

KIINTEISTÖOHJELMA

SUONENJOEN KAUPUNKI



SISÄLLYSLUETTELO

TERMISTÖ JA KÄSITTEISTÖ

1	YHTEENVETO.....	5
2	KIINTEISTÖOHJELMAN LAADINTA	5
2.1	Johdanto.....	5
2.2	Työn ohjaus	6
3	TOIMINTAYMPÄRISTÖ JA KOKONAISTILANTARPEEN KUVAUS	6
3.1	Toimintaympäristön muutokset.....	6
3.2	Kiinteistöjen käyttötalous	6
4	KIINTEISTÖJEN NYKYTILA	7
5	VALINNAT JA TOIMET TAVOITTEISIIN PÄASEMISEKSI	9
4.1	Rakennusten arviointiperusteet	9
4.2	Kiinteistöomaisuuden hallinta	9
4.3	Rakennusmäärän sopeuttaminen.....	9
4.4	Kunnossapito	9
4.5	Kiinteistöjen ylläpito.....	10
4.6	Energia- ja ilmasto.....	10
6	KIINTEISTÖOHJELMAN TOTEUTUMINEN.....	10
LIITE 1: KIINTEISTÖESITTELY		

VASTUULAUSEKE

Tämän raportin löydökset ja johtopäätökset perustuvat saatuihin lähtötietoihin, aineistoihin, sekä haastatteluihin ja kohdetarkastushavaintoihin. Selvitystyö ja raportti on suoritettu ammattilaisista koostuvalla projektihenkilöstöllä noudattaen erityistä huolellisuutta, mikä on varmennettu laatutarkastuksin. Toimeksiantajalta saatujen tietojen oikeellisuuteen luotetaan toimeksiannon lähtökohtana. Raportissa esitetyt tekniset nykyarvon tunnusluvut ovat arvioita ja perustuvat saatavilla olevaan lähtötietoaineistoon, laskelmiin ja asiantuntijanäkemykseen. Tämä raportti on laadittu ainoastaan tilaajalle, ellei erikseen muuta sovita. Conmer Oy ei vastaa raportin sisällöstä kolmansille osapuolille. Vastuu raportista noudattaa konsulttialan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Haidar Medallal

Projektipäällikkö & Kiinteistöjohtoon konsultti

Head of Real Estate Management, CEO

CONMER OY

Termistö ja käsitteistö

Kuntoluokka:	Kuntoluokka kuvaa rakennuksen kuntoa. Arvion perusteella määräytyvä luokka, johon tarkastettavan kohteen arvioidaan kuuluvan kuntosaa ja korjaustarpeensa kiireellisyyden puolesta.
Tekninen nykyarvo:	Rakennuksen arvo, mikä saadaan vähentämällä rakennuksen jälleenhankinta-arvosta rakennuksen iästä, käytöstä, kulumisesta, sekä käyttökelpoisuuden alentumisesta johtuva arvon aleneminen.
Jälleenhankinta-arvo:	Rakennuksen jälleenhankinta-arvo kuvaa vastaavan rakennuksen arvioitua rakentamiskustannusta tarkasteluhetkellä.
Salkku:	Luokitus, johon rakennus kuuluu. Rakennukset voidaan luokitella teknisestä, sekä toiminnallisesta näkökulmasta. Lisäksi rakennusten tekniselle kuntotasolle voidaan määrittää numeeriset salkkutavoitteet.
PTS:	Pitkän tähtäimen suunnitelmaan liittyvät korjauskustannukset, joita toteutetaan rakennuksen elinkaaren aikana. Korjauskustannustarpeita muodostuu johtuen rakenteiden kulumisesta, sekä järjestelmien ja laitteiden teknisen käyttöiän mukaisesta uusimis- ja korjaustarpeesta. PTS-korjaukset kohentavat rakennuksen teknistä arvoa ja vähentävät rakennuksen kulumista. Suunnitelmallisella kunnossapidolla pystytään paremmin hallitsemaan korjausvelkaa.
Korjausvelka:	Uuden rakennuksen kuntotaso on 100 %. Rakennus kuluu ajan saatossa, sekä käytön seurauksen. Kun rakennuksen tekninen kuntotaso laskee alle 75% tason, alkaa muodostua korjausvelkaa. Korjausvelan määrä kertoo, kuinka paljon korjauksiin olisi pitänyt investoida, jotta rakennus olisi teknisesti käytön kannalta riittävän hyvässä kunnossa. Korjausvelan määrä on se rahasumma, jolla rakennuksen tekninen arvo saadaan 75 % tasolle.

1 YHTEENVETO

Suonenjoen kaupungissa tunnistetaan kaupungin kiinteistöjen kuntotaso ja korjausvelka eri rakennuksissa. Kiinteistöohjelma toimii ohjeistona tämän korjausvelan hallintaan pitkäjänteisesti kaupungin taloudellinen kantokyky huomioon ottaen. Tämä tarkoittaa sitä että rakennuksista huolehditaan ja niihin tehdään korjauksia siten, että rakennuksissa voidaan olla ja työskennellä terveellisesti ja turvallisesti vaikka rakennuksissa on korjausvelkaa. Tässä dokumentissa on kuvattuna korjausvelan käsitettä. Korjausvelka rakennuksissa ei tarkoita peruskorjaustarvetta, vaan sitä, että rakennus on ajan saatossa alittanut tietyn kuntotason. Osana kiinteistöohjelman laadintaa kaupungin kiinteistöt ryhmiteltiin eri salkkuihin sen mukaan mikä tulee olemaan rakennusten jatkokäyttö ja tarve. Salkutuksen pohjalta rakennuksiin on laadittu budjettiesityt kunnossapitokorjauksille. Näin rakennuksiin saadaan investoitua korjauksiin oikea-aikaisesti se määrä jolla rakennus saadaan pidettyä kunnossa ottaen huomioon rakennuksen tärkeys ja tarpeellisuus. Näin ollen vaikka korjausvelkaa ei ole tarkoitus poistaa sillä se ei ole taloudellisesti perusteluta, niin se pidetään kuitenkin hallitulla tasolla. Rakennusten huollon ja ylläpidon parantamiseksi esitetään sähköisen huoltokirjan käytön tehostamista. Lisäksi kiinteistökannan teknistä kuntotasoa seurataan säännöllisesti, sekä tarkennetaan kunnossapidon suunnitelmia sen pohjalta.

2 KIINTEISTÖOHJELMAN LAADINTA

2.1 Johdanto

Kiinteistöohjelma toimii ohjeistona toiminnalle strategisiin tavoitteisiin pääsemiseksi rakennusten omistamisen, käytön ja ylläpidon osalta keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä vastaamaan toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin. Lähtökohtana on ollut kaupungin kokonaisedun toteutuminen kiinteistöomaisuuden hyvän omistamisen, hallinnoinnin ja ylläpidon myötä. Osana kiinteistöohjelmaa on muodostettu kohdekohtainen toimenpidesuunnitelma yksittäisiin kiinteistöihin. Viiteen kunnan rakennukseen tehtiin katselmus merkittävimpien tulevien korjaustarpeiden arvioimiseksi seuraavan 10 vuoden aikajaksolle. Katselmuksia tehtiin Futuria -päärakennukseen ja Suonenjoen yhtenäiskoulun vanhalle osalle. Lisäksi katselmoitiin Suonenjoen kirjasto, Väinölä ja Paloasema. Katselmoinnin myötä saatiin kokonaiskuva rakennusten nykykunnosta. Olemassa olevan tiedon pohjalta laadittiin kunnossapidolle ennusteet niihin

kiinteistöihin, joita ei katselmoitu. Kyseisistä rakennuksista on laadittu tämän dokumentin liitteenä oleva erillinen Kiinteistöesittely -aineisto (Liite 1).

2.2 Työn ohjaus

Kiinteistöohjelman laadinnan ohjauksessa on ollut mukana Tekninen johtaja Kimmo Hälinen ja Kiinteistöpäällikkö Eero Talja. Kiinteistöohjelman laadinta ja koordinointi on toteutettu Conmer Oy:n toimesta. Projektipäällikkönä ja konsulttina on toiminut Conmer Oy:n puolelta kiinteistöjohdon konsultti Haidar Medallal.

3 TOIMINTAYMPÄRISTÖ JA KOKONAISTILANTARPEEN KUVAUS

3.1 Toimintaympäristön muutokset

Merkittävimpiä toimintaympäristöön vaikuttavia tekijöitä ovat Suonenjoen kaupungin väestömäärän väheneminen, mikä vaikuttaa suoraan talouteen. Ikärakenteen muutokset, erityisesti lapsimäärän pieneneminen sekä senioriväestön määrän lisääntyminen kunnassa on muodostanut tarvetta kiinteistöomaisuuden sopeuttamiselle ja tilankäytön tehostamiselle vastaamaan nykyistä ja tulevaa tilantarvetta. Vuonna 2025 kiinteistöjen omistaminen ja mahdollinen palveluiden tuottaminen tullaan organisoimaan uudelleen Sote- ja teollisuuskiinteistöjen yhtiöittämisen myötä.

3.2 Kiinteistöjen käyttötalous

Suonenjoen kaupungin teknisten palveluiden toimialue vastaa kiinteistöpalvelujen ja kiinteistöhuollon tuottamisesta kokonaisedullisesti omiin kiinteistöihin. Taulukossa 5 on esitetty

Suonenjoen kaupungin kiinteistöjen palvelualueen talousarvion mukainen käyttötalouden toteutumisen ennuste vuodelle 2024.

Taulukko 1. Käyttötalouden toteutuminen - Kiinteistöjen palvelualue

Lähde: Suonenjoen kaupungin talousarvio 2024.

Käyttötalous	Talousarvio 2023	Talousarvio 2024	Muutos €	Muutos %
Toimintatulot	2 813 200	2 958 400	145 200	5,2 %
Toimintamenot	-2 885 100	-2 911 800	-26 700	0,9 %
Toimintakate	-71 900	46 600	118 500	-164,8 %
Suunnitelmapoistot	-789 300	-847 300	-58 000	7,3 %
Vyörytykset	-42 700	-43 300	-600	1,4 %
Netto	-903 900	-844 000	59 900	-6,6 %

4 KIINTEISTÖJEN NYKYTILA

Suonenjoen kaupungin kiinteistökantaan kuuluu koulut, päiväkodit, kirjastot, liikunta- ja vapaa-aika, sote, toimistot ja liikehuoneistot, hallit ja tehdasrakennukset, sekä asuinrakennukset. Rakennukset ovat vaihtelevassa kunnossa. Suurin osa rakennuksista on kuitenkin pääosin kohtalaisessa kunnossa. Kunnan rakennuksiin ei kuitenkaan ole tehty kattavaa, koko kunnan kiinteistöomaisuutta koskevaa korjausvelan määrittystä. Kaupungissa tunnistetaan rakennuskannassa oleva korjausvajetta. Pääpaino toiminnassa on toteuttaa korjauksia kiinteistökantaan siten, että korjausvaje on hallittavissa taloudelliset reunaehdot huomioiden.

Kaupungin kiinteistöt on salkutettu seuraavalla salkkujaolla:

1. Kehitettävät ja pidettävät rakennukset
2. Luovutettavat rakennukset
3. Selvitettävät rakennukset

Taulukko 2: Salkkuluokitus

Kiinteistö	Rakennettu	Salkkuluokitus	Kunto	Laskennallinen tekninen nykyarvo	Laskennallinen korjausvelka
Yrityspuisto Futura	1985	1	72,3 %	6 344 695	236 939

Suonenjoen yhdenäiskoulu	1969	1	73,9 %	10 475 879	155 933
Kirjasto	1991	1	68,7 %	4 823 508	442 330
Väinölä	1990	3	70,4 %	639 824	41 806
Paloasema	2006	3	86,4 %	3 207 569	0
Kopolan päiväkot	1985	3	-	-	-
Lempyyn koulu	1925	3	-	-	-
Lintharjun koulu	1969	1	-	-	-
Sammalselän koulu	1988	3	-	-	-
Terveyskeskus	1979-1995	3	-	-	-
Valkeisenmäen päiväkot	1987	2	-	-	-
Vanhainkoti – Palvelukeskus	1995	3	-	-	-
Rinkelihalli, Lintikonkatu 12	-	2	-	-	-
Mansikkaraitti 7	1978	1	-	-	-
Mansikkaraitti 9 & 13	1967-1998	1	-	-	-
Lintikkohalli	2010	1	-	-	-
Tukikohta	1976-2023	1	-	-	-
Urheilukentän huoltorakennus	1985	1	-	-	-
Sairaalapolku 3	1993	3	-	-	-
 Mökit	1925-1964	1	-	-	-

Tavoitteiden toteutumista mitataan erilaisilla toisiaan tukevilla mittareilla. Organisaatiossa määritetään kullekin mittarille tavoitetason ja seuraa toiminnan kehittymistä kohti tavoitteita. Kiinteistöohjelman toteutumista ja omaisuudenhallinnan kehittymistä voidaan mitata tilankäytön, kulujen, energiankulutuksen muutoksen, sekä huollon ja kunnossapidon suunnitelmallisuuden osalta.

5 VALINNAT JA TOIMET TAVOITTEISIIN PÄÄSEMISEKSI

4.1 Rakennusten arviointiperusteet

Kunnassa tunnistetaan toiminnan kannalta merkittävimmät kiinteistöt. Rakennusomaisuuden arvioinnissa on selvitetty käyttäjäkyselyin tilojen soveltuvuutta toiminnan tarpeisiin. Toimintaan soveltuvuuden lisäksi viittä kaupungin kiinteistöä on arvioitu teknisestä näkökulmasta ja laadittu näille kiinteistöille pitkän tähtäimen suunnitelma. Kohdekohtaiset tavoitteet ja toimenpiteet löytyvät tämän dokumentin liitteestä.

Yhteenvedona tilat soveltuvat käyttäjien tarpeisiin keskimäärin melko hyvin. Tiloissa toimiminen ja tilojen saavutettavuus on pääosin tarkoituksenmukaista ja sujuvaa. Tunnistettuna haasteena on erityisesti tilojen soveltuminen esteettömyyden näkökulmasta. Lisäksi on tunnistettu tarpeita parantaa tilojen viihtyisyyttä esimerkiksi pintaremontilla tai korjauksilla.

4.2 Kiinteistöomaisuuden hallinta

Kunnan kiinteistöomaisuuden hallinnan taustalla on kiinteistöille asetetut tavoitteet ja salkkuluokitus. Organisaatiossa on tunnistettu ne kohteet, joista on tarkoitus luopua, myynnin tai purkamisen kautta.

4.3 Rakennusmäärän sopeuttaminen

Rakennusmäärän sopeuttaminen perustuu palvelu- ja tilatarpeen muutoksiin. Sopeuttamisessa huomioitavaa on tilojen saavutettavuus, esteettömyys, mahdollisten toimintojen ja toimipisteiden yhdistäminen ja keskittäminen sekä kokonaistaloudellisuus siten, että tiedostetaan rakennuksissa oleva korjausvelka ja pidetään se hallitulla tasolla varmistaen kunnan ydintoimintoja palvelevat terveelliset ja turvalliset tilat.

4.4 Kunnossapito

Kunnossapitotoimintaa pyritään johtamaan tavoitteellisesti. PTS-prosessien parantamiseksi ja rakennusten suunnitelmallisen kunnossapidon varmistamiseksi pyritään ennakoivaan ja suunnitelmalliseen kunnossapitotoimintaan. Osana selvitystyötä viiteen rakennukseen laadittiin PTS-suunnitelmat. Suunnitelmia

päivitetään säännöllisesti tarpeen mukaan. Korjaustoimenpiteiden toteutusajankohtaa ja korjausten laajuutta priorisoidaan terveellisuuden, turvallisuuden ja tilankäytön näkökulmasta sekä taloudellisesta näkökulmasta kiinteistöjen, jolloin rakennusten kunnossapito pystytään optimoimaan, sekä varautumaan vuosikorjaustarpeisiin hyvissä ajoin. PTS-suunnitelmissa esitettyjä kustannusarvioita päivitetään tarkempien suunnitelmien myötä.

4.5 Kiinteistöjen ylläpito

Kaupungin teknisillä palveluilla on olemassa karkea kiinteistöjen kehittämissuunnitelma ja sähköinen huoltokirjajärjestelmä. Kiinteistöjen ylläpidon parannuskeinona selvitetään sähköisen huoltokirjan käytön tehostamista. Kiinteistöjen ylläpitoa ohjataan Eners -kiinteistöjärjestelmää hyödyntäen. Järjestelmässä on rakennuskohtaiset huoltosuunnitelmat, joissa on määritetty kohdekohtaiset ajoitetut huoltotehtävät. Sähköiseen huoltokirjaan viedään laaditut kohdekohtaiset 10-vuoden PTS-suunnitelmat. Huoltokirja toimii näin kiinteistön ylläpidon johtamisen työkaluna, sekä huollon ja kunnossapidon tietopankkina.

4.6 Energia- ja ilmasto

Kiinteistöjen osalta energiatehokkuuteen voidaan vaikuttaa korjaushankkeissa niin rakenne-, LVI kuin sähkötekniikassa. Lämmitysmuodon valinnalla ja ilmanvaihdon parannustoimenpiteillä, sekä sähköjärjestelmiin liittyvillä parannuksilla ja rakennetiiveydellä voidaan saavuttaa huomattavia energiatehokkuussäästöjä. Suonenjoen kaupungin rakennuksiin on harkinnassa aurinkoenergian hyödyntäminen ja aurinkopaneeleiden lisääminen. Vuonna 2024 aurinkopaneeleita on asennettu Yhtenäiskoulun katolle. Sote -kiinteistöjen yhtiöittämisen myötä koko kaupungin kiinteistöomaisuuteen mietitään kokonaisvaltaisesti energiatehokkuuden parantamistoimenpiteitä. Kiinteistöille on suunnitteilla rakennusautomaatio päivityksiä, jolla voidaan tehostaa energian säästöä paremman säädettävyyden ja olosuhdemittausten myötä.

6 KIINTEISTÖOHJELMAN TOTEUTUMINEN

Kiinteistöohjelman toteutuminen varmistetaan käytännön toimilla ja niiden säännöllisellä seurannalla. Asetettuihin tavoitteisiin pääsyyllä asetetaan konkreettiset vuosikohtaiset osatavoitteet, joiden saavuttamista

seurataan vuosittain. Kiinteistökannan teknistä kuntotasoa seurataan säännöllisesti, sekä tarkennetaan kunnossapidon suunnitelmia sen pohjalta. Erityisesti kriittinen vaihe on Sotekiinteistöjen tulevaisuuden ratkaisu, joka selvitetään riittävällä tasolla ja jonka vaikutuksia muun kiinteistöomaisuuden hallintaan seurataan ja arvioidaan. Tavoitteena on taata systemaattinen ja vastuullinen kiinteistönpito, sekä riskien hallinta.



SUONENJ[🍓]KI

Kiinteistöesittely

Sisällysluettelo

- [Jalkalantie 6 - Yrityspuisto Futuria](#)
- [Koulukatu 21 - Yhtenäiskoulu](#)
- [Väinönkatu 9 – Palvelukeskus Väinölä](#)
- [Olavi Leskisenkatu 12 – Suonenjoen kirjasto](#)
- [Jalkalantie 1 – Pelastusasema](#)



Jalkalantie 6 - Yrityspuisto Futura



Jalkalantie 6 – Yrityspuisto Futuria

Yleistiedot

Omistaja: Kunta

Kerrosala: 3 403 m²

Kuntoluokka: Kohtalainen

Tekninen nykyarvo: 72,3 %

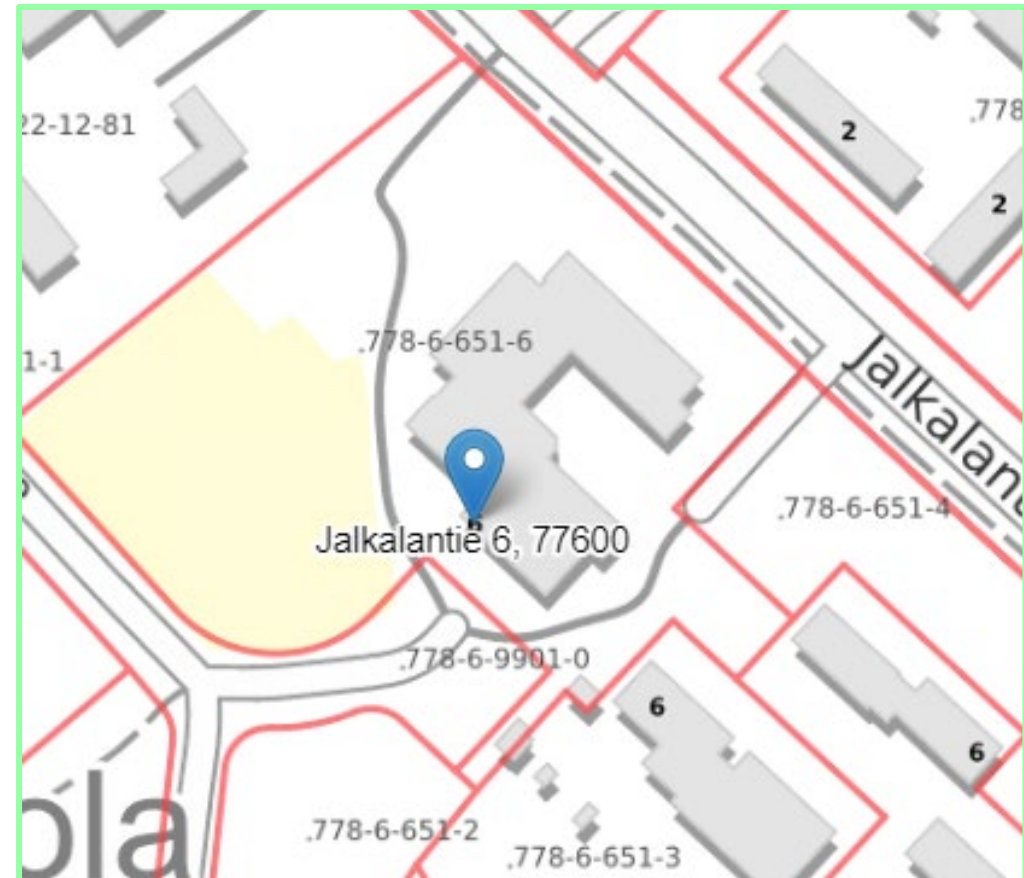
Salkku: Pidetään kunnan omistuksessa toistaiseksi.

Taloustiedot

Korjausvaje: 236 939 €

Rakennuksen tekninen arvo: 6 344 695 €

Kohde kartalla



Jalkalantie 6 – Yrityspuisto Futuria

Kaava- ja tonttitiedot

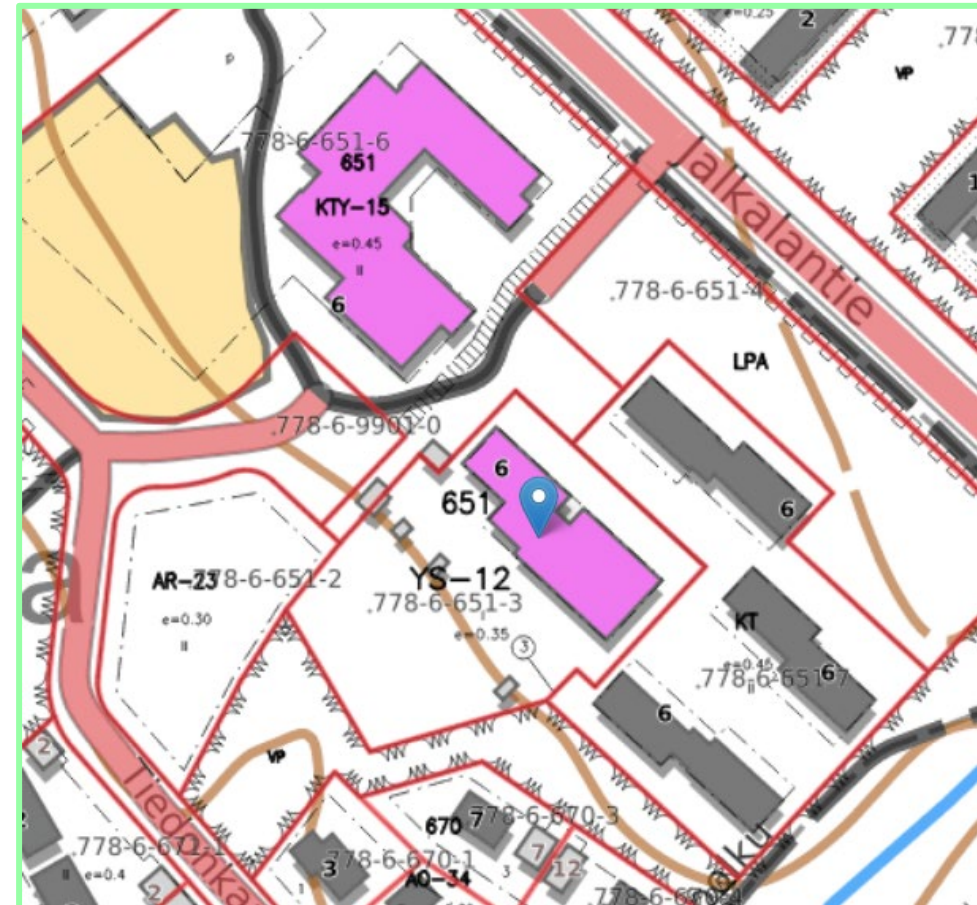
Tunnus: 778-6-651-6

Kaavamääräyslyhenne: KTY

Käyttö

Päärakennus on yrityspalveluiden, sekä muun kunnan toiminnan käytössä. Lisäksi asuntolatiloja.

Asemakaava



Jalkalantie 6 – Yrityspuisto Futuria

PTS – merkittävimmät korjaustarpeet

Merkittävimmät korjaukset ajoittuvat ajanjaksolle 2024 - 2028:

- Vesikaton uusiminen uusimattomalta osalta. Tämä käsittää noin 50% kattopinta-alasta.
- Sisäpintojen osittainen peruskorjaus ja luokkatilojen tilamuutokset vaiheittain.
- Ilmanvaihdon korjaus ja kanavistojen uusiminen peruskorjauksen ja tilamuutosten yhteydessä.
- Sähkökeskusten ja johdotusten uusiminen.

Tuleva käyttö

Pidetään kohdetta toistaiseksi kunnan omistuksessa. Kohdetta ylläpidetään PTS – mukaisin korjaustoimin ja varmistetaan riittävä kuntotaso tiloissa toimimiselle seuraavalle 15 vuotiselle ajanjaksolle terveellisten ja turvallisten tilojen varmistamiseksi.

Koulukatu 21 - Yhtenäiskoulu



Koulukatu 21 - Yhtenäiskoulu

Yleistiedot

Omistaja: Kunta

Kerrosala: 5 125 m²

Kuntoluokka: Tyydyttävä

Tekninen nykyarvo: 73,9 %

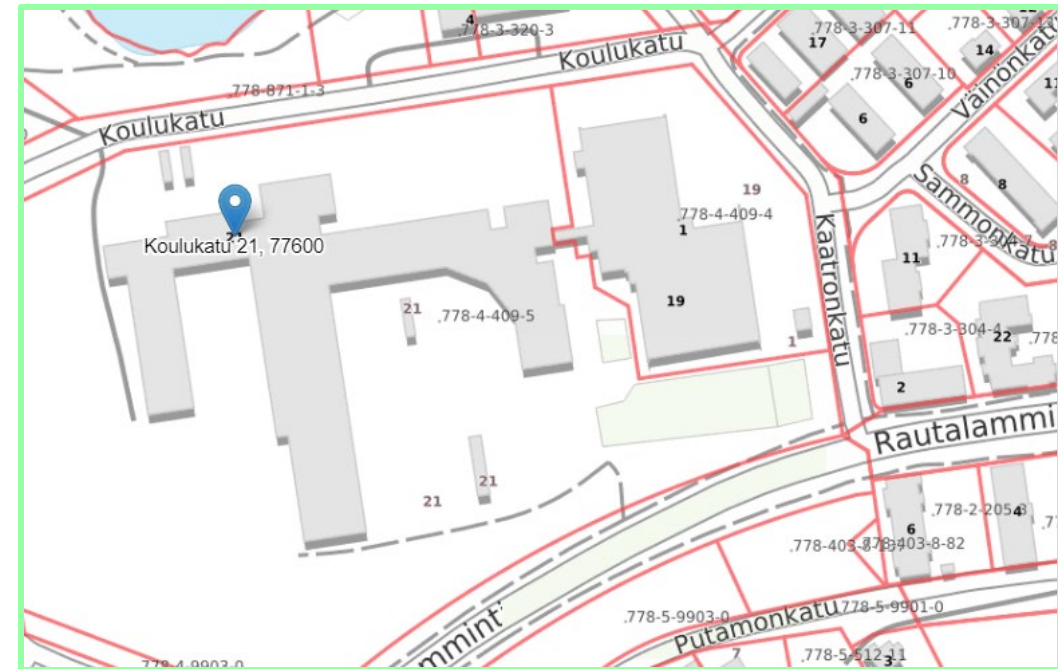
Salkku: Pidetään hyvässä kunnossa

Taloustiedot

Korjausvaje: 155 933 €

Rakennuksen tekninen arvo: 10 475 879 €

Kohde kartalla



Koulukatu 21 - Yhtenäiskoulu

Kaava- ja tonttitiedot

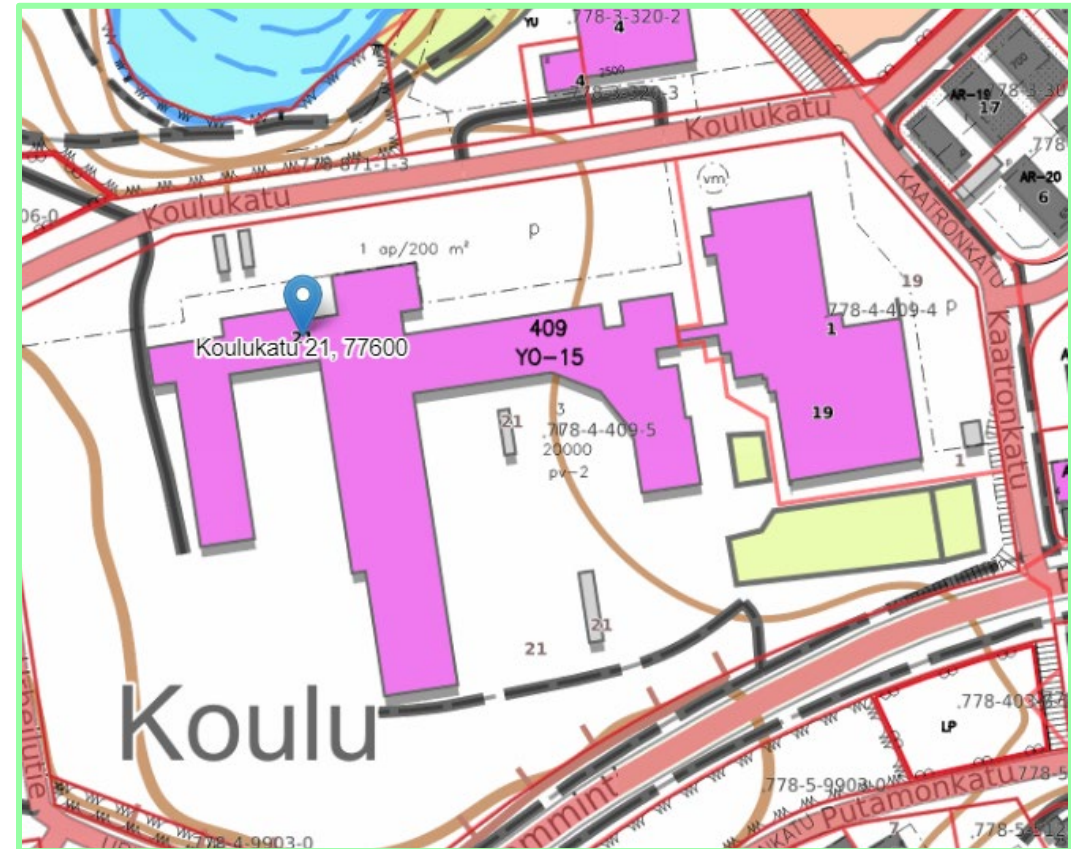
Tunnus: 778-4-409-5

Kaavamääräyslyhenne: YO

Käyttö

Yhtenäiskoulu toimii peruskoulun ja lukion opetuskäytössä. Koulussa opiskelee noin 400 oppilasta. Opettajia ja ohjaajia on lisäksi 68.

Asemakaava



Koulukatu 21 - Yhtenäiskoulu

PTS – tulevat merkittävät korjaukset

Merkittävimmät korjaukset ajoittuvat vuosille 2024-2026

- Vesikaton uusiminen uusimattomalta osuudelta. (toteutettu 2024 aikana)
- Liikuntasalin lattiapinnan ja alapohjarakenteen eristeiden uusiminen perustuen
- Ilmanvaihdon Koneiden oheislaitteiden tarpeenmukainen uusiminen.
- Keskuskeittiön sähkökalusteiden uusiminen

Tuleva käyttö

Palveluverkon ydinkohteita. Pidetään kunnan omistuksessa ja palveluverkon piirissä. Kohteen kuntotaso pidetään korkealla ja kehitetään pitkäjänteisesti varmistetaan kohteen elinkaari ja soveltuvuus toimintaan.

Väinönkatu 9 – Palvelukeskus Väinölä



Väinönkatu 9 – Palvelukeskus Väinölä

Yleistiedot

Omistaja: Kunta

Pinta-ala: 491m²

Kuntoluokka: Tyydyttävä

Tekninen nykyarvo: 70,4 %

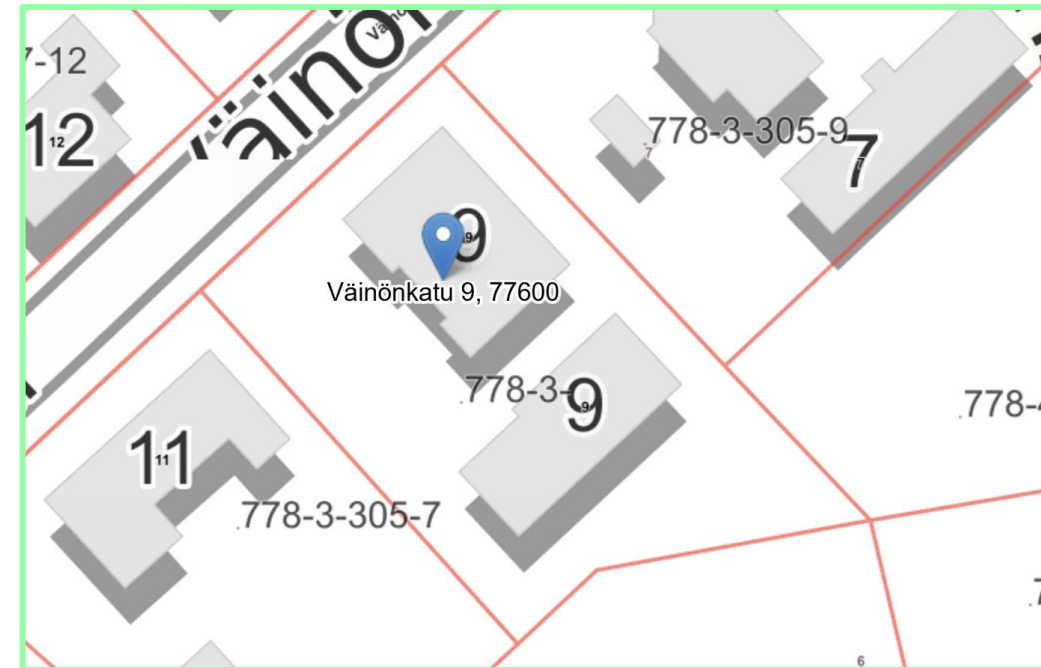
Salkku: Selvitettävät rakennukset, rakennukset, jotka ovat selvityksen alla ja riippuvat esimerkiksi siitä jatkaako nykyinen tilankäyttäjä kohteessa

Taloustiedot

Korjausvaje: 41 806 €

Rakennuksen tekninen arvo: 908 841€

Kohde kartalla



Väinönkatu 9 – Palvelukeskus Väinölä

Kaava- ja tonttitiedot

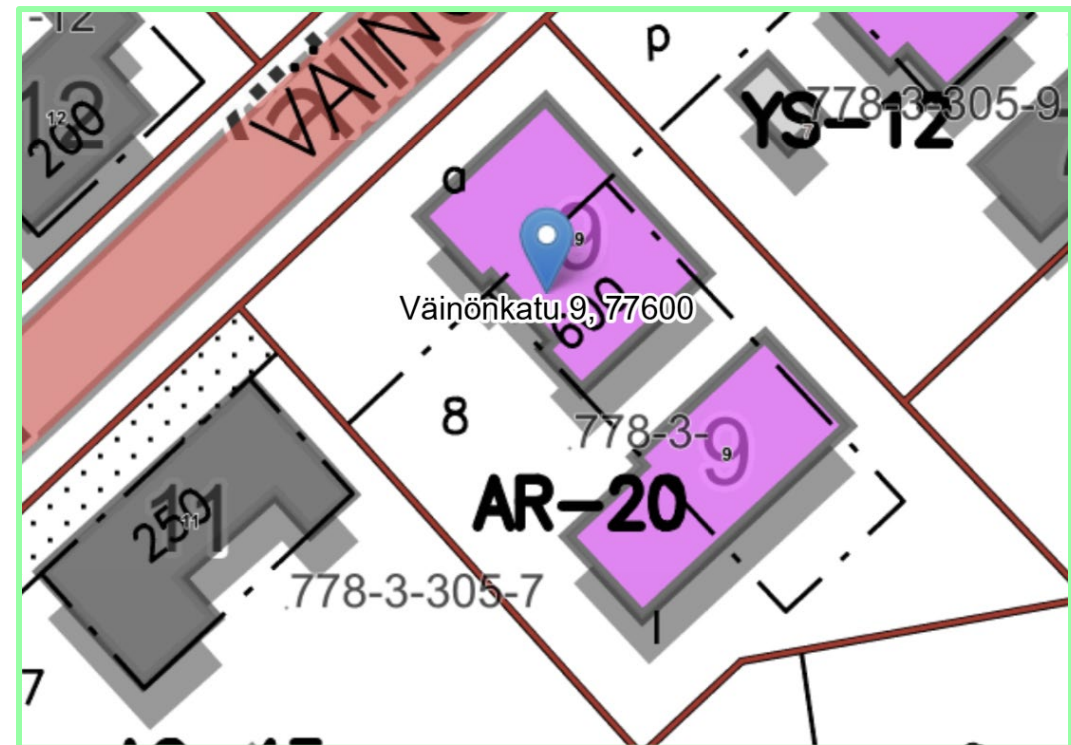
Tunnus: 773-3-305-8

Kaavamääräyslyhenne: AR

Käyttö

Palvelukeskus Väinölä toimii yhteisöllisen asumisen yksikkönä. Asumiseen liittyy ohjaajan antama ohjaus ja tuki asumisessa ja päivittäisissä toimissa sekä asiointiin liittyvissä asioissa.

Asemakaava



Väinönkatu 9 – palvelukeskus Väinölä

PTS – tulevat merkittävät korjaukset

Merkittävimmät korjaukset ajoittuvat vuosille 2024-2026

- Piha-alueen asfaltointi.
- Vesikaton uusiminen ikäperusteisesti.
- Sisäpuolinen kunnostus ja alakattolevyjen uusiminen.
- Lämmönjakokeskuksen uusiminen.
- Ilmanvaihdon oheislaitteiden uusiminen ja nuohous.

Tuleva käyttö

Kuuluu selvitettäviin kohteisiin, joiden jatkokäyttö riippuu siitä jatkaako hyvinvointialue toimintaa tiloissa.

Olavi Leskisenkatu 12 – Suonenjoen kirjasto



Olavi Leskisenkatu 12 – Suonenjoen kirjasto

Yleistiedot

Omistaja: Kunta

Pinta-ala: 2 714 m²

Kuntoluokka: Tyydyttävä

Tekninen nykyarvo: 68,7 %

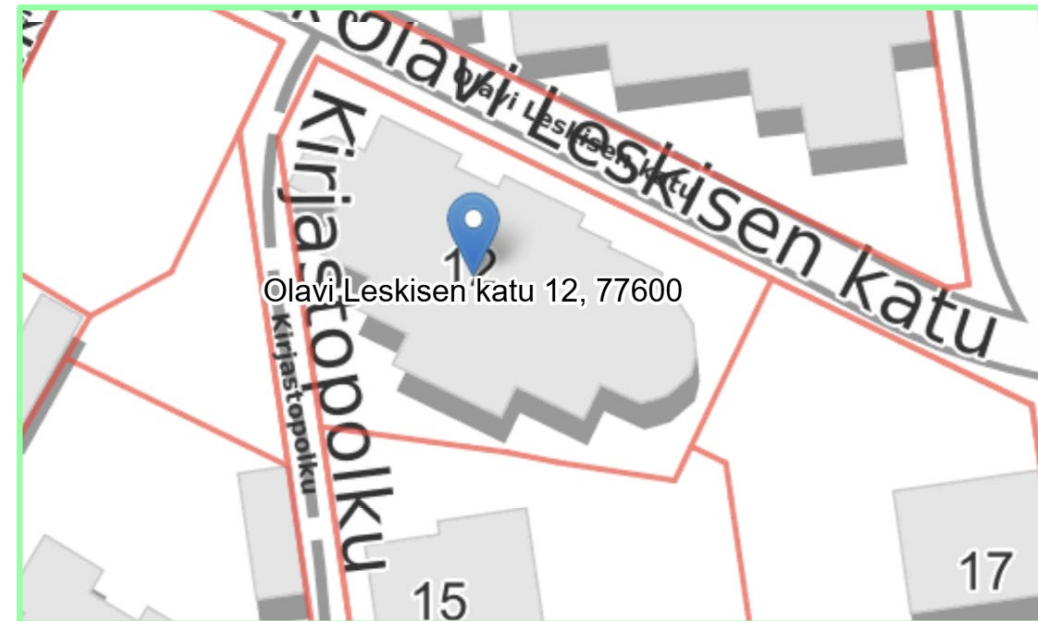
Salkku: Kehitettävät ja pidettävät rakennukset, joita korjataan tai korvataan uudisrakennuksella palvelutuotantoa varten

Taloustiedot

Korjausvaje: 442 330 €

Rakennuksen tekninen arvo: 4 823 508 €

Kohde kartalla



Olavi Leskisenkatu 12 – Suonenjoen kirjasto

Kaava- ja tonttitiedot

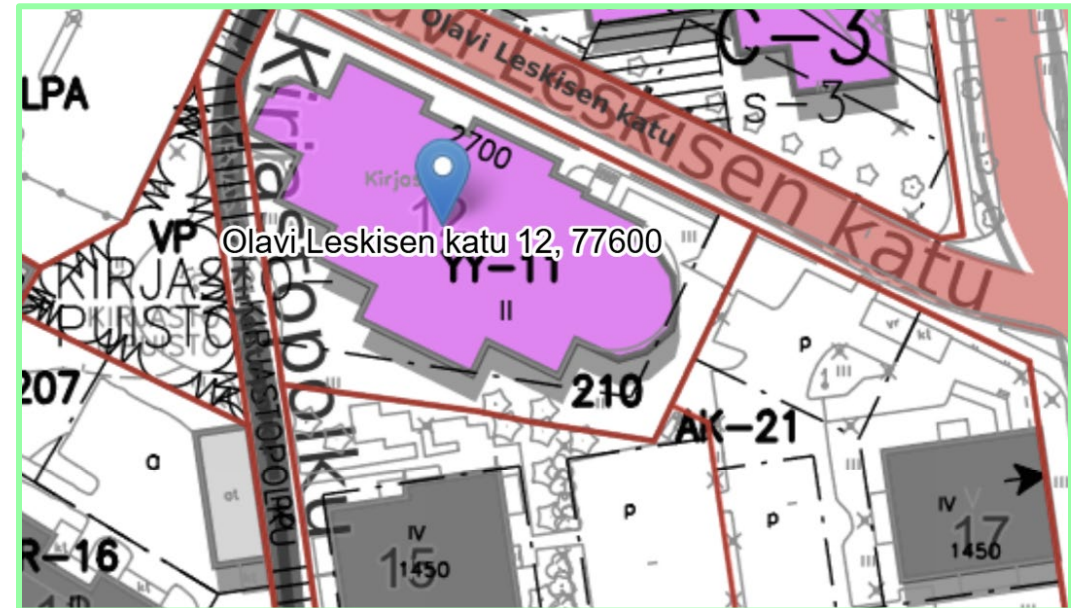
Tunnus: 778-2-210-1

Kaavamääräyslyhenne: YY

Käyttö

Suonenjoen kirjasto on kaikille avoin ja toimii merkittävänä tekijänä sivistystoiminnassa ja lukutaidon tukemisessa. Kirjastolla on lisäksi käytössä kaukolainapalvelu.

Asemakaava



Olavi Leskisenkatu 12 – Suonenjoen kirjasto

PTS – tulevat merkittävät korjaukset

Merkittävimmät korjaukset ajoittuvat vuosille 2024-2026

- Piha-alueen asfalttipinnan korjaus.
- Kellarikerroksen lattiapintojen kunnostus.
- Märkätilojen uusiminen.
- Lämmitysjärjestelmän korjaukset.
- Vesi- ja viemäriputkien uusiminen.
- Ilmanvaihdon kunnostuskorjaukset.

Tuleva käyttö

Suonenjoen kirjasto kuuluu pidettäviin kohteisiin, joita ylläpidetään korjaus ja huoltotoimenpitein varmistaen kohteen jatkuva toiminta kohteessa.

Jalkalantie 1 – Pelastusasema



Jalkalantie 1 – Pelastusasema

Yleistiedot

Omistaja: Kunta

Pinta-ala: 1 827 m²

Kuntoluokka: Hyvä

Tekninen nykyarvo: 86,4 %

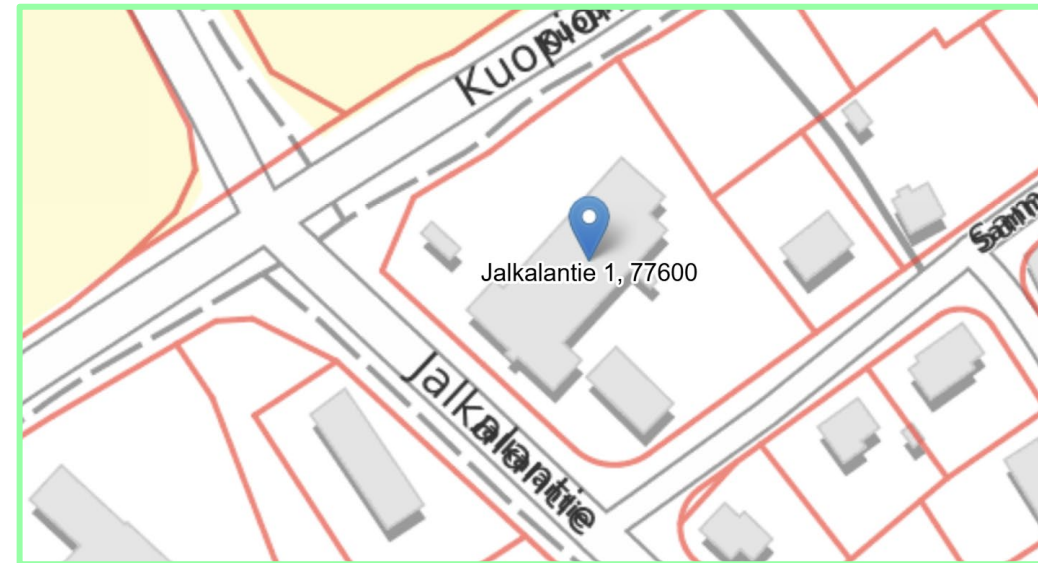
Salkku: Selvitettävät rakennukset, rakennukset, jotka ovat selvityksen alla ja riippuvat esimerkiksi siitä jatkaako nykyinen tilankäyttäjä kohteessa.

Taloustiedot

Korjausvaje: 0 €

Rakennuksen tekninen arvo: 3 207 569 €

Kohde kartalla



Jalkalantie 1 – Pelastusasema

Kaava- ja tonttitiedot

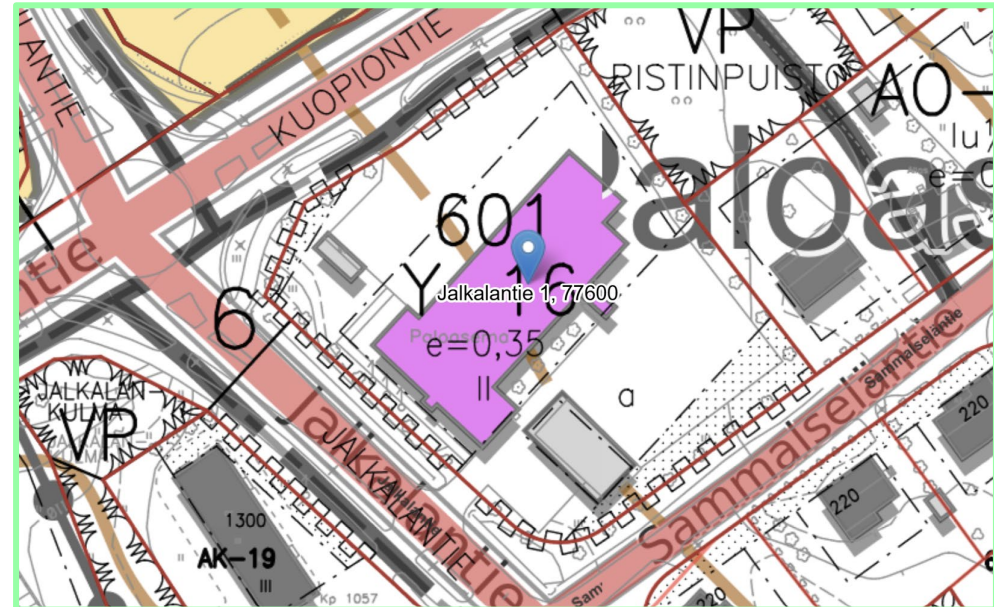
Tunnus: 778-6-601-3

Kaavamääräyslyhenne: Y

Käyttö

Suonenjoen pelastusaseman tehtävänä on vastata toimialueellaan pelastuslaissa ja sitä koskevassa asetuksessa alueelliselle pelastustoimelle määrätyistä tehtävistä.

Asemakaava



Jalkalantie 1 – Pelastusasema

PTS – tulevat merkittävät korjaukset

Merkittävimmät korjaukset ajoittuvat vuosille 2024-2026

- Tilojen lattiapintojen kunnostus kulumien seurauksena.
- Lämmönjakoon liittyvät uusimiset.
- Jäähdytyskeskuksen uusiminen.
- Paloilmoitinjärjestelmän ja rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen.

Tuleva käyttö

Pelastusasema kuuluu selvitettäviin rakennuksiin, joiden jatkokäyttö riippuu siitä jatkaako hyvinvointialue toimintaa tiloissa.