
Kaupunginvaltuusto

Kokousaika 11.11.2024 klo 18:00 - 20:00**Kokouspaikka** Yrityspuisto Futuria, auditorio, Jalkalantie 6

Luettelo käsitellyistä asiasta

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 48	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 49	Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024 - 2035 neuvotteluratkaisun hyväksyminen / Suonenjoen kaupunki	6
§ 50	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025	8
§ 51	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	10
§ 52	Suonenjoen kaupungin yhdistyksille myönnettävän väliaikaisrahoitusehtojen hyväksyminen	13
§ 53	Omavelkaisen takauksen myöntäminen lainan uudelleen järjestelyä varten haettavalle lainalle / Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot	15
§ 54	Pääomalainan myöntäminen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille	20
§ 55	Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmän valtuustoaloite 11.11.2024 / Vesilaitoksen ja pohjaveden myynnin kieltäminen Suonenjoella	25
§ 56	Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmän aloite 11.11.2024 / Ilotulituksen kieltäminen Suonenjoen keskustan alueella.	26
§ 57	Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmän aloite 11.11.2024 / Pride - viikon liputus ja vesitornin valaiseminen Suonenjoella	27

Kokousaika 11.11.2024 klo 18:00 - 20:00

Kokouspaikka Yrityspuisto Futuria, auditorio, Jalkalantie 6

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nuutinen Kirsi	KV:n puheenjohtaja	
	Ruotsalainen Olavi	KV:n I varapuheenjohtaja	
	Kauppinen Pekka	KV:n II varapuheenjohtaja	
	Backman Pirjo	jäsen	
	From Jani	jäsen	
	Heikkinen Mika	jäsen	
	Koponen Milja	jäsen	
	Kovanen Pauliina	jäsen	
	Lahtinen Timo	jäsen	
	Lehtonen Anja	jäsen	
	Luoto Anne	jäsen	
	Luukkonen Hanna	jäsen	
	Mannila Tapani	jäsen	
	Markkanen Jonni	jäsen	
	Markkanen Juha	jäsen	
	Markkanen Kirsi	jäsen	
	Matilainen Marja	jäsen	
	Paananen Marika	jäsen	
	Paananen Olli	jäsen	
	Pentikäinen Pia	jäsen	
	Raatikainen Pasi	jäsen	
	Rossi Minna	jäsen	
	Suihkonen Mikko	jäsen	
	Suihkonen Petri	jäsen	
	Tuppura Leena	jäsen	
	Turpeinen Tero	jäsen	
Poissa	Sorsa Timo		
Muut	Piiroinen Juha	kaupunginjohtaja	
	Rantanen Raija	vs. hallintojohtaja /pöytäkirjanpitäjä	
	Hälinen Kimmo	tekninen johtaja	
	Lahtivirta Anne	kasvun ja oppimisen johtaja	

Allekirjoitukset

Kirsi Nuutinen
puheenjohtaja

Raija Rantanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

47 - 57

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Mika Heikkinen
pöytäkirjantarkastaja

Anja Lehtonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on saatettu 13.11.2024 nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin www -sivuille. Lisäksi pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin hallintotoimistossa 13.11.2024 klo 12-15.
13.11.2024

Pöytäkirjanpitäjä

Raija Rantanen

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 47

Ehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Koska kokouskutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on toimitettu kuntalaissa säädetyllä ja hallintosäännössä määrätyllä tavalla sekä paikalla oli enemmän kuin kaksi kolmasosaa valtuutetuista, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouksen alussa ennen varsinaisten asioiden käsittelyä Pohjois-Savon Hyvinvointialueen edustajat kertoivat Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen alueelta P-S Hyvinvointialueen myöntämistä avustuksista yleishyödyllisille toimijoille sekä hyte-työnjaosta ja yhteistyöstä kunnan ja hyvinvointialueen välillä.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 48

Ehdotus	Valitaan kaksi kaupunginvaltuuston jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mika Heikkinen ja Anja Lehtonen.

Kaupunginhallitus § 228
Kaupunginvaltuusto § 49

07.10.2024
11.11.2024

Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024 - 2035 neuvotteluratkaisun hyväksyminen / Suonenjoen kaupunki

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 228

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimukset ovat sopimuksia, jotka valtio solmii suurimpien kaupunkiseutujen kanssa. Sopimukset tukevat Suomen suurimpien kaupunkiseutujen kestävästä kasvusta ja kehitystä. Niissä määritellään tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet lähivuosien asuntotuotannolle sekä kestävästä yhdyskuntarakenteesta ja liikennejärjestelmän kehittämiseksi.

Sopimuksista on tullut väline kehittää kaupunkiseutuja pitkäjänteisesti yhdessä. Ne ovat vakiintuneet osaksi kuntien ja valtion välistä yhteistyötä. Menettely vahvistaa myös seutujen sisäistä yhteistyötä. Sopimukset tuovat jatkuvuutta ja lähitulevaisuuden näkymää kehittämiseen.

Sopimukset laajenivat Jyväskylän, Kuopion ja Lahden kaupunkiseuduille keväällä 2021. Sopimuskausi on 12-vuotta, jotta ne voivat vastata asuntotuotannon ja liikenteen hankkeisiin. MAL-sopimuksia päivitetään kuitenkin neljän vuoden välein, jolloin sovitaan seuraavan nelivuotiskauden toimenpiteistä. Tähän jaksoon kukin hallitus vuorollaan sitoutuu rahoittajana. Vuonna 2024 sopimukset on tarkoitus päivittää vuosille 2024 - 2035 ja toimenpiteet vuosille 2024 - 2027.

Neuvottelut sopimuskauden 2024 - 2027 toimenpiteistä käynnistyivät 4.9.2023, kun jokaiselle seudulle asetettiin ympäristöministeriön päätöksellä oma valmisteluryhmä. Valmisteluryhmään nimettiin valtion edustajien ohella kaikki Kuopion MAL-sopimusseudun kunnanjohtajat sekä MAL-asiantuntija(t) kustakin sopimuskunnasta. Valmisteluryhmän tehtävänä oli valmistella ehdotus Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimuksen päivittämiseksi poliittista päätöksentekoa varten. Valmistelun lähtökohtina ovat pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelma ja voimassa oleva Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimus 2021 - 2031.

Talouspoliittinen ministerivaliokunta (Talpo) hyväksyi neuvotteluratkaisuun päätyneet MAL-sopimukset 23.9.2024, jonka jälkeen sopimus menee seudun kuntien hyväksyttäväksi.

Sopimuksen pääteemat ovat seudullisen suunnittelun ja tietopohjan kehittäminen, kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä, kestävä ja asukkaiden hyvinvointia tukeva asuminen ja elinympäristö sekä elinvoimainen Kuopion kaupunkiseutu.

Valmisteluun osallistettiin kaikki MAL-asioita käsittelevät seudulliset työryhmät. Seudullisissa työryhmissä ja työpajoissa luonnosteltiin alustavia sopimussisältöjä. Valtion ja Kuopion seudun sopimusneuvotteluja pidettiin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 228
§ 49

07.10.2024
11.11.2024

2.11.2023, 14.12.2023, 26.1.2024, 14.6.2024 ja 14.8.2024.
Neuvotteluratkaisu saatiin Kuopion seudun osalta valmiiksi 26.8.2024.

Neuvotteluprosessille loi reunaehdonsa valtiontalouden säästöpainet. Tämän vuoksi kaikkien seitsemän MAL-sopimuseudun rahoitus jää selvästi seutujen esityksiä pienemmäksi. Esimerkiksi joukkoliikenteen perusrahoitus jää Kuopion seudun tavoitteista. Valtio ei osoita myöskään joukkoliikenteen kehittämisrahoitukseen määrärahoja. Valtiontalouden tasapainottamistoimenpiteet tarkoittavat myös sitä, että sopimukseen kuuluvia toimenpiteitä on kyettävä priorisoimaan ja esittämään vaikuttavimmat kehittämiskohteet.

Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimukseen saatiin Vt5 koskeva kirjaus. Valtio sitoutuu toteuttamaan Vt5 Leppävirta - Kuopio –hankkeen. Hankkeelle on myönnetty 180 milj. euron valtuus keväällä 2024. Hanke käynnistetään vuonna 2025. Kuopion seutu saa myös neuvotteluratkaisuna yhteensä 10 miljoonaa euroa vuosina 2025 - 2028 väyläverkon pieniin parantamishankkeisiin (edellyttää samansuuruisia vastinrahoitusta kunnilta). Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa on myös eritelty keskeisiä seudun rata- ja maantiehankkeita. Niiden saaminen valtion suunnittelu- ja investointiohjelmiin, ja sen myötä rahoitus, edellyttää jatkossa seudun toimijoilta määrätietoista edunvalvontaa ja suunnitteluvalmiuden lisäämistä.

Liitteenä Kuopion seudun MAL-sopimuksen (2024-2035) neuvotteluratkaisu.

Ehdotus Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan liitteenä olevan Kuopion seudun MAL-sopimuksen 2024 – 2035 neuvotteluratkaisun ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 49
299/10.00.00.02/2021

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Kuopion seudun MAL-sopimuksen 2024 – 2035 neuvotteluratkaisun.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimus 2024-2035

Kaupunginhallitus § 243
Kaupunginvaltuusto § 50

04.11.2024
11.11.2024

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 243

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Suonenjoen kaupungin vuoden 2024 tuloveroprosentti on 9,10.

Perusteet veroprosentin pitämiseksi ennallaan

Tuloveroprosentti tulee määrittää vuodelle 2025 edellä mainituin perustein 0,10 %-yksikön tarkkuudella. Suonenjoen kaupungin taloudentasapaino hakee hyvinvointialueen muutoksen myötä sijaansa ja kaupungilla on taloudenkantokykyysnä nähdä erittäin mittavat investointihalut.

Tulevien vuosien keskeiset haasteet tulevat olemaan kaupungin tulopohjassa tapahtuvat muutokset sekä kustannustason nousu. Suonenjoen kaupungin osalta valtionosuudet tulevat merkittävästi pienenemään vuodesta 2025 lukien. Muutos johtuu muun muassa hyvinvointialueiden sekä kuntien keskinäiseen rahoitukseen sovitusta vuoden 2022 verotuksen vaikutuksesta, missä kuntien valtionosuuksia sopeutetaan valtion suuntaan. Leikkaukset ovat kuntien osalta tasasuuruiset (euroa/asukas) ja jaksottuvat vuosille 2025 - 2027. Lisäksi kaupungin myönteisesti kehittynyt yhteisöveron jako-osuuden kasvu leikkaa valtionosuuksien kautta kaupungille kohdennettavaa verotulojentasausta. Vaikutus ajoittuu vuodesta 2025 eteenpäin.

Lisäksi vuoden 2025 osalta TE-palvelut siirtyvät kuntien vastuulle kustannuksineen ja niiden rahoittamiseen tuleva valtionosuus vahvistetaan ennen palvelujen tuottamisen aloittamista, millä tulisi kattaa syntyvät kustannukset. Vastaavien uudistusten osalta 100 prosenttien kustannusten kattaminen ei ole pääsääntöisesti toteutunut. Lisäksi tuleva palvelun tarve voi merkittävästi vaikuttaa syntyviin kustannuksiin.

Vuoden 2026 alusta kaupungin SoTe-kiinteistöjen vuokraus päättyy ja palvelujen tarvitsemat SoTe-kiinteistöt tulee vuokrattavaksi yhtiön kautta, joka siis heikentää emon taloudellista asemaa ja teknisten palvelujen käyttötaloutta. Päivitetyt talousennusteen valossa kriittinen kaupungin veroprosenttien tarkastelua kohdistuu vuoteen 2026.

On kuitenkin syytä muistaa, että nykyinen veroprosentti on edelleen verrattain korkea ja tulevaa vetovoimaisuutta ja kuntaan muuton

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 243
§ 50

04.11.2024
11.11.2024

houkuttelevuutta ajatelleen veroprosentti ei saa olla merkittävästi korkeampi kuin Pohjois-Savossa keskimäärin, koska nykyisellään veroprosentin suhteellinen muutos on suurempi kuin ennen hyvinvointialueiden muodostamista.

Pohjois-Savon vuoden 2024 keskimääräinen kunnallisveroprosentti on noin 8,50 prosenttia. Ja Suomen kuntien kuntakokoluokassa 5.000 -10.000 asukasta keskimääräinen kunnallisveroprosentti on 8,70 prosenttia.

Veronmaksajien keskusliitto on tehnyt laskelmia ja kuvia tuloveroprosenttien muutosten vaikutuksista palkan- ja eläketulosajien nettotuloon:

<https://www.veronmaksajat.fi/tutkimus-ja-tilastot/kuntaverot/#16d76f4e>

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrittää vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,10.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 50
248/02.02.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrittää vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 9,10.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 244
Kaupunginvaltuusto § 51

04.11.2024
11.11.2024

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 244

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verohallinnolle kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Nykyisen lain 11 §:n 3 momentin mukaan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 ja enintään 2,00. Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,41 ja enintään 1,00 (12 §).

Kunnanvaltuusto määrää erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Muiden asuinrakennusten veroprosentiksi voidaan määrätä vähintään 0,93 ja enintään 2,00 (13 §). Vaihteluväli on sama kuin yleisen kiinteistöveron vaihteluväli.

Lain 13 a §:ssä säädetyillä perusteilla voidaan määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti edellä mainittua alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Näiden kiinteistöjen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 (nolla). Kunta ei päätä sitä, kehenkä verovelvolliseen kiinteistöverolain 12 a §:n ja 13 a §:n mukaisia kiinteistöveroprosentteja sovelletaan, vaan päätökset niistä tekee verottaja.

Edelleen kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluiin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 (14 §).

Kiinteistöverolain (654/1992) 12 a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan laissa määriteltyihin rakentamattomiin rakennuspaikkoihin. Asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %. Korkeampi kiinteistöveroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja. Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 244
§ 51

04.11.2024
11.11.2024

Yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotettiin 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellytti maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30 – 2,00 %.

Suonenjoen kaupunginvaltuuston 13.11.2023 § 60 vahvistamat vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- yleinen maapohjan kiinteisveroprosentti 1,30 % (eriytetty yleisestä kiinteistöveroprosentista)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,70 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- tuloverolain 22 pykälässä tarkoitettujen yleishyödyllisten yhteisöjen omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- KiintVL 14 §:n mukaisten voimalaitosten veroprosentti 3,00 %.

Lisäksi kaupunginvaltuusto ei määritä rakentamattomalle rakennuspaikalle kiinteistöveroa, jolloin kaavoitettua rakentamatonta rakennuspaikkaa verotetaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Perusteet kiinteisveroprosenttien pitämiseksi ennallaan

Suonenjoen kaupungin taloudentasapaino hakee hyvinvointialueen muutoksen myötä sijaansa ja kaupungilla on taloudenkantokykyynsä nähden erittäin mittavat investointihalut. Tulevien vuosien keskeiset haasteet tulevat olemaan kaupungin tulopohjassa tapahtuvat muutokset sekä kustannustason nousu. Suonenjoen kaupungin osalta valtionosuudet tulevat merkittävästi pienenemään vuodesta 2025 lukien.

Suonenjoen kaupungin osalta yleisen kiinteistövero-prosentin sekä vakituisten asumisen kiinteistövero-prosentin mukaiset Kiinteistövero-pohjat ovat heikot verrattuna koko maahan. Suonenjoen kaupungin paineet veroprosenttien osalta ovat ennemminkin laskea tuloveroprosenttia ja kasvattaa kiinteistöveroprosenttien verotuspohjaa säilyttäen prosentit ennallaan.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää määrätä vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- yleinen maapohjan kiinteisveroprosentti 1,30 % (eriytetty yleisestä kiinteistöveroprosentista)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,70 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- tuloverolain 22 pykälässä tarkoitettujen yleishyödyllisten yhteisöjen omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- KiintVL 14 §:n mukaisten voimalaitosten veroprosentti 3,00 %.

Kaupunginhallitus § 244
Kaupunginvaltuusto § 51

04.11.2024
11.11.2024

Lisäksi kaupunginvaltuusto ei määritä rakentamattomalle rakennuspaikalle kiinteistöveroa, jolloin kaavoitettua rakentamatonta rakennuspaikkaa verotetaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 51
248/02.02.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää määrätä vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- yleinen maapohjan kiinteisveroprosentti 1,30 % (eriytetty yleisestä kiinteistöveroprosentista)
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,70 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- tuloverolain 22 pykälässä tarkoitettujen yleishyödyllisten yhteisöjen omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- KiintVL 14 §:n mukaisten voimalaitosten veroprosentti 3,00 %.

Lisäksi kaupunginvaltuusto ei määritä rakentamattomalle rakennuspaikalle kiinteistöveroa, jolloin kaavoitettua rakentamatonta rakennuspaikkaa verotetaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 245
Kaupunginvaltuusto § 52

04.11.2024
11.11.2024

Suonenjoen kaupungin yhdistyksille myönnettävän väliaikaisrahoitusehtojen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 245

Valmistelija: hyvinvoinnin ja vapaa-ajan päällikkö Paula Paavilainen,
p. 041 732 3434.

Suonenjoen kaupungin osallisuus- ja hyvinvointityössä on tunnistettu tarve väliaikaisrahoitukselle yhdistysten hanketoimintaan. Hankeavustusten maksatus toteutuu usein jäljessä toteutuneisiin kustannuksiin nähden, mikä aiheuttaa haasteita erityisesti pienille toimijoille. Laajan hyvinvointisuunnitelman tavoitteena ovat yhteisöllinen Suonenjoki ja yhteisöllisyyden vahvistaminen, joiden toimenpiteissä korostuvat yhteistyö ja vuorovaikutus paikallisten yhdistysten, seurojen ja järjestöjen kanssa. Hankkeiden väliaikaisrahoituksen myöntäminen paikallisille yhdistyksille on yksi yhteisöllisyyden vahvistamisen mahdollistaja.

Paikallisissa kehittämishankkeissa tehdään asioita, jotka näkyvät kuntalaisten arjessa. Järjestöjen ja yhteisöjen hyväksytyt hankkeet vaativat kuitenkin alkupääomaa, joita pienillä yhdistyksillä ei ole, kun maksatukset suoritetaan hankkeen valmistuttua. Väliaikaisrahoituksella on tarkoitus kannustaa ja turvata erityisesti pienten yhdistysten osallistumista erilaisiin kehittämis- ja investointihankkeisiin sekä edesauttaa kaupungin hyvinvointityötä ja yhteisöllisyyttä.

Väliaikaisrahoituksella tarkoitetaan kaupungin myöntämää lyhytaikaista lainaa kaupungin alueella tapahtuvien ulkopuolista rahoitusta saaneiden hankkeiden tilapäiseen rahoitukseen. Kaupungin väliaikaisrahoitusta ohjaavat kuntalain 129 §:ssä tehdyt linjaukset.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kaupunki voi myöntää harkinnanvaraista väliaikaisrahoitusta yleishyödyllisille yhteisöille ulkopuolisella rahoituksella (esim. EU, ELY) rahoitettavien hankkeiden toteuttamisen varmistamiseksi. Hankkeesta pitää olla myönteinen rahoituspäätös. Väliaikaisrahoitusta voidaan myöntää enintään hankkeelle saatavan ulkopuolisen rahoituksen verran.

Välirahoituksen suuruus harkitaan hankekohtaisesti ja se voi olla enintään myönnetyn avustuksen suuruinen. Rahoituksen myöntämiseen vaikuttaa myös yhtäaikaisten lainojen kokonaismäärä. Väliaikaisrahoitusta myöntäessään kaupungin tulee ottaa kaikissa tilanteissa huomioon, ettei kaupungin myöntämä rahoitus saa vaarantaa kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Rahoitukseen tarvittavat vakuudet tarkastellaan aina tapauskohtaisesti. Pääsääntöisesti vakuudeksi riittää myönteinen rahoituspäätös. Hakija sitoutuu kirjallisesti lainan takaisin maksamiseen. Väliaikaisrahoitusta

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 245
§ 52

04.11.2024
11.11.2024

voidaan myöntää enintään hankkeelle saatavan ulkopuolisen rahoituksen verran.
Väliaikaisrahoitus myönnetään korottomana lyhytaikaisena lainana, jonka yhdistys maksaa takaisin viimeistään silloin, kun hankkeen loppumaksatus on valmistunut ja yhdistys on vastaanottanut viimeisen maksatuserän hankerahoituksesta.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön 83 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää lainan antamisen periaatteista. Kaupunginhallitus päättää lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Suonenjoella on perusteltua ottaa käyttöön toimintamalli, jossa kaupunki voi myöntää lyhytaikaista lainaa suonenjokelaisten yhdistyksen yleishyödyllisten hankkeiden väliaikaisrahoitukseen.

Liite Yhdistyksille myönnettävän väliaikaisrahoituksen ehdot

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto:

1. Ottaa käyttöön toimintamallin, missä kaupunki voi myöntää lyhytaikaista lainaa suonenjokelaisten yhdistyksen yleishyödyllisten hankkeiden väliaikaisrahoitukseen
2. Hyväksyy liitteen mukaiset yhdistyksille myönnettävän väliaikaisrahoituksen ehdot
3. Lainasta päättää kaupunginhallitus kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden ja vuosittain talousarvion varattavan väliaikaisrahoituksen myöntövaltuuden mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 52
322/02.01/2024

Valmistelija: hyvinvoinnin ja vapaa-ajan päällikkö Paula Paavilainen,
p. 041 732 3434

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto:

1. Ottaa käyttöön toimintamallin, missä kaupunki voi myöntää lyhytaikaista lainaa suonenjokelaisten yhdistyksen yleishyödyllisten hankkeiden väliaikaisrahoitukseen
2. Hyväksyy liitteen mukaiset yhdistyksille myönnettävän väliaikaisrahoituksen ehdot
3. Lainasta päättää kaupunginhallitus kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden ja vuosittain talousarvioon varattavan väliaikaisrahoituksen myöntövaltuuden mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Yhdistyksille myönnettävän väliaikaisrahoituksen ehdot

Kaupunginhallitus § 246
Kaupunginvaltuusto § 53

04.11.2024
11.11.2024

Omavelkaisen takauksen myöntäminen lainan uudelleen järjestelyä varten haettavalle lainalle / Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 246

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot on päättänyt toteuttaa olemassa olevan lainakannan uudelleen järjestelyä, missä on kilpailutettu uutta lainaa yhteensä 2.700.000 eurolla. Nostettavilla lainoilla maksetaan pois aikaisemmin otettuja korkeammalla lainamarginaalilla olevia vaihtuvakorkoisia lainoja ja muokataan lainan takaisinmaksuohjelmaa. Tavoitteena on rahoituskulujen alentaminen ja kassan hallinta maksuaikataulua muuttamalla. Laina-ajat tulevat muutoksen myötä pidentymään.

Toinen aikaisemmin nostetuista Kuntarahoituksen lainoista on päätetty korvata Pohjois-Savon Osuuspankista otettavalla 930.000 euron suuruisella lainalla. Tälle lainalle on saatu Suonenjoen kaupungin omavelkainen takaus (17.6.2024 § 34).

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot ei pystynyt toteuttamaan toisen kilpailuttamansa Kuntarahoituksen lainan järjestelyä suunnittelemlaan tavalla, vaan joutui pyytämään 1.647.980 euroa suuruisen uuden lainatarjouksen, jonka yhtiö on päättänyt hyväksyä.

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen hallitus esittää (24.10.2024 § 74), että Suonenjoen kaupunki myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavalle 1.647.980 euron suuruiselle lainalle. Laina-aika on 20 vuotta. Ja lainan korkona on 5 vuoden koronvaihtosopimus lisättynä +1,050 prosentin marginaalilla. Tasasuuruiset lyhennykset ja korot peritään 6 kuukauden välein. Nostettavalla lainalla maksetaan pois aikaisemman suunnitelman mukainen toinen Kuntarahoituksen laina.

Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja Kuntarahoitus Oyj. välisellä velkakirjalla. Lisäksi yhtiön hallitus esittää, että Suonenjoen kaupunki hyväksyy Kuntarahoitukselta nyt nostettavalle lainalle lyhennysvapaat vuosille 2025 ja 2026.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuutuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sellaista puhtaasti ei-taloudellista toimintaa tai taloudellista toimintaa, joka ei ole kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, kunta voi

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 246
§ 53

04.11.2024
11.11.2024

kuntalain 129 §:n 2 momentin mukaan edelleen taata. Tällaista toimintaa voi olla esimerkiksi niin kutsutuilla luonnollisilla monopoleilla, kuten esimerkiksi kuntien alueella toimivilla vesiosuuskunnilla.

Euroopan yhteisön valtioneuvoston päätösten mukaisesti valtio ei voi myöntää tukea, joka vääristää kilpailua (*Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artikla*). Valtioneuvoston päätösten mukaan SGEI-palvelut ovat kuitenkin yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita. SGEI-palvelut eroavat muista palveluista siten, että viranomaisen on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia. EY:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua.

Kuntalain mukaan kunnan on arvioitava päätöksenteossaan seuraavia näkökohtia:

- lainan tai takauksen vaikutus kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä
- arvio taloudellisesta riskistä
- arvio vakuuksista
- arvio yrityksen toiminnasta markkinoilla ja markkinoiden toimivuudesta po. toiminnassa

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kyseessä on EU:n valtioneuvoston päätösten mukaisesti koskevat linjat.

Valtioneuvoston päätösten mukaan on huomioitava, että

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa;
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asian mukaisesti;
3. takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisten tai muun rahoitussitoumuksen määrästä;
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Seuraavassa arvioidaan kuntalain mukaisia kysymyksiä.

Lainan tai takauksen vaikutus kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä

Suonenjoen kaupungin omavelkainentakaus ei vaaranna kaupungin kykyä selviytyä sille säädetyistä tehtävistä. Nyt nostettavalla uudella lainalla maksetaan pois aikaisemmin nostettu ja korkeammalla lainamarginaalilla oleva yhtiö laina. Lisäksi lainojen maksuohjelmaa muokataan niin, että yhtiön taloudellinen asema ja maksukyky paranee nykyiseen velkamäärään nähden. Kokonaisuudessaan kaupungin takausten määrä ei juurikaan kasva nykyisestä.

Arvio taloudellisesta riskistä

Lainatakaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kyseessä on 100 prosenttisesti kaupungin omistama yhtiö.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 246
§ 53

04.11.2024
11.11.2024

Arvio vakuuksista

Takaukselle ei vaadita vastavakuutta. Kaupunki omistaa 100 prosenttisesti yhtiön osakekannan ja käyttää määräysvaltaa yhtiön toimintaan.

Arvio yrityksen toiminnasta markkinoilla ja markkinoiden toimivuudesta po. toiminnassa

Takauksen myöntämiselle ei ole vaikutusta markkinoiden toimivuuteen Suonenjoen kaupungin alueella.

EY:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua. Viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia. Yhtiön asukasvalinnat tehdään myös sosiaalisin perustein.

Takauksen hinta

Kyseessä on kuntakonsernin kuuluva yhtiö, joka toteuttaa osaltaan myös asuin ympäristön ja elinolojen kehittämistä. Lisäksi kyseessä on lainojen uudelleen järjestely, joten jo aikaisemmin nostetusta lainasta on maksettu kaupungille vaadittava takausprovisio. Takausmäärää ja hintaa on tarkasteltava näiden seikkojen valossa.

Takauksesta kaupunki perii yhtiöltä 1,0 %:n kertaperusteisen takausprovision. Uudelle nostettavalle lainalle takausprovisio on ollut valtuuston päätösten mukaisesti 1,5 %:a.

Omavelkainen takaus määritelmällisesti (takauslaki 361/1999 § 2) tarkoittaa sitä, että takaaja vastaa päävelasta niin kuin henkilökohtaisesti vastuussa oleva velallinen. Samaisen lain § 4:ssä sanotaan kuitenkin, että ”takaus katsotaan annetuksi velan pääomasta, jollei ole sovittu, että takaus koskee myös korkoa tai muita liitännäiskuluja”.

Rahoittajan edellyttämän takausohjeistuksen mukaisesti:

- Takauspäätöksessä tulee olla maininta, että takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.
- Takaus tulee antaa 100 %:n omavelkaisena takauksena.
- Takauksen tulee olla täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
- Takauksen tulee olla takauksensaajalle ehdoton.
- Takauspäätöksen on oltava lainvoimainen ja hallinto-oikeuden lainvoimaiseksi vahvistama.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Suonenjoen kaupunki antaa 100 %:n omavelkaiseen takaukseen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 246
§ 53

04.11.2024
11.11.2024

enintään 1.647.980 euron suuruiselle lainalle, mikä nostetaan Kuntarahoitus Oyj:stä. Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja pankin välisellä velkakirjalla.

Suonenjoen kaupungin takaus kattaa (takauslaki 361/1999) otettavan lainan pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. Takaus on täysimääräisesti voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Omavelkainen takaus on takauksensaajalle ehdoton.

Takauksesta kaupunki perii yhtiöltä 1,0 %:n kertaperusteisen takausprovision. Vastavakuutta ei vaadita 100 prosenttisesti kaupungin omistamalta yhtiöltä.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kuntarahoitukselta nostettavalle lainalle lyhennysvapaat vuosille 2025 ja 2026.

Päätös

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pia Pentikäinen ja jäsen Timo Lahtinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä (yhteisöjäävi, käsittelyssä olevan yhteisön toimitielimen jäsen) klo 19.20.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 53
183/02.05.06/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Ehdotus

.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Suonenjoen kaupunki antaa 100 %:n omavelkaiseen takaukseen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen enintään 1.647.980 euron suuruiselle lainalle, mikä nostetaan Kuntarahoitus Oyj:stä. Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja pankin välisellä velkakirjalla.

Suonenjoen kaupungin takaus kattaa (takauslaki 361/1999) otettavan lainan pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. Takaus on täysimääräisesti voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Omavelkainen takaus on takauksensaajalle ehdoton.

Takauksesta kaupunki perii yhtiöltä 1,0 %:n kertaperusteisen takausprovision. Vastavakuutta ei vaadita 100 prosenttisesti kaupungin omistamalta yhtiöltä.

Kaupunginhallitus	§ 246
Kaupunginvaltuusto	§ 53

04.11.2024
11.11.2024

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kuntarahoitukselta nostettavalle lainalle lyhennysvapaat vuosille 2025 ja 2026.

Päätös

Valtuutetut Timo Lahtinen, Anja Lehtonen, Pia Pentikäinen, Pasi Raatikainen ja Leena Tuppurä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä (yhteisöjäävi, käsittelyssä olevan yhteisön toimielimen jäsen) klo 19.30.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 247
Kaupunginvaltuusto § 54

04.11.2024
11.11.2024

Pääomalainan myöntäminen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 247

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen hallitus esittää (24.10.2024 § 76), että Suonenjoen kaupunki varautuisi vuoden 2025 budjetissa tukemaan yhtiön taloudellista tervehdyttämistä ja tulevien hankkeiden toteuttamista. Joko osakepääoman korotuksella tai pääomalainan myöntämisellä yhtiölle.

Kuntalaissa (410/2015) säädetään kunnan ja sen toimielinten tehtävistä sekä päätöksentekomenettelystä.

Kuntalain 129 §:ssä säädetään lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta. Pykälän 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavin vakuuksin tai vastavakuuksin. Tämä ei kuitenkaan koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa.

Osakeyhtiölain 12 luvussa on säännökset pääomalainasta. Luvun 2 §:n 1 momentin mukaan sopimus pääomalainasta on tehtävä kirjallisesti. Lainaehtojen muutos tai vakuuden antaminen on pätemätön, jos se on 1 §:n 1 momentin vastainen.

Kuntalain mukaisesti valtuusto päättää mm. talousarviosta ja taloussuunnitelmasta sekä varallisuuden hoidon ja rahoitustoiminnan perusteista.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuutuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sellaista puhtaasti ei-taloudellista toimintaa tai taloudellista toimintaa, joka ei ole kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, kunta voi kuntalain 129 §:n 2 momentin mukaan edelleen taata. Tällaista toimintaa voi olla esimerkiksi niin kutsutuilla luonnollisilla monopoleilla, kuten esimerkiksi kuntien alueella toimivilla vesiosuuskunnilla.

Euroopan yhteisön valtioneuvostojen mukaisesti valtio ei voi myöntää tukea, joka vääristää kilpailua (Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artikla). Valtioneuvostojen mukaan SGEI-palvelut ovat

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 247
§ 54

04.11.2024
11.11.2024

kuitenkin yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita. SGEI-palvelut eroavat muista palveluista siten, että viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia. EY:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua.

Kuntalain mukaan kunnan on arvioitava päätöksenteossaan seuraavia näkökohtia:

- lainan tai takauksen vaikutus kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä
- arvio taloudellisesta riskistä
- arvio vakuuksista
- arvio yrityksen toiminnasta markkinoilla ja markkinoiden toimivuudesta po. toiminnassa

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kyseessä on EU:n valtiontukisääntelyä koskevat linjaukset.

Valtiontukisäännösten mukaan on huomioitava, että

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa;
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asian mukaisesti;
3. takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisten tai muun rahoitussitoumuksen määrästä;
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Pääomalainasta

Pääomalaina on osakeyhtiön ja osuuskunnan rahoituksessa käytettävä instrumentti, jolla on sekä oman että vieraan pääoman kaltaisia ominaisuuksia. Pääomalainaa voidaan käyttää esimerkiksi yhtiön vakavaraisuuden parantamiseen tai tarvittavan rahoituksen järjestämiseen.

Pääomalaina on yhtiöoikeudellisen sääntelyn mukaan niin sanottu takasijainen laina. Tämä tarkoittaa sitä, että lainan pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.

Pääomalainaa voidaan lyhentää ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Jos pääomalainalle tulevaa korkoa ei voida maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka mukaan maksuedellytykset täyttyvät.

Yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta pääomalainan pääoman tai koron maksamisesta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 247
§ 54

04.11.2024
11.11.2024

Pääomalainasta on sovittava kirjallisesti. Pääomalainasopimuksessa voidaan sopia yhtiöoikeudellisen sääntelyn asettamien vähimmäisehtojen lisäksi myös muista ehdoista, mutta ne eivät saa olla ristiriidassa lain pakottavien säännösten kanssa. OYL:n tai OKL:n kanssa ristiriidassa oleva lainaehto on pätemätön.

Pääomalainat tulee merkitä taseeseen erillisenä eränä. Pääomalainan kirjaaminen omaan tai vieraaseen pääomaan riippuu pääasiassa sovellettavasta kirjanpitonormistosta. Vaikka pääomalaina merkittäisiinkin kirjanpitolain perusteella omaan pääomaan, sitä ei kuitenkaan OYL ja OKL 8:1.1 §:ä sovellettaessa lueta oman pääoman eräksi, eikä se siten lisää jakokelpoisten varojen määrää. Kuitenkin oman pääoman vähentymiseen ja osakepääoman menettämisen rekisteröimiseen liittyvässä laskelmassa pääomalaina luetaan OYL:n ja OKL:n säännösten perusteella omaan pääomaan riippumatta siitä, onko se merkitty taseessa omaan vai vieraaseen pääomaan.

Seuraavassa arvioidaan kuntalain mukaisia kysymyksiä.

Lainan tai takauksen vaikutus kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä

Suonenjoen kaupungin myöntämä pääomalaina ei vaaranna kaupungin kykyä selviytyä sille säädetyistä tehtävistä. Lainan tarkoitus on yhtiön taloudellisen aseman kohentaminen ja mikäli lainapääoman määrä asettuu maltilliseen alle miljoona euroa kokoluokkaan. Nyt nostettavalla uudella lainalla maksetaan pois aikaisemmin kaupungilta nostettua lyhytaikaista lainaa. Lisäksi lainan maksuohjelmaa muokataan niin, että yhtiön taloudellinen asema ja maksukyky paranee nykyiseen velkamäärään nähden. Kokonaisuudessaan kaupungin lainamäärä Yhtiön suuntaan merkittävästi kasva nykyisestä.

Arvio taloudellisesta riskistä

Pääomalaina ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kyseessä on 100 prosenttisesti kaupungin omistama yhtiö.

Arvio vakuuksista

Pääomalainalle ei vaadita vastavakuutta. Kaupunki omistaa 100 prosenttisesti yhtiön osakekannan ja käyttää määräysvaltaa yhtiön toimintaan.

Arvio yrityksen toiminnasta markkinoilla ja markkinoiden toimivuudesta po. toiminnassa

Pääomalainan myöntämiselle ei ole vaikutusta markkinoiden toimivuuteen Suonenjoen kaupungin alueella.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 247
§ 54

04.11.2024
11.11.2024

EY:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua. Viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia. Yhtiön asukasvalinnat tehdään myös sosiaalisin perustein.

Pääomallainan korko

Kyseessä on kuntakonsernin kuuluva yhtiö, joka toteuttaa osaltaan myös asuin ympäristön ja elinolojen kehittämistä. Lisäksi kyseessä on osin olemassa olevien lainojen uudelleen järjestely, joten jo aikaisemmin nostetusta lainasta on myös maksettu kaupungille vaadittava korko.

Suonenjoen kaupunki on myöntänyt omistamalleen Suonenjoen Vesi Oy:lle yhtiön perustamisvaiheessa kiinteäkorkoisen 20 vuoden mittaisen lainan, minkä pääoma maksetaan pois kerralla lainan erääntyessä.

Vastaavaa periaatteellista menettelyä on mahdollista toteuttaa myös KOy:lle myönnettävässä pääomallainassa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Suonenjoen kaupunki tekee periaatepäätöksen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille myönnettävästä pääomallainasta seuraavasti:

1. Suonenjoen kaupunki varautuu vuoden 2025 talousarviossa enintään 800.000 euron suuruisen pääomallainan myöntämiseen.
2. Pääomallainan yksityiskohdat sovitaan tarkemmin yhtiön kanssa ja ne tuodaan valtuuston päätettäväksi.
3. Pääomallainasta kaupunki perii neljän (4) prosentin kiinteää vuosittaista korkoa, mikä sisältää koron ja marginaalin.
4. Pääomallaina voi olla enintään 20 vuoden mittainen ja laina-ajan alkuun voidaan myöntää enintään 10 vuoden mittainen lyhennysvapaa.
5. Pääomallainalle ei aseteta erillistä vakuutta.
6. Pääomallainasta ja sen tarkemmista yksityiskohdista sovitaan kirjallisesti.

Päätös

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pia Pentikäinen ja jäsen Timo Lahtinen olivat poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan esteellisenä (yhteisöjäävi, käsittelyssä olevan yhteisön toimielimen jäsen).

Ehdotus hyväksyttiin.

Pia Pentikäinen ja Timo Lahtinen palasivat päätöksenteon jälkeen takaisin kokoukseen klo 19.55.

Kaupunginhallitus § 247
Kaupunginvaltuusto § 54

04.11.2024
11.11.2024

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 54
323/02.05.03/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Suonenjoen kaupunki tekee periaatepäätöksen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille myönnettävästä pääomalinasta seuraavasti:

1. Suonenjoen kaupunki varautuu vuoden 2025 talousarviossa enintään 800.000 euron suuruisen pääomalinan myöntämiseen.
2. Pääomalinan yksityiskohdat sovitaan tarkemmin yhtiön kanssa ja ne tuodaan valtuuston päätettäväksi.
3. Pääomalinasta kaupunki perii neljän (4) prosentin kiinteää vuosittaista korkoa, mikä sisältää koron ja marginaalin.
4. Pääomalinana voi olla enintään 20 vuoden mittainen ja laina-ajan alkuun voidaan myöntää enintään 10 vuoden mittainen lyhennysvapaa.
5. Pääomalinalle ei aseteta erillistä vakuutta.
6. Pääomalinasta ja sen tarkemmista yksityiskohdista sovitaan kirjallisesti.

Päätös

Valtuutetut Timo Lahtinen, Anja Lehtonen, Pia Pentikäinen, Pasi Raatikainen ja Leena Tuppurä olivat esteellisinä poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (yhteisöjävi, käsittelyssä olevan yhteisön toimielimen jäsen).

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutetut Timo Lahtinen, Anja Lehtonen, Pia Pentikäinen, Pasi Raatikainen ja Leena Tuppurä palasivat takaisin kokoukseen klo 19.50.

**Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmän valtuustoaloite 11.11.2024 /
Vesilaitoksen ja pohjaveden myynnin kieltäminen Suonenjoella**

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 55
337/00.02.00/2024

Sisä-Savon Vasemmisto Suonenjoen valtuustoryhmä jätti **liitteenä** olevan valtuustoaloitteen.

Päätös

Edellä mainittu valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite 3 Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmä Aloite vesilaitoksen ja pohjaveden myynnin kieltä

Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmän aloite 11.11.2024 / Ilotulituksen kieltäminen Suonenjoen keskustan alueella.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 56
338/00.02.00/2024

Sisä-Savon Vasemmisto Suonenjoen valtuustoryhmä jätti **liitteenä** olevan valtuustoaloitteen.

Päätös

Edellä mainittu valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite 4 Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmän aloite ilotulituksen kieltämisestä Suonenjoen keskustan alueella

Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmän aloite 11.11.2024 / Pride - viikon liputus ja vesitornin valaiseminen Suonenjoella

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 57
339/00.02.00/2024

Sisä-Savon Vasemmisto Suonenjoen valtuustoryhmä jätti **liitteenä** olevan valtuustoaloitteen.

Päätös

Edellä mainittu valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite 5 Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmä Aloite liputuksesta ja vesitornin valaisemisesta

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47, § 48, § 55, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:

PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu
64, sisäänkäynti Puistokadun
puolelta, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi Sähköpostia
lähetettäessä (at)-merkintä korvataan
@-merkillä.

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suonenjoen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 13, 77601 Suonenjoki
Käyntiosoite:	Keskuskatu 3
Sähköpostiosoite:	kirjaamo(at)suonenjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 (0)17 513 311

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä