu palvelualueittain käyttötalouden budjetin tekoon vaikuttavat tekijät ja osin on mahdollista myös keskustella investointien valmistelusta, mutta pääpaino esitysmateriaalissa on käyttötalouden budjettivalmistelussa.

Ulkoisten menojen osalta tavoitteena on, että kiinteistöjen ja maankäytön palvelualueella menot eivät kasva, vaikka palveluostot kallistuvatkin edellisvuoteen nähden.

Kunnallistekniikan palvelualueelle suunnitellaan + 70 000 euron määrärahatarkistusta, jotta palvelualueen taloussuunnittelu saadaan viimevuosien toteumia paremmin vastaavaksi.

Oheismateriaalina talousarvion 2025 valmisteluainesto.

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta päättää valtuuttaa teknisiä palveluja jatkamaan talousarvion viimeistelyä kokouksessa saatujen evästysten pohjalta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 30.10.2024 § 86
248/02.02.00/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761
kuntatekniikan päällikkö Kirsi Niemelä, puh. 0400 379 886
kiinteistöpäällikkö Eero Talja, puh. 0400 379 885
kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Ehdotus vuoden 2025 käyttötalousarvioksi

Kuntatekniikan budjetoinnissa on tehty tasokorjaus, joka vastaa todellisia menoja. Tämän lisäksi lisäkuluja 1,5 henkilötyövuoden verran aiheutuu työllistämistuen loppumisesta.

Kiinteistöjen palvelualueella ei tarvitse tehdä IV-nuohouksia, kuten kuluvana vuonna, mistä säästyy noin 80 000 €. Lisäsäästöjä saadaan Raviradankatu 5 kiinteistön myymisestä, Valkeisenmäen päiväkotitoiminnan lakkaamisesta ja Sammalselän koulun käytön keventymisestä tulevasta syksystä alkaen.

Tekninen lautakunta	§ 79	09.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 86	30.10.2024

Tyhjilleen jäävien kiinteistöjen menot jäävät kuitenkin teknisten palvelujen menoiksi, joten kiinteistöille pitää nopeasti löytää uutta käyttöä tai ne pitää purkaa. Purettavaksi on suunniteltu pieni kiinteistö osoitteessa Sairaalapolku 10. Purkukustannukset tulevat olemaan noin 150 000 € pienemmät, kuin vuonna 2024.
Edellä kuvatut muutokset vaikeuttavat huomattavasti budjettiesityksen vertailua edellisvuosiin.

Budjetin laadinnan yhteydessä on tehty tarkennuksia palvelun laajuuteen ja palvelutasoon. Investointiohjelmaan tullaan esittämään kuorma-auton uusimista tai vanhan auton korvaamista leasing- rahoitteisella autolla. Käyttötalouteen ei ole huomioitu mahdollista leasing-rahoituksen vuokraa.

Sotekiinteistöjen yhtiöittämisen aiheuttamat kiinteistöjen omistajuusmuutokset voivat vaikuttaa talouteen jo vuoden 2025 aikana, mutta budjetti on laadittu sillä oletuksella, että muutokset organisoitumisessa toteutuvat vuoden 2026 alussa.

Liitteenä esitykset käyttötalouden talousarvioksi ja toiminnallisiksi tavoitteiksi, sekä kaupunginhallituksen päätös talousarvion raamista.

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta esittää liitteenä olevan talousarvioehdotuksen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 2 Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 192
- Liite 3 Raami 2025
- Liite 4 Toiminnalliset tavoitteet 2025
- Liite 5 Talousarvio- ja suunnitelma 2025/ ulkoinen/ suppea
- Liite 6 Talousarvio- ja suunnitelma 2025/ ulkoinen/ laaja
- Liite 7 Talousarvio- ja suunnitelma 2025/ ulkoinen ja sisäinen/ suppea
- Liite 8 Talousarvio- ja suunnitelma 2025/ ulkoinen ja sisäinen/ laaja

Ajankohtaiskatsaus

Tekninen lautakunta 30.10.2024 § 87
102/00.02.04/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Tekninen johtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta merkitsee esitetyn ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksiannot

Tekninen lautakunta 30.10.2024 § 88
204/00.02.04/2020

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

1. Viranhaltijapäätökset

Teknisen johtajan, kaavoittajan, kiinteistöpäällikön ja kuntatekniikan päällikön tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 10.10. – 30.10.2024.

Viranhaltijapäätökset ovat olleet julkisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin www-sivuilla.

Päätösluettelo esitellään oheismateriaalina kokouksessa.

2. Taloustoteumat

Teknisten palvelujen taloustoteumat tammi - syyskuu 2024 (käyttötalous ja investoinnit) esitellään kokouksessa ja liitetään pöytäkirjaan.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta merkitsee edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 9 Toteumavertailu/ Käyttötalous 1-9 2024
- Liite 10 Toteumavertailu/ Investoinnit 1-9 2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 85, § 86, § 87, § 88

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 84

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suonenjoen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suonenjoen kaupungin tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 13, 77601 Suonenjoki
Käyntiosoite:	Keskuskatu 3
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@suonenjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 (0)17 513 311

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suonenjoen kaupungin kirjaamosta.