
Kaupunginhallitus

Kokousaika 02.12.2024 klo 16:00 - 20:45**Kokouspaikka** Lintharjun liikuntakeskus, kabinetti ja etäyhteys

Luettelo käsitellyistä asiasta

	Otsikko	Sivu
§ 279	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 280	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 281	Lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2024 talousarvioon / elinvoima- ja hallintopalvelut	7
§ 282	Talouden seurannan osavuosisiraportit 10/2024	9
§ 283	Päihdepalvelusäätiön hallintoneuvoston jäsenten nimeäminen kaudelle 1.1.2025 – 31.12.2028	10
§ 284	Vuoden 2024 liikuttajan nimeäminen / Suonenjoen kaupunki	11
§ 285	Omatoimikirjastopalveluiden perustaminen	12
§ 286	Joulu jokaiselle -keräykseen osallistuminen	14
§ 287	Kiinteistöstrategia	15
§ 288	Valkeisenmäen päiväkotirakennuksen ja sen maapohjan myyntiin asettaminen	22
§ 289	Karhukiven bioterminaali hankkeen hankesuunnitelmien hyväksyminen	23
§ 290	Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmän valtuustoaloite 11.11.2024 / Vesilaitoksen ja pohjaveden myynnin kieltäminen Suonenjoella	25
§ 291	Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmän aloite 11.11.2024 / Ilotulituksen kieltäminen Suonenjoen keskustan alueella.	27
§ 292	Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmän aloite 11.11.2024 / Pride - viikon liputus ja vesitornin valaiseminen Suonenjoella	29
§ 293	Elinvoima- ja hallintopalveluiden maksujen ja taksojen vahvistaminen vuodelle 2025	31
§ 294	Vuoden 2025 talousarvion sekä vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelman hyväksyminen	32
§ 295	Omavelkaisen takauksen myöntäminen lainan uudelleen järjestelyä varten haettavalle lainalle / Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot	51
§ 296	Pääomalainan myöntäminen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille	57
§ 297	Hallintokuntien pöytäkirjat	63
§ 298	Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset 14.11.-27.11.2024	64
§ 299	Viranhaltijoiden päätökset 14.11.-27.11.2024	65

§ 300	Tiedoksiannot	66
§ 301	Ajankohtaiskatsaus	67

Kokousaika 02.12.2024 klo 16:00 - 20:45

Kokouspaikka Lintharjun liikuntakeskus, kabinetti ja etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kovanen Pauliina Pentikäinen Pia Rossi Minna Lahtinen Timo Luukkonen Hanna Mannila Tapani Suihkonen Mikko Suihkonen Petri Voipio Pekka	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	Etäyhteydellä
Poissa	From Jani		
Muut	Nuutinen Kirsi Ruotsalainen Olavi Kauppinen Pekka Piiroinen Juha Rantanen Raija	KV:n puheenjohtaja KV:n I varapuheenjohtaja KV:n II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja vs.hallintojohtaja / pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Pauliina Kovanen
puheenjohtaja

Raija Rantanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

279 - 301

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Hanna Luukkonen
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Suihkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on saatettu 4.12.2024 nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin www -sivuille. Lisäksi pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin hallintotoimistossa 4.12.2024 klo 12-15.

Pöytäkirjanpitäjä

Raija Rantanen

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 279

Ehdotus	Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokouksessa oli etäkokouksen mahdollisuus, jossa osallistujilla oli yhdenvertainen kuva- ja ääniyhteys. Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Minna Rossi oli kokouksessa etäyhteydellä. Poissa oli kaupunginvaltuuston jäsen Jani From. Kokoukseen osallistui varajäsen Pekka Voipio. Päätettiin siirtää kohta Omavelkaisen takauksen myöntäminen lainan uudelleen järjestelyä varten haettavalle lainalle / Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot sekä kohta Pääomalainan myöntäminen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille käsiteltäväksi kohdan Vuoden 2025 talousarvion sekä vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelman hyväksyminen jälkeen. Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 280

Ehdotus	Kaupunginjohtaja ehdottaa, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mikko Suihkonen ja Timo Lahtinen.
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Suihkonen ja Hanna Luukkonen.

Lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2024 talousarvioon / elinvoima- ja hallintopalvelut

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 281

217/02.02.00/2023

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön § 81 mukaisesti talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin ja tuloarvioihin sekä määrärahoihin.

Elinvoima ja hallintopalvelujen vuoden 2024 talousarvio on ylittymässä alueellisten yhteistoimintapalvelujen osalta. Näistä merkittävimmät muutokset määrärahojen osalta kohdentuvat rakennusvalvonnan ja ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintaosuuksiin. Vuoden 2023 vähäinen rakennuslupien määrä on kasvattanut vuodelle 2024 kirjautuvaa ja laskutettua rakennusvalvonnan yhteistoimintakorvausta. Eli nettokulujen osuus on kasvanut, kun lupamaksuja Suonenjoelta ei ole kertynyt vuodelta 2023. Lisäksi Tervon ympäristöterveydenhuollon palvelukokonaisuuteen ei saatu kaupungin esittämää kulurakenteen hillintää vuodelle 2024, vaan määrärahavaraus osoittautuu toteuman perusteella alimitoitetuksi. Alueellisten yhteistoimintapalvelujen arvioitu käyttötalouden toimintakulujen määrärahan ylitys on noin +130.000 euroa.

Kunnat ja hyvinvointialueet ovat oikeutettuja valtion maksamiin korvauksiin kotoutumista edistävien palveluiden järjestämisestä kotoutumislain mukaisesti. Korvaukset on tarkoitettu kunnassa ohjaukseen ja neuvontaan sekä muuhun kotoutumista tukevaan toimintaan. Kotikuntaoikeus haetaan Digi- ja väestövirastolta, kun Suomessa täyttyy 12 kuukauden mittainen asuminen. Kotikuntamerkinän saaminen tarkoittaa sitä, että asiakas saa oikeuden muun muassa hyvinvointialueen tarjoamiin kotouttamispalveluihin sekä sosiaali- ja terveystalouteen. Suonenjoen kaupungin vuoden 2024 talousarvioon ei tehty varovaisuusperiaatteen mukaisesti varauksia valtiolta tuleviin kotouttamisen korvauksiin. Vuoden 2024 aikana noin 100 ukrainalaista on muun muassa hakenut kotikuntaoikeutta Suonenjoelta ja kaupunki järjestää kotouttamislain mukaisia palveluita merkittävässä määrin. Valtiolta saatavien korvausten kokonaismäärä on noin +200.000 euroa vuodelle 2024.

Näin ollen toimialan kustannusrakenne kuin myös tuloarvio on osin ylittymässä valtuuston vahvistamaan toimintakulujen ja toimintatuottojen bruttosummaan nähden. Kokonaisuutena elinvoima- ja hallintopalvelujen toimiala on pysymässä valtuuston vahvistamassa talousarviossa ja kertyvillä toimintatuottojen ylityksillä saadaan katettu alueellisten yhteistoimintapalvelujen toimintakulujen ylitys. Määrärahojen muutoksilla ei

ole vaikutusta toimialan toiminnallisiin tavoitteisiin tai niiden toteutumiseen vuoden 2024 osalta.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää tehdä vuoden 2024 talousarvioon seuraavat määrärahamuutokset:

Käyttötalousosa:

- Kustannuspaikka 001363 Kotoutumisen palvelut, Muut tuet ja avustukset (tili 3330) +200.000 euroa, Valtiolta tulevat kotoutumisen edistämisen ja vastaanoton korvaukset kaupungille.
 - o Määräraha muutoksen jälkeen 200.000 euroa.
- Kustannuspaikka 001613 Rakennustarkastus, Muut yhteistoimintaosuudet (tili 4460) +70.000 euroa, Rakennusvalvonnan yhteistoimintasopimuksen mukainen maksuosuus Kuopion kaupungille.
 - o Määräraha muutoksen jälkeen 86.500 euroa.
- Kustannuspaikka 001617 Ympäristöterveydenhuolto, Muut yhteistoimintaosuudet (tili 4460) +20.000 euroa, Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen mukainen maksuosuus Tervon kunnalle ympäristöterveydenhuollosta.
 - o Määräraha muutoksen jälkeen 160.000 euroa.
- Kustannuspaikka 001618 Eläinlääkintähuolto, Muut yhteistoimintaosuudet (tili 4460) +40.000 euroa, Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen mukainen maksuosuus Tervon kunnalle eläinlääkintähuollosta.
 - o Määräraha muutoksen jälkeen 410.000 euroa.

Tilikauden tulos muuttuu edellä mainittujen ylityksien verran. Tuloarvio paranee +200.000 euroa ja kustannusarvio kasvaa +130.000 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talouden seurannan osavuosisiraportit 10/2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 282

161/02.02.02/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Liitteenä ovat seuraavat talouden osavuosisiraportit 31.10.2024 tilanteesta:

- Tuloslaskelma ulkoinen, koko kaupunki
- Käyttötalous ulkoinen, kaikki toimialat ja lautakunnat
- Käyttötalous ulkoinen, elinvoima ja hallintopalvelut

Toimialojen käyttötalouden menot ovat toteumaennusteen perusteella ylittämässä valtuuston vahvistaman vuoden 2024 talousarvion. Kaupungin käyttötaloudessa on kulurakenteen kasvun sekä investointimenojen kohoamisen painetta ja nämä yhdistettynä vuodesta 2025 eteenpäin kohdentuvaan veroperusteisen rahoituksen leikkaantumiseen sekä SoTe-kiinteistöjen vuokratuoton alentumiseen vahvistavat ennakoitua alijäämän syntyä. Lisäksi kaupunkikonsernin maksuvalmius ja rahoituksellinen asema on ollut erittäin haastava läpi kuluneen vuoden.

Kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa, hallintoa ja taloutta, vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä. Kuntalain mukaisesti kunnanhallituksen tulee vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta.

Kaupunginhallitus on 22.04.2024 § 102 päättänyt, että toimialat tarkistavat kestävän kuntatalouden suunnitelman tasapainottamistoimenpiteiden sekä vuodelle 2024 esitettyjen kiireettömien investointien tarkastelun ja ei lakisääteisten uusien tasapainottamistoimenpiteiden (KH 21.11.2023 § 268) toteutumisen sekä arvioivat tarvittavia lisätoimenpiteitä vuodelle 2024.

Talouden seurannan tarkempi esittely tullaan antamaan kaupunginhallituksen kokouksessa 2.12.2024.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus:

1. merkitsee tiedoksi edellä mainitut talouden seurannan osavuosisiraportit 10/2024 sekä
2. esittää Tuloslaskelma ulkoinen, koko kaupunki sekä Käyttötalous ulkoinen, kaikki toimialat ja lautakunnat osavuosisiraportit edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 TL_2024_10_ulk

Liite 2 KT_2024_10_toimialat_tiliryhmat_ulk

Liite 3 KT_2024_10_elinvoima ja hallinto_palvelualueet_tiliryhmat_ulk

Päihdepalvelusäätiön hallintoneuvoston jäsenten nimeäminen kaudelle 1.1.2025 – 31.12.2028

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 283

350/00.04.02/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Päihdepalvelusäätiön hallintoneuvoston toimikausi päättyy 31.12.2024 ja perustajayhteisöjen on nimettävä hallintoneuvoston jäsenet toimikaudelle 1.1.2025 – 31.12.2028.

Päihdepalvelusäätiön sääntöjen 5 §:n mukaan kukin kunnallista sektoria edustava perustajayhteisö nimeää hallintoneuvostoon kaksi (2) jäsentä ja kukin järjestösektoria edustava taho yhden jäsenen sekä kaikille henkilökohtaiset varajäsenet.

Uuden hallintoneuvoston ensimmäinen kokous pidetään huhtikuun loppupuolella 2025.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto nimeää Suonenjoen kaupungin kaksi (2) edustajaa päihdepalvelusäätiön hallintoneuvostoon kaudelle 1.1.2025-31.12.2028 sekä nimeää heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2024 liikuttajan nimeäminen / Suonenjoen kaupunki

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 284
351/00.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Pohjois-Savon Urheilugaala on järjestetty vuodesta 2014 lähtien aina tammikuun loppupuolella. Tilaisuus on arvokas urheilu- ja liikuntaväen juhla, jossa palkitaan mm. pohjoissavolaisten kuntien Vuoden liikuttajat. Muita tilaisuudessa palkittavia ovat maakunnan Vuoden urheilija, Vuoden valmentaja sekä muilla ansioilla pohjoissavolaiseen urheiluun liittyviä henkilöitä ja tahoja.

Seuraava Pohjois-Savon Urheilugaala järjestetään Kuopion kaupunginteatterissa perjantai-iltana 31.1.2025. Tilaisuudessa juhlistetaan Pohjois-Savolaista liikunta- ja urheiluvuotta 2024. Tulevassa gaalassa julkaistaan ensimmäisen Pohjois-Savon urheilun kunniagalleria.

Jokaisella pohjoissavolaisella kunnalla on mahdollisuus nimetä palkittavaksi tässä tilaisuudessa oman kuntansa Vuoden liikuttaja. Palkittavan tiedot perusteluineen tulee lähettää Pohjois-Savon Liikunnan urheilugaalatoimikunnalle joulukuun 2024 puoliväliin mennessä. Palkinnot hankkii tilaisuuden järjestäjä.

Palkinnon saaja voi olla oman kunnan henkilö, yhdistys, yhteisö, yritys tai tapahtuma, joka on ollut vuonna 2023 merkittävä liikuttaja, tai on esimerkillisesti vaikuttanut oman kunnan toiminta-alueella liikunnan ja urheilun parissa. Palkinnon saaja on voinut esimerkiksi edistää kuntalaisten, työyhteisön, yhteisönsä jäsenien tai ympäristönsä liikunta-aktiivisuutta ja mahdollisuuksia. Perusteena voi olla pitkäaikainen toiminta tai yksittäinen teko, jolla on huomattu olevan liikunnallista merkitystä kunnan toiminta-alueella.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus nimeää Suonenjoen kaupungin Vuoden 2024 liikuttajan.

Kaupunginjohtajan nimeämisehdotus annetaan perusteluineen kaupunginhallituksen kokouksessa 2.12.2024.

Palkittavan tiedot julkaistaan kaupungin www-sivuilla kokouspöytäkirjassa vasta palkitsemisen jälkeen tammikuun 2025 lopulla.

Päätös

Suonenjoen kaupungin Vuoden 2024 liikuttajaksi valittiin [REDACTED]

[REDACTED] jääväsi itsensä päätöksenteosta kuultuaan kaupunginjohtajan nimeämisehdotuksen.

Omatoimikirjastopalveluiden perustaminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 285

362/12.03.02.00/2024

Valmistelijat: hyvinvoinnin ja vapaa-ajan päällikkö Paula Paavilainen, p. 0417323434 ja kirjastotoimenjohtaja Eija Kettunen-Hujanen, p. 0447581443.

Omatoimikirjasto on kirjasto, jossa asiakkailla on mahdollista asioida aukioloaikojen ulkopuolella rajattujen toimintojen, kuten lainaamisen, palauttamisen, lehtien lukemisen ja tietokoneiden käyttämisen osalta. Omatoimiajalla ei kuitenkaan ole mahdollista käyttää asiantuntijapalveluja, kuten esimerkiksi tieto-, kaukolaina- tai asiakaspalvelua. Omatoimikirjasto mahdollistaa käyttäjille joustavamman tavan kirjastossa asiointiin rutiiniasioinnin osalta.

Omatoimikirjasto on lisännyt merkittävästi asiakastyytyväisyyttä sekä tehostanut tilojen ja kokoelmien käyttöä niissä kunnissa, joissa se on käytössä. Rutakko -kirjastoverkon alueella omatoimikirjasto on käytössä lisäalassa, Keiteleellä, Kiuruvedellä, Lapinlahdella, Pielavedellä, Rautalammilla, Rautavaaralla, Sonkajärvellä, Tervossa, Vesannolla ja Vieremällä.

Suonenjoen kulttuuritoiminnan linjauksissa 2024-2030 omatoimikirjasto on mainittu yhtenä toimenpiteenä Kulttuuri kuuluu kaikille -osion alla seuraavasti:

- omatoimikirjaston käyttöönotto 2024–2025 parantaa aukioloaikoja ja kirjaston käyttömahdollisuuksia

Suonenjoella omatoimikirjasto pyritään avaamaan viimeistään alkuvuonna 2026. Kirjaston vaatimat muutokset tehdään vuoden 2025 aikana.

Omatoimikirjastoa varten Suonenjoen kirjastoon tarvitaan investointeja kirjastojärjestelmään, valo- ja hälytysohjaukseen, kameravalvontaan ja toiseen lainaus-palautusautomaattiin. Kustannukset näistä ovat yhteensä noin 25.000 euroa. Kustannuksiin esitetään varausta vuoden 2025 talousarvion investointiosaan.

Kunnat voivat hakea aluehallintovirastolta hankerahoitusta yleisten kirjastojen palvelujen ja toimintamuotojen kehittämiseen. Omatoimiseen kirjastopalveluun voidaan myöntää rahoitusta, jos hanke parantaa kirjastopalvelujen saatavuutta ja omatoimikirjaston toiminnan monimuotoisuutta. Omatoimisen kirjastopalvelun kehittämiseen voidaan myöntää avustusta vain, jos kirjasto ei ole aikaisemmin saanut avustusta omatoimikirjastopalvelun aloittamiseen tai jos kirjasto kehittää edelleen jo toteutettua omatoimipalvelua/konseptia. Suonenjoella ei aiemmin ole haettu avustusta omatoimikirjaston aloittamiseen.

Syntyviin kustannuksiin on haettu valtion hankeavustusta, joka voi olla enimmillään 80 prosenttia kustannuksista. Hankeavustusta on haettu tukiprosentin mukaisesti 20.000 euroa. Hankeavustuksen hakuaika päättyy 28.11.2024 klo 16.15. Omatoimikirjasto esitetään perustettavaksi, mikäli vuoden 2025 talousarvioon varataan tarvittava määräraha ja kaupunki saa myönteisen avustuspäätöksen.

Omatoimikirjaston perustamisesta tulee lisäksi kustannuksia rakennuksen muutostöistä, kuten sähkötöistä ja poistumisteiden rakentamisesta. Tekniset palvelut ovat arvioineet näiden kustannusten olevan yhteensä 25.000 euroa.

Liitteenä omatoimikirjaston ennakkoarvioitusten arviointi

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että Suonenjoen kaupunki päättää perustaa Omatoimikirjaston, mikäli vuoden 2025 talousarvioon varataan tarvittava määräraha hankkeen toteuttamiseen ja kaupunki saa myönteisen avustuspäätöksen kustannusten osittaiseen kattamiseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Omatoimikirjasto_päätösten vaikutusten
ennakkoarviointi_KH_2024_12_02

Joulu jokaiselle -keräykseen osallistuminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 286

365/00.04.02/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Joulu jokaiselle -keräys on suonenjokelaisille vähävaraisille perheille tarkoitettu jouluapukeräys.

Vuosien aikana keräyksellä on autettu suonenjokelaisia yksittäisiä ihmisiä sekä perheitä, joille erilaisien elämäntilanteiden takia joulun toteuttaminen tuo haasteita. Keräyksellä mahdollistetaan muun muassa ruoka-apua perheille sekä lapsille lelu- tai vaatehankintoja.

Myös Suonenjoen kaupungille on tarjottu kahta vaihtoehtoista tapaa osallistua keräykseen. Ne voivat olla esimerkiksi lahjakortit oma valintaisella summalla tai valmiiksi suunnitellut Ruokakassit (40e / kpl).

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää vastuualueellaan avustusten jakoperusteista ja jakamisesta.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää avustaa Suonenjoen vuoden 2024 Joulu jokaiselle -keräystä yhteensä 600 euron suuruisella summalla.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan toteuttamaan avustuksen käytännön järjestelyt keräyksen toteuttajien kanssa.

Kustannukset katetaan kustannuspaikalta 001321 Kaupunginhallitus ja tililtä 4730 Muut avustukset kotitalouksille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 48	08.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	27.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 287	02.12.2024

Kiinteistöstrategia

Tekninen lautakunta 08.05.2024 § 48

Valmistelija:

kiinteistöpäällikkö Eero Talja, puh. 0400 379 885

tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Tekniset palvelut on päivittänyt vuosittain kiinteistöjen kehittämissuunnitelmaa, joka on karkeasti ohjannut investointiesitysten tekemistä. Kehittämissuunnitelma on käytännössä ollut pitkän tähtäimen aikataulu, jossa kerrotaan milloin mihinkin kiinteistöön on todennäköisesti kohdentumassa peruskorjaus- tai muuta investointitarvetta. Kehittämissuunnitelma on osoittautunut liian ”kevyeksi” dokumentiksi kiinteistöinvestointien ohjailussa. Päättäjät ovatkin toivoneet yksityiskohtaisempaa kiinteistöstrategiaa tukemaan päätöksen tekoa.

Tekniset palvelut tilasi vuoden 2023 lopussa kiinteistöstrategian laadintatyön Conmer Oy:ltä. Strategialuonnos on valmis. Strategia pohjautuu kuntastrategiaan ja siinä on pyritty huomioimaan kiinteistöjen käyttötarve ja toimintaympäristö, sekä kiinteistöjen käyttöön liittyvät haasteet kokonaisvaltaisemmin, kaupungin pitkän tähtäimen tavoitteiden mukaisesti. Strategiatyön yhteydessä teetätettiin Suonenjoen yhtenäiskoulusta ja Futurian kiinteistöstä pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS).

Strategiassa on esitetty kiinteistöille ”salkutus”, jolla linjataan miten paljon kyseiselle kiinteistölle sallitaan korjausvelkaa ja minkä tasoihin korjauksiin kiinteistöillä ryhdytään. Esimerkiksi Futurian kiinteistö on strategiassa kirjattu ”pidettävien rakennusten” salkkuun, joille ei suunnitella lähi vuosina täydellistä peruskorjausta, mutta rakennus pyritään pitämään mahdollisimman pitkään riittävän hyväkuntoisena kohtuullisin investoinnein.

Kiinteistöstrategiaa tulee päivittää muutaman vuoden välein.

Tässä vaiheessa strategiaan ei otettu mukaan Sote-kiinteistöjä, koska niiden tulevaisuus selviää parhaimmillaankin vasta kuluvan vuoden lopussa, kun hyvinvointialueen palveluverkko selviää. Kiinteistöstrategia ohjaa vaikutuksiltaan merkittäviä investointihankkeita, joten strategian hyväksyy kaupunginhallitus.

Kiinteistöstrategia liitteenä.

Tekninen lautakunta	§ 48	08.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	27.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 287	02.12.2024

Ehdotus	Tekninen johtaja ehdottaa, että teknien lautakunta hyväksyy kiinteistöstrategialuonnoksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 138

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Suonenjoen kaupungin tulevien kiinteistöratkaisujen kannalta on syytä tehdä niin tulevaisuuteen suuntaava kuin myös päätöksentekoa linjaava kiinteistöstrategia. Nyt teknisen lautakunnan hyväksymä luonnos on hyvä pohja strategian laadinnan edistämiseksi. Strategiassa esitetyt tavoitteet ovat varsin kattavat ja perusteelliset.

Strategian laadinnan lähtökohtana on kunnan kokonaisedun toteutuminen kiinteistöomaisuuden hyvän omistamisen, hallinnoinnin ja ylläpidon myötä. Strategian tulee palvella toimintaa ja kestäviä ratkaisuja. Strategiassa otetaan kantaa siihen, mitä kiinteistöjä toiminnan kannalta tarvitaan ja miten huolehditaan ydintoiminnan edellyttämistä toimitiloista.

Liitteenä teknisen lautakunnan hyväksymä strategialuonnos.

Kaupunginhallitus katsoo, että strategisten linjausten vahvistaminen on kaupunginvaltuustotasoinen päätös. Lisäksi työn ohjaukseen tarvitaan laaja-alaisempi työ- tai ohjausryhmä kuin nyt teknisen lautakunnan hyväksymän kiinteistöstrategian valmisteluun on osallistunut. Myöskään nimeämistä työryhmälle ei ole aikaisemmin tehty.

Kiinteistöstrategiatyöhön on nimetty työryhmä, johon on kuulunut Tekninen johtaja ja Kiinteistöpäällikkö. Strategian laadinta ja koordinointi on toteutettu Kiinteistöjohdon konsulttina toimivan Conmer Oy:n toimesta.

Kaupunginhallitus katsoo, että strategiasta tulee käydä esiin kaupungin koko kiinteistökanta ja ottaa huomioon niin SoTe-kiinteistöjen ja teollisuuskiinteistöjen yhtiöittäminen kuin myös palveluverkossa tapahtuvat muutokset niin varhaiskasvatuksen kuin myös perusopetuksen osalta. Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan esityksen markkinaehtoisten kiinteistöjen yhtiöittämisestä ja teknisten palvelujen palvelutuotannon organisoitumisesta liikelaitosmalliin. Tämä hallinnollinen uudistus on huomioita tulevan kiinteistöstrategian hyväksymisessä muun muassa sen sitovuudessa suhteessa tulevaan liikelaitokseen ja perustettavaan osakeyhtiöön. Työn yhteydessä tulee myös laatia tilojen vuokraukseen liittyvät yhtenäiset käytänteet.

Tekninen lautakunta	§ 48	08.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	27.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 287	02.12.2024

Kunnalla ei ole käytössä sisäisiä vuokria omassa käytössä olevien tilojen osalta, vaan kustannukset vyörytetään tilankäyttäjälle. Sisäisiä vuokranmääryksiä ja vuokrausperiaatteita tullaan tarkentamaan Sote -kiinteistöjen osalta mahdollisen yhtiöittämisen myötä. Samalla tarkastellaan sisäisen vuokrauksen periaatteita muihinkin kiinteistöihin.

Kiinteistöstrategiassa esitetty salkutus on hyvä pohja kiinteistöjen jatkotarpeen pohdintaa. Tämä tulee pohjautua niin käyttäjien tarpeen määrittämiseen kuin myös teknisten palvelujen laatimaan kiinteistöjen teknisen arvoon / käyttöikään. Lisäksi toimintaympäristön muutokset ja kaupungin kokonaisvaltainen talous tulee ottaa huomioon.

Merkittävimpiä toimintaympäristöön vaikuttavia tekijöitä ovat Suonenjoen kaupungin väestömäärän väheneminen, mikä vaikuttaa suoraan talouteen. Ikärakenteen muutokset, erityisesti lapsimäärän pieneneminen sekä senioriväestön määrän lisääntyminen kunnassa on muodostanut tarvetta kiinteistöomaisuuden sopeuttamiselle ja tilankäytön tehostamiselle vastaamaan nykyistä ja tulevaa tilantarvetta.

Kiinteistötoimea ohjaavia muutosvoimia ja megatrendejä, johon kunta pyrkii toiminnallaan vastaamaan, ovat lisäksi energia ja ilmastomuutos. Kuntasektorilla merkittävä ja näkyvin muutos on Sote -kiinteistöjen mahdollinen yhtiöittäminen. Kiinteistöillä ja kiinteistötoimen ratkaisulla on merkittävä rooli megatrendeihin ja muutosvoimiin varautumisessa.

Keskeinen kaupungin strateginen linjaus, mikä tulee pohtia perusteellisemmin, on kiinteistöjen omistaminen. Onko se tarpeen vai tuleeko laajemmin löytää vaihtoehdot koko kiinteistömässä omistajuuden osalta? Nykyiset päätökset ohjaavat SoTe-kiinteistöjen omistajuutta ja myös liikelaitokselle on esitetty siirtyväksi muu kaupungin kiinteistömässä. Nyt esitetty esitys *kaupungin ydintoimintoja palvelevat rakennukset säilytetään kaupungin omistuksessa*, on ainakin osin ristiriidassa aikaisempien päätösten kanssa. Myös kaupungin ydintoimintojen määrittely vaatii laaja-alaisemman valmistelun ja päätöksenteon. Omistus ja kaupungin tarvitsemien tilojen vuokraus tulee selvittää perusteellisesti kiinteistöstrategian laadinnan rinnalla. Myös mahdollinen kiinteistöjen myynti tulee selvittää kiinteistöstrategian laadinnan rinnalla.

Kaupungin ja tulevien konserniyhtiöiden budjetointi ja tulevat peruskorjaukset tulee pohjautua tarvemäärittämiseen sekä kiinteistöjen teknisen käyttöarvon / käyttöiän määrittämiseen (PTS), mikä tulee laatia vähintään kaikista niistä kiinteistöistä, mitkä arvioidaan palvelutarpeen perusteella tarvittavan kaupungin ydintoimintojen ja palvelujen tuottamiseen.

Rakennukset ovat vaihtelevassa kunnossa. Suurin osa rakennuksista on kuitenkin pääosin kohtalaisessa kunnossa. Kunnan rakennuksiin ei kuitenkaan ole tehty kattavaa, koko kunnan kiinteistöomaisuutta koskevaa korjausvelan määrittystä.

Tekninen lautakunta	§ 48	08.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	27.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 287	02.12.2024

Kiinteistöstrategisten tavoitteiden pohjalta laaditaan rakennuskohtaiset tavoitteet ja toimenpiteet Futurian päärakennukseen ja yhtenäiskoulun vanhalle osalle. Kiinteistöstrategian liitteessä on esitetty rakennuskohtaiset strategiset tavoitteet ja toimenpiteet kunnan merkittävimmistä rakennuksista. Merkittävimpiä ovat Yrityspuisto Futurian ja Suonenjoen Yhtenäiskoulu.

Teknisten käyttöiän / peruskorjaustarpeen määrittelyyn tulee ottaa mukaan myös arvio peruskorjauksen tasosta. Mitä on osittain salkutusajatuksessa jo lähdetty viemään eteenpäin muun muassa säilyttävien peruskorjausten kohdentamisesta kiinteistöihin niin, että ne voidaan hallitusti ajaa alas käyttötarpeen muuttumisen myötä. Ns. käyttöikää jatkavat korjaukset.

Kiinteistökokonaisuuden hallintaan liittyy myös kaupungin purettavien kiinteistöjen määrittely, mikä tulee vahvistaa kokonaisvaltaisesti. Kaupungin omien kiinteistöjen käyttöä tulee ensisijaisesti tehostaa. Uudiskohteiden rakentamisesta tulee pidättäytyä ja vähintään uudiskohteiden arvioinnin yhteydessä tulee laatia arviot tyhjilleen jäävien kiinteistöjen käytöstä tai purusta.

Kiinteistöomaisuuden hallinta perustuu kunnan kiinteistöjen ja tilojen omistukselle, käytölle ja kehittämiselle asetettuihin strategisiin tavoitteisiin. Kaupungin kohteisiin on laadittu kiinteistöjen salkkuluokittelu. Organisaatiossa on tunnistettu ne kohteet, joista on tarkoitus luopua, myynnin tai purkamisen kautta.

Kaupungin talouden kannalta tulevilla kiinteistöratkaisuilla on erittäin merkittävä vaikutus. Aikaisemmin arvioitujen kiinteistöjen peruskorjausten korjaustarve on osoittautunut kymmeninen miljoonien suuruiseksi. Nykyisessä kaupungin taloustilanteessa tämän suuruisiin korjausmenoihin, saati uusien kiinteistöjen rakentamiseen ilman arvioita ulkopuolista vuokralaista ei ole kaupungilla yksiselitteisesti varaa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus

1. toteaa, että ennen kiinteistöstrategian hyväksymistä valtuustossa on syytä täydentää nyt esitettyä strategialuonnosta yllä kuvattujen asiakokonaisuuksien osalta, kuten
 - a. Kiinteistöjen omistaminen
 - b. Kiinteistöjen palvelutarpeen määrittely (ydinpalvelut)
 - c. Kiinteistöjen palvelutarvetta vastaava tekninen laatutaso (ns. mikä on riittävä taso)
2. nimeää kaupunginhallituksen jäsenistä kiinteistöstrategian jatkovalmistelua ohjaavan ohjausryhmän. Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata kiinteistöstrategian täydentämistä ennen päätöksentekoa ja laatia pohjaesityksen täydennys kiinteistöjen salkutuksen osalta.

Tekninen lautakunta	§ 48	08.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	27.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 287	02.12.2024

3. pyytää kaupungin kiinteistöpalveluja laatimaan työn edistämiseksi laajemman kiinteistökohtaisen korjausvelan / teknisen käyttöiän määrittelyn kaupungin palvelutuotantoon tarvitsemien kiinteistöjen osalta.

Päätös Pia Pentikäinen siirtyi etäkokouksesta kokouspaikalle asian ksäittelyn aikana klo 16.50.

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Timo Lahtinen esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Kaupunginhallituksen jäsen Jani From kannatti tehtyä ehdotusta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tekninen lautakunta 09.10.2024 § 78

Valmistelijat: kiinteistöpäällikkö Eero Talja, puh. 0400 379 885
tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Tekniset palvelut on päivittänyt kiinteistöstrategialuonnosta kaupunginhallitukselta saatujen evästysten mukaisesti.

Strategiaan liitteeksi on tehty kiinteistöjen kehittämissuunnitelma, josta on läpileikkaavasti nähtävissä kiinteistöille tehtävät toimenpiteet. Kiinteistöille tehtyihin, yksityiskohtaisiin pitkän tähtäimen suunnitelmiin pääsee ”porautumaan” taulukon kautta.

Kehittämissuunnitelmaan on myös kirjattu strategiasta ajatus kiinteistöjen omistamistarpeesta ja salkutuksesta. Kiinteistöjen salkutuksella määritellään kiinteistölle sallittava korjausvelan määrä. Salkun valintaan vaikuttaa merkittävästi kiinteistön käyttötarve pitkällä tähtäimellä.

Liitteenä kiinteistöstrategia ja oheismateriaalina kehittämissuunnitelma.

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistöstrategian esitystavan ja valtuuttaa teknisiä palveluja viimeistelemään strategian keskustelussa esitettyjen ajatusten mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 48	08.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	27.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 287	02.12.2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 287
144/10.03.02.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 9.10.2024 kiinteistöstrategian esitystavan ja valtuuttaa teknisiä palveluja viimeistelemään strategian keskustelussa esitettyjen ajatusten mukaisesti.

Jatkotyön ohjauksesta ovat vastanneet päätöksen mukaisesti tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö. **Liitteenä** on päivitetty ja uudelleen nimetty kiinteistöohjelma.

Kaupunginhallituksen jäsenille jaetaan Teams-kansin välityksellä **ohesmateriaalina** oleva kiinteistöjen yksityiskohtaisempi toimenpideaikatauluehdotus ja tarkemmat kiinteistökohtaiset PTS:t.

Toimenpideohjelma toimii hyvänä pohjana kiinteistöpalvelujen ammattilais- ja suunnittelukäytössä ja sitä tarvittavilta osin päivitetään toteutuneiden peruskorjaus- ja muutostöiden osalta. Suunnitelmaa ohjaa tällä hetkelle valtuuston vahvistamat määrärahat kiinteistöjen osalta.

Kiinteistöohjelman yhteenvetona todetaan, että Suonenjoen kaupungissa tunnistetaan kaupungin kiinteistöjen kuntotaso ja korjausvelka eri rakennuksissa. Kiinteistöohjelma toimii ohjeistona tämän korjausvelan hallintaan pitkäjänteisesti kaupungin taloudellinen kantokyky huomioon ottaen. Tämä tarkoittaa sitä, että rakennuksista huolehditaan ja niihin tehdään korjauksia siten, että rakennuksissa voidaan olla ja työskennellä terveellisesti ja turvallisesti vaikka rakennuksissa on korjausvelkaa.

Korjausvelka rakennuksissa ei tarkoita peruskorjaustarvetta, vaan sitä, että rakennus on ajan saatossa alittanut tietyn kuntotason. Osana kiinteistöohjelman laadintaa kaupungin kiinteistöt ryhmiteltiin eri salkkuihin sen mukaan mikä tulee olemaan rakennusten jatkokäyttö ja tarve. Salkutuksen pohjalta rakennuksiin on laadittu budjettiesitykset kunnossapitokorjauksille. Näin rakennuksiin saadaan investoitua korjauksiin oikea-aikaisesti se määrä, jolla rakennus saadaan pidettyä kunnossa ottaen huomioon rakennuksen tärkeys ja tarpeellisuus.

Rakennusten huollon ja ylläpidon parantamiseksi esitetään sähköisen huoltokirjan käytön tehostamista. Lisäksi kiinteistökannan teknistä kuntotasoa seurataan säännöllisesti, sekä tarkennetaan kunnossapidon suunnitelmia sen pohjalta.

Kunnassa tunnistetaan toiminnan kannalta merkittävimmät kiinteistöt. Rakennusomaisuuden arvioinnissa on selvitetty käyttäjäkyselyin tilojen soveltuvuutta toiminnan tarpeisiin. Toimintaan soveltuvuuden lisäksi viittä kaupungin kiinteistöä on arvioitu teknisestä näkökulmasta ja laadittu näille kiinteistöille pitkän tähtäimen suunnitelma.

Tekninen lautakunta	§ 48	08.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 138	27.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 287	02.12.2024

Rakennusmäärän sopeuttaminen perustuu palvelu- ja tilatarpeen muutoksiin. Sopeuttamisessa huomioitavaa on tilojen saavutettavuus, esteettömyys, mahdollisten toimintojen ja toimipisteiden yhdistäminen ja keskittäminen sekä kokonaistaloudellisuus siten, että tiedostetaan rakennuksissa oleva korjausvelka ja pidetään se hallitulla tasolla varmistaen kunnan ydintoimintoja palvelevat terveelliset ja turvalliset tilat.

Tuotetun kiinteistöohjelman perusteella ei vielä voida määritellä kaupungin ydintoimintojen tarvitsemia tiloja kokonaisuudessaan ja tuleva Sote- ja teollisuuskiinteistöjen yhtiöittäminen vaikuttaa merkittävästi tulevaan kiinteistöomaisuuden hallintamalliin ja sitä tukevaan kiinteistöjen kunnossapitopalvelujen kokonaisuuteen.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus toteaa tässä vaiheessa, että laajakantoisempi käyttäjätarpeet huomioiva kiinteistöstrategia täydennetään SoTe- ja teollisuuskiinteistöjen yhtiöittämisvalmistelujen jälkeen.

Nyt esitettävä kiinteistöohjelma otetaan huomioon vuoden 2025 talousarvion yhteyteen kohdennettavissa määrärahoissa, missä on arvioitu olevan kiireellisimmät peruskorjaustarpeet ja oletetusti kaupungin palvelutuotantoon jäävä kohde (salkutus).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 5 PÄIVITYS Kiinteistöohjelma - Suonenjoki

Valkeisenmäen päiväkotirakennuksen ja sen maapohjan myyntiin asettaminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 288

364/10.00.02.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kiinteistöpalvelut esittävät, että kaupunginhallitus tekee linjaukset Valkeisenmäen päiväkoti rakennuksen ja sen maapohjan myyntiin asettamisesta. Kohteesta on laadittu ulkopuolisen arvioitsijan laatima arviokirja, mutta kohteen myynti ei ole toteutunut arvioitsijan arvon mukaisella tasolla. Vaihtoehtoinen myynti ja todellisen markkinahinnan löytyminen voi tapahtua julkisen huutokaupan tai kiinteistövälittäjän toimeksiannolla.

Kaupungilla ei ole osoittaa käyttöä tyhjäksi jääneelle kiinteistölle. Lisäksi kohde vaatii merkittävän peruskorjauksen ja mahdollisen muutostyön vailla käyttötarkoitusta.

Suonenjoen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, vuokraamisesta, vaihtamisesta ja myymisestä.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää kiinteistöpalvelujen esityksen mukaisesti laittaa Valkeisenmäen päiväkodin rakennukset ja niiden maapohjat julkiseen myyntiin.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön laatimaan myyntiin liittyvät asiakirjat ja toteuttamaan myynnin kaupungin puolesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 59

26.02.2024

Kaupunginhallitus

§ 289

02.12.2024

Karhukiven biotermiinaali hankkeen hankesuunnitelmien hyväksyminen

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 59

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 7581403

Suonenjoen kaupunki on hakenut (Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 216) Pohjois-Savon liitosta JTF-rahoitusta (perusrakenteen investointitukihanke) Suonenjoelle Karhukiviensuon teollisuusalueelle sijoittuvaa biotermiinaali-investointia varten. Hankehakemuksen mukainen kokonaiskustannusarvio on 2.129.329 euroa.

Hanke on saanut myönteisen rahoituspäätöksen 8.2.2024. Päätös jaetaan oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille kaupunginhallituksen Teams-kansion välityksellä.

Päätöksen mukaisesti Pohjois-Savon liitto on hyväksynyt hankkeen rahoitettavaksi ja myöntänyt hankkeen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepoliittikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) annetun lain nojalla. Tehdyllä päätöksellä on hyväksytty tuettavaa hanketta koskeva hankesuunnitelma.

Hankkeen nimi on Karhukiven biotermiinaali ja hankkeen toteuttamisaika on 01.01.2024 - 31.12.2025. Tukea myönnetään yhteensä enintään 1.490.530 euroa. Tuen osuus hankkeen hyväksyttävistä tukikelpoisista nettokustannuksista on yhteensä enintään 70,00 %. Tuen myöntämisessä noudatetaan Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen annettua komission asetusta (EU) N:o 2831/2023 (de minimis -asetus). Kaupungin omarahoitusosuudeksi muodostuu 638.799 euroa (30,00 %).

Tuen myöntämisen perusteluissa todetaan mm. seuraavaa. Hankkeessa rakennetaan 3 ha suuruinen, ympäri vuoden käytössä oleva biotermiinaali Karhukiven teollisuusalueelle Suonenjoelle. Terminiinissa saadaan käsiteltyä ja varastoitua metsäbiomassaa pääasiassa sähkön ja lämmön tuotantoon.

Hanke vastaa Pohjois-Savon alueellisen JTF-siirtymäsuunnitelman kehitystarpeisiin ja -tavoitteisiin, erityisesti tavoitteeseen 3 (energiahuollon varmistaminen/energiaköyhyyden torjuminen). JTF-rahoituksella tuetaan kestävää siirtymää fossiilisista energialähteistä vähäpäästöisiin. Yksi osa tätä on hakepuulogiikan ja biotermiinaaliverkoston suunnittelu ja perustaminen uusiutuviin energianlähteisiin kytkeytyvän yrittäjyyden ja työllisyyden mahdollistamiseksi. Metsäbioenergian käytön lisäys perustuu alueellisiin olosuhteisiin ja on 'ei merkittävää haittaa' -periaatteen mukaista toimintaa ilmaston muutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen kannalta.

Hanke tukee Pohjois-Savon maakuntaohjelmaa tukemalla kehittämisen kärkialojen kone- ja energiateknologia sekä metsäteollisuus toimintaa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 59
§ 289

26.02.2024
02.12.2024

Hanke tukee Pohjois-Savon maakuntaohjelman toimeenpanosuunnitelmaa kehittämällä puun hankinta- ja kuljetusketjuja.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus merkitsee myönnetyn Perusrakenteen investointituki-päätöksen tietoonsa saatetuksi ja päättää olla hakematta oikaisua Pohjois-Savon liiton tekemään hankepäätökseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 289
275/14.04.00/2023

Valmistelijat: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, p. 0400 377 761 ja kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää rakennushankkeiden ja liikuntapaikkojen hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

Liitteenä esitetään Karhukiven biotermiinaalin hankkeen rakennuttamisen hankesuunnitelman kuvat ja suunnitteluasiakirjat. Lisäksi kaupunginhallituksen jäsenille jaetaan Teams-kansion välityksellä **oheismateriaalina** hankkeen suunnitelma-asiakirjojen pohjalta laadittu kustannusarvio.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteinä olevat Karhukiven biotermiinaali hankkeen hankesuunnitelman asiakirjat kokonaisuudessaan
2. oikeuttaa tarvittaessa teknisen johtajan tekemään niihin teknisluonteisia tarkennuksia ja korjauksia
3. oikeuttaa tekniset palvelut kilpailuttamaan Karhukiven biotermiinaali hankkeen mukaiset hankinnat ja urakkatyöt kokonaisuudessaan

Hankintapäätös tehdään hallintosäännön ja hankintaohjeen ratkaisuvallan mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 17:47-17:55.

Liitteet

- | | |
|----------|--------------------------------|
| Liite 6 | Kk |
| Liite 7 | 101027049-001-20 |
| Liite 8 | 101027049-001-20-kommenttikuva |
| Liite 9 | 101027049-001-200 |
| Liite 10 | 101027049-001-200-kommentteja |
| Liite 11 | 101027049-001-201 |

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 55
§ 290

11.11.2024
02.12.2024

**Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmän valtuustoaloite 11.11.2024 /
Vesilaitoksen ja pohjaveden myynnin kieltäminen Suonenjoella**

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 55

Sisä-Savon Vasemmisto Suonenjoen valtuustoryhmä jätti **liitteenä** olevan valtuustoaloitteen.

Päätös

Edellä mainittu valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 290
337/00.02.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Sisä-Savon Vasemmiston Suonenjoen valtuustoryhmä on jättänyt 11.11.2024 valtuustoaloitteen, missä esitetään, että Suonenjoen kaupunginvaltuusto kieltää vesilaitoksen ja pohjaveden myynnin. Myynnin estämiseksi esitetään kuusi (6) kohtainen toimenpide-ehdotusten kokonaisuus.

Valtuustoryhmän jättämä aloite on liitteenä.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti:

"Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan kokouksen puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun."

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus pyytää aloitteeseen liittyvää lisäselvitystä yhteistyössä kaupungin teknisiltä palveluilta ja Suonenjoen Vesi Oy:ltä. Selvityksessä tulee tuoda esiin lainsäädännöllinen tausta ja menettelyt niin pohjaveden myynnille kuin myös vesilaitoksen myynnille. Selvityksessä tulee arvioida myynnin kieltämisen edellytyksiä ja

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 55
§ 290

11.11.2024
02.12.2024

mahdollisuuksia aloitteessa esitettyihin kuuteen (6) toimenpide-ehdotukseen. Eli, mikä on lainsäädännöllinen suoja, mitkä ovat taloudelliset hyödyt, vaikutukset veden laatuun ja saatavuuteen, miten toteutuu yhteistyö ympäristöjärjestöjen kanssa ja miten myynnin kieltäminen vaikuttaa Vesihuollon pitkäntähtäimen suunnitteluun ja talouteen.

Aloitteeseen liittyvät lisäselvitykset pyydetään toimittamaan kaupunginhallitukselle viimeistään 3.2.2025 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 12 Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmä Aloite vesilaitoksen ja pohjaveden myynnin kieltä

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 56
§ 291

11.11.2024
02.12.2024

Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmän aloite 11.11.2024 / Ilotulituksen kieltäminen Suonenjoen keskustan alueella.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 56

Sisä-Savon Vasemmisto Suonenjoen valtuustoryhmä jätti **liitteenä** olevan valtuustoaloitteen.

Päätös

Edellä mainittu valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 291
338/00.02.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Sisä-Savon Vasemmiston Suonenjoen valtuustoryhmä on jättänyt 11.11.2024 valtuustoaloitteen, missä esitetään ilotulitusten kieltämistä Suonenjoen keskustan alueella. Ilotulitusten kieltämistä perustellaan viiden (5) eri kokonaisuuden näkökulmasta. Ne ovat turvallisuus, meluhaitat, ympäristövaikutukset, eläinten hyvinvointi ja vaihtoehtoiset juhlintatavat.

Valtuustoryhmän jättämä aloite on liitteenä.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti:

"Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan kokouksen puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun."

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus pyytää aloitteeseen liittyvää lisäselvitystä ensisijaisesti kaupungin teknisiltä palveluilta. Selvityksessä tulee tuoda esiin lainsäädännöllinen tausta ja menettelyt ilotulitusten kieltämiseksi Suonenjoen kaupungin keskusta-alueella. Selvityksessä tulee arvioida ilotulitusten kieltämisen vaikutuksia aloitteessa esitettyihin viiteen (5) perustelukohtaan. Erityisesti turvallisuuteen,

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 56
§ 291

11.11.2024
02.12.2024

meluhaittoihin ja ympäristövaikutuksiin. Ja mahdollisuuksien mukaan eläinten hyvinvointiin.

Vaihtoehtoisten juhlintatapojen osalta arviointia edistetään kaupunginhallituksen alaisten vapaa-aika-, liikunta- ja kulttuuripalvelujen toimesta.

Aloitteeseen liittyvät lisäselvitykset pyydetään toimittamaan kaupunginhallitukselle viimeistään 3.2.2025 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 13 Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmän aloite ilotulituksen kieltämisestä Suonenjoen keskustan alueella

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 57
§ 292

11.11.2024
02.12.2024

Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmän aloite 11.11.2024 / Pride - viikon liputus ja vesitornin valaiseminen Suonenjoella

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 57

Sisä-Savon Vasemmisto Suonenjoen valtuustoryhmä jätti **liitteenä** olevan valtuustoaloitteen.

Päätös

Edellä mainittu valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 292
339/00.02.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Sisä-Savon Vasemmiston Suonenjoen valtuustoryhmä on jättänyt 11.11.2024 valtuustoaloitteen, missä esitetään, että Suonenjoen kaupunki aloittaa liputuksen Pride-viikon aikana 2025 ja siitä eteenpäin vuosittain tuen osoittamiseksi seksuaali- ja sukupuolivähemmistöille. Lisäksi esitetään vesitornin valaisemista sateenkaaren värein Pride-viikon ajaksi.

Valtuustoryhmän jättämä aloite on liitteenä.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti:

"Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan kokouksen puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun."

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus pyytää aloitteeseen liittyvää lisäselvitystä ensisijaisesti kaupungin teknisiltä palveluilta ja Suonenjoen Vesi Oy:ltä. Selvityksessä tulee tuoda esiin liputuksen lainsäädännöllinen tausta sekä mahdollisen liputuksen toiminnalliset vaikutukset. Lisäksi Vesi Oy:ltä pyydetään selvitystä vesitornin valaisun teknisen toteutuksen mahdollisuuksiin yleisellä tasolla ja erityisesti

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 57
§ 292

11.11.2024
02.12.2024

esitettyihin sateenkaaren väreihin.

Lisäksi kaupunginhallitus pyytää aloitteeseen liittyvää kirjallista kannanottoa ja suhtautumista Pride-viikon liputukseen Suonenjoen valtuuston valtuustoryhmiltä.

Aloitteeseen liittyvät lisäselvitykset ja kannanotot pyydetään toimittamaan kaupunginhallitukselle viimeistään 3.2.2025 mennessä.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti palauttaa aloite uudelleen valmisteluun.

Liitteet

Liite 14 Sisä-Savon Vasemmisto, Suonenjoen valtuustoryhmä Aloite liputuksesta ja vesitornin valaisemisesta

Elinvoima- ja hallintopalveluiden maksujen ja taksojen vahvistaminen vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 293

367/02.05.00.00/2024

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Raija Rantanen, p. 044 744 2933

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaisesti kaupunginhallitus päättää toimialaansa koskevien palveluiden taksoista ja maksuista ja niiden perusteista.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 26.8.2024 edellyttänyt, että toimialat tekevät asetettuun raamiin pääsemiseksi vähintään +3,0% suuruiset eilakisääteisten taksojen ja maksujen korotusehdotukset, jotka astuvat voimaan vuoden 2025 aikana.

Lisäksi mm. liikuntapalveluiden hinnoissa on huomioitu se, että 1.1.2025 alkaen alennettu arvonlisäkanta 10% muuttuu 14%:ksi.

Sisä-Savon kansalaisopiston osalta vuonna 2020 siirrytty käytäntöön, jossa taksat vahvistetaan lukuvuosittain. Liikuntasalien kausivuorot myönnetään myös aina lukuvuoden ajalle, myös nämä taksat on luontevaa vahvistaa ajanjaksolle elokuusta heinäkuun loppuun.

Liitteenä on esitys vuonna 2025 voimaan astuvista elinvoima- ja hallintopalveluiden taksoista. Korotukset on tehty pääsääntöisesti noudattaen +3% korotuksia. Toimialalla on myös laissa määriteltyjä taksoja ja maksuja. Näiden hinnoittelu toteutetaan kyseisiin lakeihin pohjautuen.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä "Elinvoima- ja hallintopalveluiden taksat ja maksut 2025 ja "Hallinnon palveluiden asiakirjat ja aineistohaku: Palvelumaksut 2025" mukaiset taksat ja maksut niin, että ne astuvat voimaan vuoden 2025 aikana ja valtuuttaa hallintojohtajan tekemään tarvittaessa teknisluontoisia korjauksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 15 Hallinnon palveluiden asiakirjat ja aineistohaku_palvelumaksut 1.1.2025 alkaen
- Liite 16 Elinvoima- ja hallintopalveluiden taksat ja maksut 2025

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

Vuoden 2025 talousarvion sekä vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 192

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kuntalaki:

Kuntalain 110 pykälän mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Talouden kehitys:

Yleinen talouden kehitys

Valtiovarainministeriön kansantalousosaston kesän 2024 talouden katsauksen perusteella Suomen talous kasvoi hieman vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä supistuttuaan prosentin viime vuonna. Suhdannekäänne on vielä epävarma. Toteutunut vaimea kasvu oli kuitenkin hyvä tulos tilanteessa, jossa lakot vähensivät vientiä, tuotantoa ja palkkasummaa alkuvuonna. Loppuvuotta kohden talouden toipumisen odotetaan vahvistuvan.

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

Yksityisen kulutuksen kasvu vahvistuu, kun inflaation hidastuminen, korkojen lasku ja tulojen kasvu parantavat kotitalouksien ostovoimaa. Investoinnit kasvavat, kun rakentaminen toipuu jyrkästä laskusta ja energiasiirtymään sekä turvallisuuteen liittyvät investoinnit lisääntyvät. Vaikka talouden odotetaan kääntyvän kasvuun kuluvan vuoden aikana, vuositasolla BKT:n ei odoteta kasvavan viime vuodesta. Hallituksen julkisen talouden sopeutustoimet nostavat hintoja, vähentävät kotimaista kysyntää ja hidastavat talouskasvua sekä vuonna 2025 että 2026.

Maailmantalouden näkymät ovat kohentumassa, kun inflaation hidastuminen ja korkojen lasku lisäävät kulutusta ja investointeja. Kasvu on vielä tänä vuonna heikkoa euroalueella ja varsinkin Suomelle tärkeässä Saksassa, mutta ensi vuonna myös euroalueen kasvun odotetaan piristyvän. Yhdysvaltojen kasvu jatkuu edelleen varsin vahvana. Viime vuonna maailmankauppa supistui selvästi, mutta sen ennustetaan toipuvan vauhdikkaammin kuin maailmantalouden. Maailmankaupan kasvua kuitenkin varjostavat rahtiliikenteen häiriöt ja geostrategiset jännitteet. Suomen tavaravienti on kehittynyt kohtuullisesti kysyntään nähden. Koska kysyntä on vielä tänä vuonna melko heikkoa ja alkuvuoden lakot ovat vähentäneet vientiä, viennin odotetaan edelleen hieman vähenevän tänä vuonna. Vuodesta 2025 lähtien vienti kuitenkin kasvaa maailmankaupan elpyessä.

Yksityinen kulutus on kasvanut, vaikka hintojen ja korkojen nousu ovat heikentäneet kotitalouksien ostovoimaa ja kuluttajan luottamus talouteen on ollut heikko. Vuonna 2025 yksityisen kulutuksen kasvu nopeutuu, kun korot laskevat, työllisyystilanne paranee ja kuluttajien luottamus kohentuu. Käytettävissä olevat reaalitytulot kasvoivat jo viime vuonna suurten palkankorotusten ja hidastuvan inflaation seurauksena. Myös sosiaalielämykset kasvoivat poikkeuksellisen paljon. Tänä vuonna nimellinen ansiokehitys hidastuu, mutta viime vuotta hitaampi hintojen nousu sekä työttömyysvakuutusmaksujen alennus nopeuttavat reaalitytulojen kasvua. Ensi vuonna hallituksen sopeutustoimet heikentävät tulojen kasvua, mutta työllisyyden toipuminen pitää tulot kasvussa.

Rakentaminen on ollut jyrkässä laskussa ja vähenee tänäkin vuonna. Korkojen lasku, tulojen kasvu ja patoutunut asuntokysyntä piristävät kuitenkin asuntomarkkinoita tämän vuoden aikana ja asuntorakentamisen toipuminen alkaa vuonna 2025. Muussa rakentamisessa lasku on ollut pienempi ja toipuminen voi alkaa jo asuntorakentamista aikaisemmin.

Työllisten määrä vähenee lievästi tänä vuonna, mutta kääntyy uudelleen kasvuun talouden toipuessa ja hallituksen työllisyystoimien ja maahanmuuton lisätessä työvoiman tarjontaa. Työllisyys laskee ennen muuta yksityisellä sektorilla. Suhdannetilanteen lisäksi työllisyyteen on vaikuttanut maahanmuuton selvä kasvu, joka on lisännyt sekä työvoiman että työllisten määrää.

Vuosina 2025 ja 2026 työllisyys kasvaa noin prosentin verran vuosittain. Kysynnän kasvun lisäksi työllisyyttä tukevat hallituksen työvoiman tarjontaa lisäävät toimet, joista ensimmäiset astuvat voimaan vuonna 2024. Vuonna

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

2026 15–64-vuotiaiden työllisyysaste nousee 73,9 prosenttiin. Työttömyys kasvaa vuonna 2024, kun rakentamisen ja teollisuuden työpaikkojen väheneminen nostavat työttömyysastetta 7,9 prosenttiin. Ensi vuodesta alkaen työttömyys vähenee, mutta jää 6,9 prosenttiin vuonna 2026, mikä ylittää rakenteellisen työttömyyden tason Suomessa.

Julkisyhteisöjen rahoitusaliäämä oli vuonna 2023 noin 2,7 prosenttia suhteessa BKT:hen. Vuoden lopulla voimistunut laskusuhdanne heikensi verotuloja samalla, kun julkisten alojen nopea palkkojen sekä kustannusten nousu lisäsivät menoja. Kasvavat korkomenot sekä varautumismenot painoivat erityisesti valtion taloutta.

Valtion- ja paikallishallinnon alijäämät eivät korjaannu tänä vuonna vaan pikemminkin syvenevät edelleen. Heikko talouden tilanne ei ennakoi merkittävää paranemista verotulojen kertymiin, ja alkuvuoden kertymätiedot vahvistavat tätä kuvaa. Hyvinvointialueiden alkuvuonna raportoidut tiedot ovat myös huolestuttavia. Menojen nopea kasvu vaikuttaa jatkuneen vuoden ensimmäisinä kuukausina. Lisäksi sosiaaliturvasektorilla eläkemenot kasvavat nopeasti vielä tänä vuonna. Vaikka hallitus päätti kehysriihessä ja toisessa lisätalousarviossa toimista, jotka korjaavat alijäämää jo tänä vuonna, syö paikallishallinnon nopea menojen kasvu sekä vaimea verotulojen kertymä toimien tehoa.

Julkisen talouden keskeiset ennusteriskit voidaan tiivistää kahteen lähteeseen: reaalityalouden riskeihin sekä päätettyjen sopeutustoimien osin epävarmoina vaikutuksiin. Jos talous kasvaa ennustettua heikommin, julkisen talouden alijäämät kasvavat ennustetusta. Samoin käy, jos sopeutustoimien vaikutukset viivästyvät tai osoittautuvat arvioitua tai suunniteltua pienemmiksi.

Julkisen talouden suunnitelma 2025-2028

Valtiovarainministeriö arvioi talouskasvun olevan v. 2024 nollan tuntumassa. Talouden odotetaan toipuvan 1,6 % kasvuun v. 2025, mutta talouskasvun arvioidaan jäävän 1–1,5 prosentin haarukkaan vuosina 2026–2028. Suomen talouden rakenteellisena ongelmana on heikko tuottavuuden kasvu. Tuotannollisia investointeja sekä tutkimus- ja tuotekehitystoimintaa on verrattain vähän ja nuorten koulutusaste on jäänyt alemmalle tasolle kuin muissa kehittyneissä teollisuusmaissa. Vaikka työllisyysaste on viime vuosina noussut merkittävästi, työttömyysaste on edelleen korkea ja osaavasta työvoimasta on pulaa talouden kasvaessa.

Julkisen talouden velkasuhde on noussut huomattavasti 15 viime vuoden aikana. Ilman julkista taloutta vahvistavia toimia velkasuhde jatkaa kasvuaan myös tulevana vuosina. Velkasuhdetta kasvattavat väestön ikääntymiseen liittyvä menojen kasvu, minkä lisäksi velan määrän kasvu yhdessä kohonneen korkotason kanssa kasvattavat valtion velanhoitomenoja merkittävästi. Lähivuosina julkista taloutta kuormittavat myös useat mittavat turvallisuuteen liittyvät hankinnat.

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

Hintojen ja korkojen nousu on vähentänyt investointeja ja kotitalouksien kulutusta. Suomen talous ei kasva v. 2024 viime vuoden prosentin laskun jälkeen. BKT kasvaa 1,6 % v. 2025 ja 1,5 % v. 2026. Työllisyys laskee hieman v. 2024, mutta kasvaa vuodesta 2025 lähtien kysynnän kasvun ja työllisyystoimien seurauksena.

Keskipitkällä aikavälillä talouden tuotannon arvioidaan kasvavan kohtalaisesti. Vuonna 2027 BKT:n arvioidaan kasvavan n. 1,3 % ja v. 2028 kasvun arvioidaan olevan noin 1,1 %. BKT:n kehitystä tukee muun muassa yksityisten investointien kasvu, jonka arvioidaan elpyvän markkinakorkojen laskun ja vihreään siirtymään liittyvien panostusten seurauksena. Työmarkkinoiden positiivisen kehityksen arvioidaan jatkuvan keskipitkällä aikavälillä.

Julkisen talouden rahoitusasema heikkeni v. 2023 hetkellisen paranemisen jälkeen ja heikkenee edelleen v. 2024, jolloin rahoitusasema on riippumattoman ennusteen mukaan 3½ % suhteessa BKT:hen. Suhdannetilanne jatkuu v. 2024 vaimeana, verotulojen kasvu on vaisua ja sosiaaliturvamaksujen tuotto supistuu. Toisaalta verotulojen kasvu piristyy v. 2025 ja päätetyt sopeutustoimet lisäävät verotuloja jo vuoden 2024 lopusta alkaen. Menoja lisäävät mm. korkomenojen ja etuusmenojen kasvu. Rahoitusasema paranee kehyskauden aikana.

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksesta huolimatta kuntataloudessa vallitsee edelleen tulojen ja menojen välillä rakenteellinen epätasapaino, joka uhkaa syventyä lähivuosina ilman uusia toimenpiteitä. Kuntien tulisi pystyä sopeuttamaan sekä palveluverkkoaan että toimintaansa vastaamaan pienenevää palvelutarvetta ja rahoitusta.

Kunnilla on tehtäväkentän supistuttua aiempaa vähemmän mahdollisuuksia menosopeutukseen, joten uhkana on sopeutuspaineen kohdistuminen aiempaa enemmän veroprosenttien korotuksiin. Kuntien välinen eriytyminen näkyy entistä enemmän myös kuntakentän näkymien ja tulevaisuudenhaasteiden eriytymisenä. Lapsi- ja nuorisoiäluokkien pienenemisen myötä tarvittaneen entistä enemmän kuntien välistä yhteistyötä erityisesti koulutuspalvelujen järjestämisessä. Myös osaavan työvoiman saatavuuden varmistaminen edellyttää uusia palveluiden järjestämistapoja. Näiden kehityssuuntien ja heikkenevien talousnäkökymien myötä investointien tarkan tarveharkinnan tärkeys korostuu kunnissa.

Kuntatalouden toimintamenoja kasvattaa vuosina 2025–2028 etenkin hintojen nousu. Koulutuksen palvelutarve pysyy painelaskelmassa kehysvuosina laskevana syntyvyyden laskun ja ikäluokkien pientymisen vuoksi, mikä pitää toimintamenojen volyymikasvun negatiivisena. Poikkeuksen toimintamenojen laskevaan volyymikehitykseen muodostaa ainoastaan vuosi 2025, jolloin kunnille siirtyy vastuu työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisestä ja samalla kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista laajennetaan. Koulutuksen palvelutarpeen lasku ja pienenevä rahoitus haastavat toiminnan sekä palveluverkon sopeuttamiseen niitä kuntia, joissa lapsi- ja nuorisoiäluokat pienenevät. Kehitysarviossa palvelutarpeen laskua on totuttuun tapaan hieman

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

loivennettu, sillä monissa kunnissa mahdollisuudet kouluverkon sopeuttamiseen ovat rajalliset.

Kuntien kustannuskehitystä kuvaava peruspalvelujen hintaindeksin muutos on keskimäärin 3,1 % vuodessa vuosina 2025–2028. Kuntatalouden suurimman kuluerän muodostavat henkilöstökustannukset ja siksi kunta-alan palkkaratkaisuilla on suuri merkitys kuntatalouden kustannuskehitykseen. Kunta-alan ansiokehityksen oletetaan ennusteessa olevan talouden yleistä ansiokehitystä hieman nopeampaa vuosina 2025–2027 kunta-alalle sovitun palkkausjärjestelmien kehittämisohjelman vuoksi. Työvoiman saatavuuden heikkous ja tiukat kelpoisuusehdot vaikeuttavat palvelujen järjestämistä ja hankkeiden toteuttamista, mutta voivat myös johtaa tilanteeseen, jossa palvelujen tuottaminen kohtuullisin kustannuksin on entistä vaikeampaa.

Vuonna 2025 työ- ja elinkeinopalvelut siirretään kuntien vastuulle. Muutos kasvattaa kuntatalouden toimintamenoja reilulla 800 milj. eurolla v. 2025. Uudistuksen myötä kuntien henkilöstömäärä kasvaa noin neljällä tuhannella henkilötyövuodella, mikä näkyy v. 2025 henkilöstömenojen voimakkaana kasvuna. Uudistus laajentaa kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksien rahoituksesta, mikä puolestaan heijastuu v. 2025 avustusmenojen tason muutokseen. Työllisyyskehityksellä on uudistuksen seurauksena entistä suurempi vaikutus kuntatalouteen. Uusiin avustusmenoihin vaikuttaa etenkin työttömyyden kehitys, jonka on ennustettu asettuvan noin 6,6 prosenttiin vuosina 2025–2028, sekä muutokset työttömyysetuuksien tasoa määrittävässä kansaneläkeindeksissä.

Painelaskelman perusteella kuntatalouden tulojen ja menojen välinen epätasapaino kasvaa toiminnan ja investointien rahavirralla mitattuna v. 2024 n. -1,1 mrd. euroon ja v. 2025 jo n. -1,6 mrd. euroon. Vuosina 2026 ja 2027 toiminnan ja investointien rahavirta heikkenee edelleen hieman: v. 2026 -1,8 mrd. euroon ja v. 2027 -2,0 mrd. euroon. Kun valtionosuuksiin tehtävät takautuvat sote-leikkaukset ja hallituskauden aikainen indeksijarru poistuvat, asettuu toiminnan ja investointien rahavirta v. 2028 -1,8 mrd. euroon. Vuosikatteet eivät riitä kehysvuosina poistoihin tai nettoinvestointeihin. Tulojen ja menojen merkittävä epätasapaino merkitsee kuntataloudessa veronkorotuksia ja tiukkaa budjettikuria tulevina vuosina. Sote-uudistuksen jälkeisessä kuntakentässä talouden liikkumavara on kaventunut huomattavasti ja palveluverkon ennakkoiva suunnittelu ja investointien tarveharkinnan tärkeys korostuvat. Ongelmat osaavan työvoiman saatavuudessa, kiinteistöjen tehokas käyttö, kaupungistuminen, syntyvyyden pientyminen sekä vihreä siirtymä edellyttävät uusia palveluiden järjestämistapoja, joissa kuntien välinen yhteistyö korostuu.

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

Kuntatalousohjelma 2025-2028

Ensimmäinen sote-uudistuksen jälkeinen vuosi 2023 oli kunnille monella tapaa poikkeuksellinen. Uudistus vaikutti merkittävästi sekä kuntien toimintaan että talouteen. Kuntatalouden, sisältäen kunnat ja kuntayhtymät, tulos oli vahva ja samalla toiminnan ja investointien rahavirta kääntyi positiiviseksi. Kertaluonteisilla sote-uudistukseen liittyvillä tekijöillä oli olennainen vaikutus positiiviseen tulokseen. Lisäksi uudistus heijastui myös kuntatalouden lainakannan sekä rahavarojen huomattavaan vähentymiseen, kun sairaanhoitopiirien ja erityishuoltopiirien kuntayhtymät siirtyivät varoineen ja velkoineen osaksi hyvinvointialueita.

Sote-uudistuksen johdosta myös kuntien tulo- ja menorakenne muuttuivat merkittävästi vuonna 2023. Verotulojen kokonaismäärä supistui 46 prosenttia ja valtionosuudet pienenivät noin kaksi kolmasosaa. Samanaikaisesti kuntien toimintakulut puoliintuivat. Suurimmat vähennykset olivat palveluiden ostoissa, minkä myötä henkilöstökulut muodostivat suurimman osan toimintakuluista aiemman palvelujen ostojen sijaan. Sote-uudistuksen tulojen ja kustannusten siirron johdosta verotulojen, valtionosuuksien ja toimintakulujen reaalista muutosta on kuitenkin vaikea todentaa pelkästään tilinpäätöstietoja vertaamalla.

Hallituksen tavoitteena on, että kansantalouden tilinpidon mukainen kuntahallinnon rahoitusasema on lähellä tasapainoa. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää kuntatalouden tilanteen merkittävää kohenemista, sillä julkisen talouden painelaskelman perusteella kuntahallinnon rahoitusasema suhteessa bruttokansantuotteeseen on -0,7 prosenttia vuonna 2027.

Hallitusohjelmassa valtio sitoutuu kompensoimaan kunnille asetettavat uudet tehtävät ja velvoitteet sekä mahdolliset tehtävien laajennukset rahoittamalla ne täysimääräisesti tai purkamalla muita velvoitteita. Hallitusohjelman mukaisesti hallituksen veroperusteisiin tekemien muutosten verotuottovaikutus kompensoidaan kunnille.

Hallitusohjelma sisältää monia kuntien toimintaan ja talouteen vaikuttavia uudistuksia. Hallitusohjelman mukaisesti kuntien rahoituksen ja valtionosuusjärjestelmän kokonaisuus uudistetaan vastaamaan kuntien uutta roolia ja sote-uudistuksen voimaantumisen sekä TE-uudistuksen jälkeistä tilannetta. Lisäksi jatketaan kiinteistöverouudistusta, jonka päämääränä on saattaa rakennusten ja maapohjien verotusarvot vastaamaan paremmin niiden todellisia käypiä arvoja. Hallitusohjelman ja hallituksen julkisen talouden suunnitelman päätösten mukaisesti kuntien toimintaedellytyksiä vahvistetaan myös kuntien tehtäviä ja velvoitteita vähentämällä tai kuntien maksutuloja lisäämällä. Julkisen sektorin tilaohjelma on käynnistymässä keväällä 2024.

Työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille 1.1.2025. Samassa yhteydessä kuntien vastuu työttömyysetuuksien rahoituksesta laajenee. Uusiin ja laajeneviin tehtäviin myönnetään täysimääräinen valtionosuusrahoitus.

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

Työllisyysalueita tulee olemaan yhteensä 45, joista 39 järjestää työvoimapalvelut vastuukuntamallilla ja kaksi kuntayhtymämallilla. Neljä kuntaa järjestää työvoimapalvelut itse. Uudistuksen yhteydessä kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista laajennetaan koskemaan työmarkkinatuen lisäksi myös perus- ja ansiopäivärahaa. Työttömän osallistuminen työllistymistä edistävään palveluun ei jatkossa enää katkaise kunnan vastuuta työttömyysetuuden rahoituksesta.

Kuntien roolia kotoutumisen edistämisestä vahvistetaan 1.1.2025 voimaan tulevan kotoutumislain mukaisesti. Kunnille myönnetään rahoitusta muun muassa matalan kynnyksen ohjaus- ja neuvontapalveluihin, monialaiseen osaamiskeskustyyppiseen toimintaan, monikielisen yhteiskuntaorientaation järjestämiseen sekä työvoiman ulkopuolella olevien maahanmuuttajien kotoutumisen edistämiseen.

Kuntien valtionapuihin osoitetaan noin 5,5 mrd. euroa vuonna 2025. Laskennalliset valtionosuudet ovat noin 4,5 mrd. euroa, kuntien veromenetysten korvaukset 0,5 mrd. euroa ja muut valtionavut 0,5 mrd. euroa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus on vuonna 2025 noin 3,2 mrd. euroa. Valtionosuus nousee vuoden 2024 talousarvioon verrattuna noin 690 milj. euroa. Valtionosuuden nousua vuonna 2025 selittää erityisesti TE-uudistuksen voimaantulo, minkä seurauksena kuntien peruspalvelujen valtionosuuksiin sisällytetään työja elinkeinopalveluiden rahoitus sekä korvaus työttömyysetuuksien laajenevasta rahoitusvastuusta. Uudistuksen yhteydessä valtionosuuteen tehtävät siirrot ovat yhteensä noin 874 milj. euroa.

Vaikka valtionosuuteen tehdään 277 milj. euron pysyvä lisäys vuonna 2025 lähtien lieventämään sote-siirtolaskelmien päivityksestä johtuvaa vähennystä, vuonna 2025 valtionosuutta pienentävät sote-uudistuksen yhteydessä kunnilta hyvinvointialueille siirtyneiden kustannusten ja tulojen tarkentumisesta aiheutuvat erät. Kunnallisverotuksen efektiivisyyttä lisätään poistamalla tulosta tehtävä ansiotulovähennys ja kasvattamalla vastaavasti ensisijaisesti valtion verosta tehtävää työtulovähennystä. Tämä kaventaa hallitusohjelman mukaisesti kuntien nimellisten ja efektiivisten veroprosenttien välistä eroa. Toimenpide on kustannusneutraali lisäten kuntien verotuloja 340 milj. eurolla ja vähentäen vastaavasti kuntien verotulomenetysten korvauksia.

Hallitusohjelma sisältää monia tavoitteita varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen sekä vapaan sivistystyön osalta. Osana perusopetuksen vahvistamista perusopetuksen tuntijakoon lisätään kolme vuosiviikkotuntia 1.8.2025. Lisäksi hallitus uudistaa esi- ja perusopetuksen tukea ja vakiinnuttaa perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tasa-arvorahoituksen. Vapaan sivistystyön koulutuksen järjestäjiltä vähennetään valtionosuuden perusteena olevia suoritteita aiempien päätösten mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

Liikenne- ja viestintäministeriön hallinnonalalla valtion kuntia koskevia toimenpiteitä ovat erityisesti julkisen henkilöliikenteen ostojen tukeminen, MAL-sopimusmenettelyiden jatkaminen sekä valtionrahoituksen ohjaaminen kuntien kävely- ja pyöräilyhankkeisiin. Ympäristöministeriön hallinnonalalla merkittävimpiä kuntien toimintaan vaikuttavia muutoksia kaudelle 2025–2028 ovat asuntotuotantoon kytkeytyvä korkotukivaikuttavuuden korottaminen, erityisryhmien investointiavustuksen vähentäminen sekä rakentamislain muutokset.

Vuonna 2024 kuntatalouden toiminnan ja investointien rahavirran arvioidaan kääntyvän 1,1 mrd. euroa negatiiviseksi, sillä kuntien menot jatkavat kasvuaan. Samalla valtionosuudet pienentyvät, ja verotulot supistuvat sote-uudistukseen liittyvien niin kutsuttujen verohäntien poistuessa. Verohännillä tarkoitetaan tilannetta, jossa kunnat saivat vuonna 2023 verotuloja sote-uudistusta edeltävän laajemman veropohjan mukaan.

Kuntatalouden tulojen ja menojen epätasapaino syvenee lähivuosina erityisesti kasvavien kustannusten, investointipaineiden ja sote-uudistukseen liittyvien valtionosuuksien täsmäytysten ja takaisinperinnän seurauksena. Kevään julkisen talouden suunnitelman nettovaikutus on kuntataloutta vahvistava. Silti kuntatalouden toiminnan ja investointien rahavirta heikkenee kehysvuosina noin 1,6–2,0 mrd. euroa negatiiviseksi. Vuonna 2023 kuntatalouden lainakanta oli noin 19,6 mrd. euroa, ja painelaskelmassa se uhkaa nousta tarkastelujakson lopulla 26,8 mrd. euroon.

Synkkenevä kuntatalouden tilanne asettaa haasteita taloudenpidolle ja vaatii huolellista suunnittelua ja toimenpiteitä tulevaisuuden varalle. Kuntatalouden menot voivat osoittautua painelaskelmaa maltillisemmiksi, mikäli kunnat ja kuntayhtymät pystyvät sopeuttamaan sekä palveluverkkoaan että toimintaansa vastaamaan pienenevää palvelutarvetta ja rahoitusta.

Kuntien verotulojen arvioidaan olevan vuonna 2024 yhteensä noin 13,8 mrd. euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna verotulot alenevat runsaalla 5 prosentilla. Vuonna 2025 verotulojen ennustetaan kasvavan 5 prosenttia. Vuonna 2025 kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan noin 10,3 mrd. euroa ja kuntien yhteisöveron tuotoksi arvioidaan 1,7 mrd. euroa. Kiinteistöveron tuotto olisi arvion mukaan noin 2,4 mrd. euroa vuonna 2025. Vuonna 2024 voimaan tulleen kaivosmineraaliveron tuoton arvioidaan olevan noin 31 milj. euroa vuonna 2025. Tästä kaivosten sijaintikuntien osuus olisi noin 19 milj. euroa.

Kunnallisveron tuottoon kehyskaudella vaikuttavat etenkin hallitusohjelmaan ja julkisen talouden sopeutukseen liittyvät veromuutokset sekä tulo- ja työllisyyskehitys. Yhteisöveron tuottoennuste pohjautuu kansantalouden tilinpidon toimintaylijäämäennusteen kehitykseen. Tämän lisäksi yhteisöveron tuottoon kehyskaudella vaikuttavat veroperustemuutokset. Kehyskaudella kiinteistöveron tuoton arvioidaan kasvavan keskimäärin noin 2,3 prosentin vuosivauhtia.

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

Vuonna 2024 kuntatalouden tilanne heikkenee kaikissa kuntakokoryhmissä, mikä selittyy pääosin verotulojen vakiintumisella sote-uudistuksen jälkeiselle tasolle. Hallitus päätti kevään 2024 kehysriihessään kuntataloutta vahvistavista toimenpiteistä, mutta siitäkin huolimatta vuodesta 2025 eteenpäin toiminnan ja investointien rahavirran arvioidaan heikkenevän kaikissa kuntakokoryhmissä. Kehyskauden loppua kohden mentäessä kaikkien kuntakokoryhmien toiminnan ja investointien rahavirta painuu negatiiviseksi. Ryhmien väliset, mutta myös ryhmien sisäiset erot ovat toisinaan kuitenkin suuria.

Kunnallisveron laskennallinen korotuspaine kasvaa tarkastelukauden loppua kohden mentäessä koko maan tasolla, mutta vuonna 2028 heikkenevä tilanne tasoittuu vuoden 2023 valtionosuuksien takaisinperinnän ja hallitusohjelman mukaisen peruspalvelujen valtionosuuden indeksijarrun poistuessa. Kuitenkin kuntakokoryhmittäin tarkasteltuna kaikissa kuntakokoryhmissä on laskennallista korotuspainetta tarkastelukauden aikana. Vuonna 2024 negatiivisen vuosikatteen kuntia arvioidaan olevan 14, mutta kehyskauden loppua kohti mentäessä määrä kasvaa merkittävästi erityisesti pienten kuntien kuntakokoryhmissä. Tilannetta voi pahentaa entisestään veropohjan heikkeneminen, joka muodostaa uhkan varsinkin pienten kuntien kuntakokoryhmissä, jos väestöennusteen mukainen demografiakehitys ja maan sisäinen muuttoliike jatkuu ennustetun kaltaisena. Kuntatalouteen vaikuttaa kehyskaudella monet eri epävarmuutta aiheuttavat muutostekijät.

Kaupungin tilinpäätös 2023 ja taloudellinen tilanne

Suonenjoen kaupungin vuoden 2023 tilinpäätös oli 25.000 euroa ylijäämäinen. Taseessa olevaa kumulatiivisen ylijäämän määrä aleni hieman johtuen vuoden 2022 tilinpäätöksen oikaisusta koskien hyvinvointialueelle siirtyneiden itsenäistymisvarojen (124.481,49 euroa) tase-erän alas kirjaamisen myötä. Ylijäämän kumulatiivinen yhteismäärä on noin 8,8 milj. euroon vuoden 2023 lopussa.

Tulopohjan ylittyminen niin käyttötaloudessa kuin veroperusteisessa rahoituksessa oli keskeinen tekijä ylijäämäiseen tulokseen vuodelta 2023. On kuitenkin huomion arvoista, että ko. erät olivat pääsääntöisesti kertaluontoisia tai niiden vaikutus tulee päättymään lähivuosina. Kulurakenteen osalta kaupungin talousarvio ylittyi merkittävästä ja nämä ovat puolestaan pääsääntöisesti pysyväisluontoisia eriä.

Suonenjoen kaupungin talous on alijäämien kattamisen osalta tasapainossa. Menojen kasvun hillintää on onnistuttu toteuttamaan erityisesti vuosina 2015-2017. Tulevaisuuden haaste on yhteen sovittaa toisaalta kasvavaa ikääntyvän väestön palvelutarvetta ja samalla sopeuttaa palveluja vähenevään lasten ja nuorten määrään.

Pääosin kahden ylijäämäisen valtuustokauden jälkeen kaupungin taloudessa on noin +8,8 milj. euron suuruinen "ylijäämäpuskuri". Päivitetyin

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

taloussuunnitelman perusteella ylijäämät riittävät vähintään vuoteen 2028 saakka.

Arvio tulevasta kehityksestä

Kuntatalous on suurten muutosten edessä lähivuosina. Väestö ikääntyy läpi Suomen ja vähenee erityisesti kasvukeskusten ulkopuolella. Toisaalta monipaikkaisuus, etätyö ja kulutustottumusten muutokset antavat mahdollisuuksia kilvoitella väestön sijoittumisesta myös vetovoimaisille paikkakunnille. Lisäksi vuoden 2025 alusta voimaantuleva TE24 uudistus siirtää työllisyys ja yrityspalvelujen (TE) vastuun valtiolta kunnille. Tämä vaikuttaa myös merkittävästi kuntien tulopohjaan.

Hyvinvointialueiden tulo vuoden 2023 alusta lukien toki selkeytti kuntien talouden hallintaa, mutta toisaalta haastaa kuntien taloutta leikaten merkittävän osan kuntien tulopohjaa. Velat ja vastuut jäävät kuntiin ja epävarmuus kuntien ja hyvinvointialueiden tulomuodostuksesta on edelleen olemassa. Kohoavat kustannukset, turvallisuuspoliittinen epävarmuus ovat myös tekijöitä, joita ei ole pystytty vielä kokonaisuudessaan arvioimaan lähivuosien osalta. Lisäksi kunta-alan palkkaratkaisu kohottaa merkittävästi kuntien kustannuksia.

Talouden tasapainon saavuttaminen edellyttää menokehityksen kasvun hillintää kaikkien toimintojen osalta. Keskiössä ovat rakenteelliset uudistukset ja niihin liittyvät kiinteistöt. Keskeinen rooli on varhaiskasvatus ja kouluverkon toimintojen sopeuttamisella ja tehtyjen päätösten toimeenpanolla.

Tulevien vuosien keskeiset haasteet tulevat olemaan kaupungin tulopohjassa tapahtuvat muutokset sekä kustannustason nousu. Toimenpiteiden kohdentuminen tulee näin ollen kohdentua rakenteiden ja toimintaprosessien uudistamiseen sekä ja palvelujen tason sopeutumiseen niin määrän kuin palvelujen laadun osalta.

Suonenjoen kaupungin osalta valtionosuudet tulevat merkittävästi pienenemään vuodesta 2025 lukien. Muutos johtuu muun muassa hyvinvointialueiden sekä kuntien keskinäiseen rahoitukseen sovitusta vuoden 2022 verotuksen vaikutuksesta, missä kuntien valtionosuuksia sopeutetaan valtion suuntaan. Leikkaukset ovat kuntien osalta tasasuuruiset (euroa/asukas) ja jaksottuvat vuosille 2025-2027. Lisäksi kaupungin myönteisesti kehittynyt yhteisöveron jako-osuuden kasvu leikkaa valtionosuuksien kautta kaupungille kohdennettavaa verotulojentausta. Vaikutus ajoittuu vuodesta 2025 eteenpäin.

Lisäksi vuoden 2025 osalta TE-palvelut siirtyvät kuntien vastuulle kustannuksineen ja niiden rahoittamiseen tuleva valtionosuus vahvistetaan ennen palvelujen tuottamisen aloittamista, millä tulisi kattaa syntyvät kustannukset. Vastaavien uudistusten osalta 100 prosenttien kustannusten kattaminen ei ole pääsääntöisesti toteutunut. Lisäksi tuleva palvelun tarve voi merkittävästi vaikuttaa syntyviin kustannuksiin.

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

Suonenjoen kaupungin osalta TE-uudistuksen lakisääteisten palvelujen tuottamisen kustannukseksi on arvioitu 650.000 euroa ja työmarkkinatuen kustannusten nousuksi +300.000 euroa. Tämä on otettu huomioon vuoden 2025 raamissa elinvoima- ja hallintopalvelujen osalta.

Vuoden 2026 alusta kaupungin SoTe-kiinteistöjen vuokraus päättyy ja palvelujen tarvitsemat SoTe-kiinteistöt tulee vuokrattavaksi yhtiön kautta, joka siis heikentää emon taloudellista asemaa ja teknisten palvelujen käyttötaloutta.

Talouden sopeutumiseen on Suonenjoen kokoisella kunnalla vielä selkeä mahdollisuus määrältään vähenevien palvelutarpeen palveluissa, kuten varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa. Muun muassa varhaiskasvatuspalveluikäisten lasten määrä on vähentynyt menneen neljän vuoden aikana noin 100 lapselle. Palvelutaso ja määrä on syytä arvioida myös laajemmin kaikkien kunnan tuottaminen palvelukokonaisuuksien osalta. Myös investointien tarkoituksenmukaisuus ja perusteltu kohdentaminen voi hillitä menotaloutta sekä velkaantumista. Lisäksi tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen mahdollistaa talouden sopeutumista. Toimenpiteiden edistämistä tulee vauhdittaa ja konkretisoida.

Kaupunginhallitus on päätöksellään edellyttänyt toimialoja tuomaan konkreettiset toimenpiteet päätökseen vuoden 2024 talousarvion valmistelun yhteydessä. Toimenpiteet on hyväksytty lautakuntien ja kaupunginhallituksen käyttötaloussuunnitelmiin alkuvuoden aikana. Toimielinten on syytä varautua toimenpiteiden tarkentamiseen ja toimenpanon nopeuttamiseen tulevan syksyn aikana ja arvioimaan tilanne vuoden 2025 talousarvion valmistelun yhteydessä.

Kaupungin toimintoja tulee sopeuttaa tulopohjan kasvuun nähden. Talouden tasapainossa pitämistä tulee kaikkien toimialojen pitää huolta. Kaupungin omat investointitarpeet edellyttävät tulo-rahoituksen riittävyyttä ja varautumista tulopohjan merkittävään kaventumiseen. Talouden tasapainon saavuttaminen edellyttää menokehityksen hillintää kaikkien toimialojen osalta.

Suonenjoen kaupungin nettokäyttökustannukset (toimintakate) olivat vuonna 2023 noin +250 euroa / asukas korkeammalla tasolla kuin kunta-alan keskiarvo. Tämä on tarkoittanut Suonenjoen kaupungille yli +1,5 milj. euroa enemmän kuluja vuodessa kuin kunta-alalla keskimäärin käytetään. Talouden sopeutumisen tarvetta on syytä arvioida tarkemmin vuoden 2025 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Kaupungin strategiset haasteet liittyvät väestönkehitykseen ja palvelurakenteen yhteensovittamiseen. Vähenevä lapsien määrä luo oman haasteen mm. varhaiskasvatus- ja kouluverkoston osalta. Kiinteistöjen tarkastelu on keskeisessä roolissa kuluvan valtuustokauden aikana niin toiminnallisesti kuin myös taloudellisesti. Vuoden 2022 kaupunginvaltuuston on tehnyt merkittävän päätöksen perusopetusverkon

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

sopeuttamisesti palvelun tosialliseen tarpeeseen nähden. Päätöksen mukaisesti Sammelselän koulu lakkautetaan vuoden 2025 syksystä lukien.

Raami 2025:

Vuoden 2025 raamin pohjana on vaade hallitusta ja maltillisesta kulukehityksen kasvusta. Kustannustason kasvu tulee sopeuttaa kaupungin tulopohjaan. Rajallisten resurssien kohdentamisessa tarvitaan toimialoitain priorisointia ja valintoja palvelujen sekä palvelutason suhteen. Palvelujen ja palveluverkoston sopeuttamista tarvitaan tarkoituksenmukaiseen käyttäjämäärään. Mittavien omarahoitteisten investointien toteuttaminen on erityisen haasteellista kaupungin kokonaisrahoituksen pienenemisen ja kasvaneiden pääomakustannusten johdosta.

Liitteenä on suunnitelma vuoden 2025 talousarvioraamien osalta. Edellisvuoden tapaan raami esitetään ulkoisten tulo- ja kuluerien muodossa, mikä sitoo myös toimialojen budjetointia. Sisäisten- ja laskennallisten erien arviointi on ollut muuttuneiden ja edelleen muuttuvien rakenteiden myötä erityisen hankalaa. Uuden kunnan toimialojen hallinnolliset palveluvelvoitteet eivät ole vähentyneet uudistuksen myötä.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan (13.3.2024 § 23) hyväksynyt Suonenjoen kaupungin kiinteistöomaisuuden hallintaa ja omistamista koskevan selvityksen. Selvityksessä on esitetty toteutukseen malli, missä kaikki kaupungin omistamat kiinteistöt siirretään perustettavaan teknisten palvelujen liikelaitokseen sekä yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin kuuluvat kiinteistöt (sote- ja teollisuuskiinteistöt) yhtiötetään oman yhtiönsä. Tämä tarkoittaa merkittävä muutosta koko teknisten palvelujen toimialaan ja käytännössä nykyisen hallinto-organisaation lakkautumista teknisten palvelujen osalta.

Kaupunginhallitus on arvioinut, että sopiva ajankohta muutosten tekemiseen on keväällä 2025, jolloin uuden valtuustokauden järjestäytyminen ja mahdolliset luottamustehtävävalinnat uuteen organisaatorakenteeseen saadaan huomioiduksi. Tästä on vielä tarvittavilta osin noin kuusi kuukautta aikaa pakolliseen muutokseen ja tarvittaessa niin liikelaitoksen, toimialojen ja yhtiöiden budjetointi voidaan toteuttaa vuoden 2026 alusta lukien muuttuneen rakenteen ja vuokranmääritysten mukaisesti. Vuoden 2025 teknisen toimialan budjetointi toteutetaan alustavasti nykyisen hallintorakenteen mukaisesti, mutta tarvittaessa varaudutaan tekemään mahdolliset niin kaupungin sisäiset kuin uusien muodostuvien rakenteiden mukaiset määrärahojen siirrot jo vuoden 2025 aikana. Uusiutuvien rakenteiden myötä vuodesta 2026 alkaen toteutuu siirtymä selkeämpään tilaaja-tuottaja mallin mukaiseen investointi- / rahoituskäytäntöön.

Talousarvio raamin veroperusteet pohjautuvat vuodelle 2024 hyväksyttyihin veroprosentteihin. Suonenjoen kaupungin vuoden 2024 tuloveroprosentti on 9,10 prosenttia. Talousarvion valmistelu toteutetaan nykyisien veroprosenttien pohjalta.

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

Asetettavien toiminnallisten tavoitteiden painopisteet tulee olla Suonenjoen kaupungin strategian mukaiset. Toiminnallisten tavoitteiden arviointi tulee tehdä yhdessä numero-osan kanssa. Näin myös eurot ohjaavat toimintaa. Painopisteiden valinnassa esille nostetaan kuluvalta valtuustokauden teeman mukaisesti Aktiivinen ja hyvinvoiva suonenjokelainen sekä Viestinnän ja Toiminnan uudistaminen.

Kaupungin toiminnan arvioinnissa huomioidaan muun muassa hyvinvointialueen myötä muodostuneet yhdyspinnat, palvelutarpeen määrittäminen, toiminnallinen tehokkuus ja prosessien tarkastelu sekä hyvinvoinnin ja osallisuuden kehittäminen. Asetettavien vaikuttavuus- ja tuotantotavoitteiden mittareiden konkretisointiin on syytä kiinnittää erityistä huomiota.

Talousarvion raameja selvitetään yksityiskohtaisemmin kaupunginhallituksen kokouksessa.

Alustava aikataulu

26.08.2024 Kaupunginhallitus antaa raamin
02.09.2024 Hallintopalvelujen tarkennettu laadintaohje
28.10.2024 Toimialojen käsittelyt ja palautus hallintopalveluihin
04.11.2024 Investointiohjelman 1. käsittely kaupunginhallituksessa
11.11.2024 Veroprosenttien päätökset valtuustossa
14.11.2024 Talousarvio esitys hallitukselle valmis
19.11.2024 Kaupunginhallituksen 1.käsittely
02.12.2024 Kaupunginhallituksen 2.käsittely
16.12.2024 Kaupunginvaltuuston käsittely

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2025 talousarvion laadinnan pohjaksi liitteen mukaiset ulkoisten toimintatuottojen ja -kulujen bruttoraamit ja oikeuttaa hallintopalveluja valmistelemaan edellä mainittujen raamien perusteella toimialoille talousarvio-ohjeet. Tarvittaessa tätä ohjeistusta tarkennetaan myöhemmin syksyllä aikataulujen ja muun tarpeellisen osalta.

Edelleen kaupunginhallitus edellyttää, että toimialat tekevät asetettuun raamiin pääsemiseksi vähintään +3,0 prosentin suuruiset ei lakisääteisten taksojen ja maksujen korotusehdotukset, jotka astuvat voimaan vuoden 2025 aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyy muiden kuin kiinteistöjen peruskorjaamisen tai rakentamisen investointimenojen kaupungin kaikki toimialat sisältäväksi investointien nettoraamiksi 2,0 milj. euroa vuodelle 2025.

Kiinteistöjen osalta laaditaan oma investointiohjelma huomioiden hyvinvointialueen tuomat muutokset, koulu- ja varhaiskasvatusverkoston muutokset sekä muiden toimintojen palvelutarpeeseen kohdentuvat tilatarpeet ja muutokset tilojen tehokkaaseen käyttöön liittyen.

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

Toimialojen investointiesitykset pyydetään tekemään yhteistyössä suoraan kaupunginhallitukselle 4.11.2024 mennessä niin, että palvelusta vastaava palvelualue tai tilaa käyttävä palvelu tulee kuulluksi investointiesityksen valmistelun yhteydessä. Investointiesitysten taustalla on oltava ennakkoon valmistellut linjaukset ja selvitykset niin kiinteistöstrategian kuin liikkumista edistävien palvelujen ja rakenteiden osalta.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää toimialoja viemään talouden tasapainottamistoimenpiteitä käytäntöön kaupunginvaltuuston hyväksyminen tavoitteiden ja aikataulujen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.11.2024 § 278

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Erillisenä liitteenä on vuoden 2025 talousarvion sekä vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelman toimialojen valtuuston sekä lautakuntaan nähden sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Lisäksi tuloslaskelma, rahoituslaskelma sekä investointiosa toimialojen esitysten mukaisesti. Toimialat ovat käsitelleet omat talousarvioesityksensä seuraavissa kokouksissa.

Tekninen lautakunta 30.10.2024 § 86

<http://www.suonenjoki.info/djulkaisu/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024375-5>

Kasvun ja oppimisen lautakunta 12.11.2024

<http://www.suonenjoki.info/djulkaisu/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024376-5>

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 260

<http://www.suonenjoki.info/djulkaisu/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024380-3>

Vuoden 2025 talousarviossa esitettävät luvut ovat kaupunginhallituksen antaman talousraamin mukaisesti ulkoisten erien suuruiset. Lautakuntien esityksiin ei ole tehty muutoksia, vaan nyt kuullaan toimialojen esittelijöiden esitykset, minkä pohjalta talousarvion valmistelua jatketaan varsinaiseen kaupunginjohtajan esitykseen kaupunginhallitukselle joulukuun alussa. Investointiesitykseen on tehty tarkennuksia toimialajohtajien toimesta kaupunginhallituksen (04.11.2024 § 242) investointiesittelyjen pohjalta.

Käyttötalouden toimintakulut ovat vuoden 2025 talousarvioesityksessä 25,4 milj. euroa (+3,1 % v. 2024 talousarvioon). Toimintakulut kasvavat vuoden 2024 talousarviosta (24,7 milj. euroa) nähden noin +0,75 milj. euroa. Vuosikatteeksi muodostuu noin +2,7 milj. euroa. Lautakuntien

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

käsittämät esitykset ovat kaupunginhallituksen asettaman ulkoisten toimintakulujen raamin mukaiset (25,6 milj. euroa).

Suunnitelmakauden 2025-2027 vuosikatteen eivät riitä poistojen kattamiseen. Tilikauden tulos v. 2025 osalta on ylijäämäinen noin +0,3 milj. euroa, mutta suunnitelmakauden (2025-2027) alijäämä on yhteensä noin -1,8 milj. euroa.

Suunnitelmakauden (2025-2027) investoinnit ovat yhteensä noin 29 milj. euroa ja uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan nettomääräisesti +23 milj. euroa (n. +3.400 euroa / asukas) vuosina 2025-2027, mikäli investointiohjelma toteutetaan esitetyssä muodossa. Esityksen pohjalta kaupungin lainamäärä liki kolminkertaistuu kolmen seuraavan vuoden aikana. Investointiohjelman vaikutus suunnitelmakauden jälkeen kaupunkikonsernin tulosta heikentävästä on noin -900.000 euroa poistotason nousun ja -700.000 euroa korkokulujen nousun myötä. Tämä edellyttää jo nyt esitettyjen rakenteellisten uudistusten toteuttamisen lisäksi merkittävää palvelutason karsimista sekä verojen korotusta lähivuosina. Korotuspaine nousee välittömästi 2-3 prosenttiyksikköön kunnallisveron osalta. Pahimmillaan tehty investointiesitys vaarantaa kaupungin itsenäisyyden ja oman päätöksenteon tulevista asioistaan. Kaupungin suunnitelmakauden tulokseen vaikuttavia uudistuksia ovat niin TE-palvelujen siirto kunnille vuoden 2025 alusta lukien sekä SoTe-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoite vuoden 2026 alkuun mennessä. Suonenjoen kaupungin osalta TE-uudistuksen lakisääteisten palvelujen tuottamisen kustannukseksi on arvioitu 650.000 euroa ja työmarkkinatuen kustannusten nousuksi +300.000 euroa. Tämä on otettu huomioon vuoden 2025 talousarvioesityksessä elinvoima- ja hallintopalvelujen osalta.

Lisäksi kaupunginhallitus edellytti (26.8.2024 § 192) että toimialat tekevät asetettuun nettoraamiin pääsemiseksi vähintään +3,0 prosentin suuruiset ei lakisääteisten taksojen ja maksujen korotusehdotukset vuodelle 2025. Lisäksi kaupunginhallitus edellytti toimialoja viemään talouden tasapainottamistoimenpiteitä käytäntöön kaupunginvaltuuston hyväksyminen tavoitteiden ja aikataulujen mukaisesti.

Nyt käsiteltävällä talousarvioesityksellä turvataan kaupungin tehtävien hoidon edellytykset. Esitys on kaupungin kuntastrategian mukainen lukuun ottamatta tasapainoisen taloudenpidon edellytyksiä ja kaupungin palvelujen järjestämisen edellytystä taloudellisesti kestäväällä tavalla. Kestävän kuntatalouden osalta on syytä keskittyä palvelutuotannon tarkoituksenmukaisuuteen sekä kulurakenteen hillintään niin investointien kuin käyttötalouden kulujen osalta.

Talousarvio ja taloussuunnitelma täydennetään kirjamuotoon 2.12.2024 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.

Kuntalain 110 pykälän mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös kolmea tai

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrä rahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Suonenjoen kaupungin talousarviossa määrärahat ja tuloarviot on otettu bruttomääräisinä.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Talousarviossa ja -suunnitelmassa tai niiden hyväksymisen yhteydessä on päätettävä toimenpiteistä, joilla edellisen vuoden taseen osoittama alijäämä ja talousarvion laatimisvuonna kertyväksi arvoitu alijäämä suunnittelukaudella katetaan (alijäämän kattamisvelvollisuus). Nyt tehty esitys ei ole kuntalain mukaisesti ylijäämäinen taloussuunnitelmakauden osalta.

Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää aloittaa vuoden 2025 talousarvion sekä vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelman käsittelyn. Kaupunginhallituksen keskeinen tehtävä on käytyjen toimialakohtaisten esittelyjen pohjalta linjata tulevat päätökset niin, että kaupungin talous saatetaan kestäväälle uralla ensisijaisti investointimenojen ja kulurakenteen osalta.

Toimialakohtaisten esittelyjen ja käydyn lähetekeskustelun pohjalta kaupunginjohtajan talousarvioesitys tuodaan käsittelyyn kaupunginhallituksen kokouksessa 2.12.2024.

Kaupunginhallitus edellyttää jo esitettyjen ja päätettyjen talouden tasapainottamistoimenpiteiden huomioimista talousarvioesityksen valmistelussa. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää kiireettömien investointien kriittistä tarkastelua ja ei lakisääteisten uusien tasapainottamistoimenpiteiden esittämistä tulevaan vuoden 2025 talousarvioesitykseen. Lisäksi tulevien päätösten pohjalla on oltava kaupungin päätösten mukaiset velvoitteet palvelutason määrittelystä ja tilatarpeiden tarkoituksenmukainen käyttö niin, että kaupungin kiinteistöjen ja tilojen kustannuksia sekä investointitarpeita pystytään aidosti hillitsemään.

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

Päätös

Kasvun ja oppimisen toimialakäsittelyn yhteydessä paikalla olivat kasvun ja oppimisen johtaja Anne Lahtivirta, varhaiskasvatuksen johtaja Susanna Kaasinen, lukion rehtori Mikko Perttinä sekä yhtenäiskoulun rehtori Kimmo Honkanen. Teknisen toimialan ja investointien käsittelyn yhteydessä paikalla olivat tekninen johtaja Kimmo Hälinen, kuntatekniikan päällikkö Kirsi Niemelä sekä kaavoittaja Timo Kortelainen.

Asioiden käsittelyn lomassa pidettiin kokoustauot klo 12:00 – 13:00 sekä 14:10 – 14:30.

Kirsi Nuutinen poistui kokouksesta klo 16:12.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 294
248/02.02.00/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Erillisenä liitteenä on kaupunginjohtajan ehdotus vuoden 2025 talousarvioksi sekä vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelmaksi.

Kaupunginhallituksen asettama talousarvioraami esitettiin ulkoisten tulo- ja kuluerien muodossa, mikä sitoo myös toimialojen budjetointia. Sisäiset ja laskennalliset erät on budjetoitu ja toimialojen tulee käyttää niitä muun muassa yksikkökustannusten ja sisäisen laskennan osalta.

Käyttötalouden ulkoisten erien toimintakate on vuoden 2025 talousarvioesityksessä noin -19,8 milj. euroa. Tilinpäätösennusteeseen nähden kasvua on noin +0,6 milj. euroa (+3,3 %) ja määrärahamuutettuun vuoden 2024 talousarvioon on kasvua noin +0,7 milj. euroa (+3,8 %). Ulkoiset toimintakulut alittavat annetun bruttoraamin ja toimintatuottojen osalta annettu raami ylittyy noin +0,2 milj. eurolla. Vuosikatteeksi muodostuu 2,5 milj. euroa. Suunnitelmakauden 2025-2027 vuosikatteet eivät riitä poistojen kattamiseen. Tilikauden tulos v. 2025 on ylijäämäinen noin +0,1 milj. euroa. Mutta suunnitelmakausi (2025-2027) puolestaan muodostuu alijäämäiseksi yhteensä noin -3,0 milj. euroa. Suunnitelmakauden (2025-2027) investoinnit ovat yhteensä noin 13,0 milj. euroa ja uuden lainakannan muutos on esityksen mukaisesti yhteensä +9,4 milj. euroa (n. +1.400 euroa / asukas) vuosina 2025-2027.

Vuoden 2025 talousarvioesitys pitää sisällään 800.000 euron suuruisen varauksen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille myönnettäväksi pääomalainaksi ja 50.000 euron varauksen yhdistyksille myönnettävään väliaikaisrahoitukseen (siltarahoitus).

Suonenjoen kaupungin osalta valtionosuudet tulevat merkittävästi pienenemään vuodesta 2025 lukien. Muutos johtuu muun muassa hyvinvointialueiden sekä kuntien keskinäiseen rahoitukseen sovitusta vuoden 2022 verotuksen vaikutuksesta, missä kuntien valtionosuuksia

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

sopeutetaan valtion suuntaan. Leikkaukset ovat kuntien osalta tasasuuruiset (euroa/asukas) ja jaksottuvat vuosille 2025-2027. Lisäksi kaupungin myönteisesti kehittynyt yhteisöveron jako-osuuden kasvu leikkaa valtionosuuksien kautta kaupungille kohdennettavaa verotulojentasausta. Vaikutus ajoittuu vuodesta 2025 eteenpäin. Vuoden 2026 alusta kaupungin SoTe-kiinteistöjen vuokraus päättyy ja palvelujen tarvitsemat SoTe-kiinteistöt tulee vuokrattavaksi yhtiön kautta, joka siis heikentää emon taloudellista asemaa ja teknisten palvelujen käyttötaloutta. Kiinteistöihin kohdentuvat korjaukset ja investoinnit siirtyvät näin ollen perustettavaan kaupungin omistamaan yhtiöön. Taloudelliset vastuut ja velvoitteet siirtyvät emolta konsernitaseiseksi ja eivät näin ollen näy suoraan kaupungin talousarviossa.

Talousarvioesitys pitää sisällään päätetyt ja toimeenpantavat talouden tervehdyttämistoimenpiteet. Lisäksi suunnitelmakauden osalta on otettu huomioon arviot tulopohjan muutoksesta sekä SoTe-kiinteistöjen vuokrauksen päättyminen. Talousarvioesityksellä turvataan kaupungin tehtävien hoidon edellytykset. Esitys on kaupungin kuntastrategian mukainen. Tulevien vuosien keskeiset haasteet tulevat olemaan kaupungin tulopohjassa tapahtuvat muutokset sekä kustannustason nousu. Talouden tasapainossa pitämisen toimenpiteitä pitää jatkaa. Toimenpiteiden kohdentuminen tulee kohdentua rakenteiden ja toimintaprosessien uudistamiseen sekä ja palvelujen tason sopeutumiseen niin määrän kuin palvelujen laadun osalta.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto;

1. hyväksyy erillisenä liitteenä olevan vuoden 2025 talousarvion sekä vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelman.
2. Lisäksi kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy talousarvion investointiosan hankekohtaiset poistoajat ja / tai poistoprosentit käytettäväksi vuoden 2025 investointihankkeiden suunnitelman mukaisia poistoja laskettaessa.
3. Lisäksi kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle 50.000 euron talousarviovarauksen yhdistyksille myönnettävään väliaikaisrahoitukseen (siltarahoitus).
4. Lisäksi kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto varaa vuoden 2025 talousarvioon 800.000 euron suuruisen varauksen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille myönnettäväksi pääomalainaksi.

Teknisten palvelujen kiinteistöjen kehittämissuunnitelma päivitetään valtuuston vahvistaman talousarvion investointiohjelman mukaiseksi..

Päätös

Kohta 1 hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.
Kohta 2 hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.
Kohta 3 hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.
Kohta 4. Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pia Pentikäinen ja jäsen Timo Lahtinen poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi, käsittelyssä

Kaupunginhallitus	§ 192	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 278	19.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 294	02.12.2024

olevan toimielimen jäsen) kokouksesta klo 19.54 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kohta 4 hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 17 Raami2025
- Liite 18 TA_2025_KH-02122024

Kaupunginhallitus	§ 246	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 295	02.12.2024

Omavelkaisen takauksen myöntäminen lainan uudelleen järjestelyä varten haettavalle lainalle / Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 246

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot on päättänyt toteuttaa olemassa olevan lainakannan uudelleen järjestelyä, missä on kilpailutettu uutta lainaa yhteensä 2.700.000 eurolla. Nostettavilla lainoilla maksetaan pois aikaisemmin otettuja korkeammalla lainamarginaalilla olevia vaihtuvakorkoisia lainoja ja muokataan lainan takaisinmaksuohjelmaa. Tavoitteena on rahoituskulujen alentaminen ja kassan hallinta maksuaikataulua muuttamalla. Laina-ajat tulevat muutoksen myötä pidentymään.

Toinen aikaisemmin nostetuista Kuntarahoituksen lainoista on päätetty korvata Pohjois-Savon Osuuspankista otettavalla 930.000 euron suuruisella lainalla. Tälle lainalle on saatu Suonenjoen kaupungin omavelkainen takaus (17.6.2024 § 34).

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot ei pystynyt toteuttamaan toisen kilpailuttamansa Kuntarahoituksen lainan järjestelyä suunnittelemlaan tavalla, vaan joutui pyytämään 1.647.980 euroa suuruisen uuden lainatarjouksen, jonka yhtiö on päättänyt hyväksyä.

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen hallitus esittää (24.10.2024 § 74), että Suonenjoen kaupunki myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:ltä otettavalle 1.647.980 euron suuruiselle lainalle. Laina-aika on 20 vuotta. Ja lainan korkona on 5 vuoden koronvaihtosopimus lisättynä +1,050 prosentin marginaalilla. Tasasuuruiset lyhennykset ja korot peritään 6 kuukauden välein. Nostettavalla lainalla maksetaan pois aikaisemman suunnitelman mukainen toinen Kuntarahoituksen laina.

Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja Kuntarahoitus Oyj. välisellä velkakirjalla. Lisäksi yhtiön hallitus esittää, että Suonenjoen kaupunki hyväksyy Kuntarahoitukselta nyt nostettavalle lainalle lyhennysvapaat vuosille 2025 ja 2026.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuutuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kaupunginhallitus	§ 246	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 295	02.12.2024

Sellaista puhtaasti ei-taloudellista toimintaa tai taloudellista toimintaa, joka ei ole kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, kunta voi kuntalain 129 §:n 2 momentin mukaan edelleen taata. Tällaista toimintaa voi olla esimerkiksi niin kutsutuilla luonnollisilla monopoleilla, kuten esimerkiksi kuntien alueella toimivilla vesiosuuskunnilla.

Euroopan yhteisön valtioneuvoston päätösten mukaisesti valtio ei voi myöntää tukea, joka vääristää kilpailua (*Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artikla*). Valtioneuvoston päätösten mukaan SGEI-palvelut ovat kuitenkin yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita. SGEI-palvelut eroavat muista palveluista siten, että viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia. EY:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua.

Kuntalain mukaan kunnan on arvioitava päätöksenteossaan seuraavia näkökohtia:

- lainan tai takauksen vaikutus kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä
- arvio taloudellisesta riskistä
- arvio vakuuksista
- arvio yrityksen toiminnasta markkinoilla ja markkinoiden toimivuudesta po. toiminnassa

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kyseessä on EU:n valtioneuvoston päätösten mukaisesti koskevat linjaukset.

Valtioneuvoston päätösten mukaan on huomioitava, että

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa;
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asian mukaisesti;
3. takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisten tai muun rahoitussitoumuksen määrästä;
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Seuraavassa arvioidaan kuntalain mukaisia kysymyksiä.

Lainan tai takauksen vaikutus kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä

Suonenjoen kaupungin omavelkainentakaus ei vaaranna kaupungin kykyä selviytyä sille säädetyistä tehtävistä. Nyt nostettavalla uudella lainalla maksetaan pois aikaisemmin nostettu ja korkeammalla lainamarginaalilla oleva yhtiö laina. Lisäksi lainojen maksuohjelmaa muokataan niin, että yhtiön taloudellinen asema ja maksukyky paranee nykyiseen velkamäärään nähden. Kokonaisuudessaan kaupungin takausten määrä ei juurikaan kasva nykyisestä.

Arvio taloudellisesta riskistä

Kaupunginhallitus	§ 246	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 295	02.12.2024

Lainatakaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kyseessä on 100 prosenttisesti kaupungin omistama yhtiö.

Arvio vakuuksista

Takaukselle ei vaadita vastavakuutta. Kaupunki omistaa 100 prosenttisesti yhtiön osakekannan ja käyttää määräysvaltaa yhtiön toimintaan.

Arvio yrityksen toiminnasta markkinoilla ja markkinoiden toimivuudesta po. toiminnassa

Takauksen myöntämiselle ei ole vaikutusta markkinoiden toimivuuteen Suonenjoen kaupungin alueella.

EY:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua. Viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia. Yhtiön asukasvalinnat tehdään myös sosiaalisin perustein.

Takauksen hinta

Kyseessä on kuntakonsernin kuuluva yhtiö, joka toteuttaa osaltaan myös asuinympäristön ja elinolojen kehittämistä. Lisäksi kyseessä on lainojen uudelleen järjestely, joten jo aikaisemmin nostetusta lainasta on maksettu kaupungille vaadittava takausprovisio. Takausmäärää ja hintaa on tarkasteltava näiden seikkojen valossa.

Takauksesta kaupunki perii yhtiöltä 1,0 %:n kertaperusteisen takausprovision. Uudelle nostettavalle lainalle takausprovisio on ollut valtuuston päätösten mukaisesti 1,5 %:a.

Omavelkainen takaus määritelmällisesti (takauslaki 361/1999 § 2) tarkoittaa sitä, että takaaja vastaa päävelasta niin kuin henkilökohtaisesti vastuussa oleva velallinen. Samaisen lain § 4:ssä sanotaan kuitenkin, että ”takaus katsotaan annetuksi velan pääomasta, jollei ole sovittu, että takaus koskee myös korkoa tai muita liitännäiskuluja”.

Rahoittajan edellyttämän takausohjeistuksen mukaisesti:

- Takauspäätöksessä tulee olla maininta, että takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.
- Takaus tulee antaa 100 %:n omavelkaisena takauksena.
- Takauksen tulee olla täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
- Takauksen tulee olla takauksensaajalle ehdoton.
- Takauspäätöksen on oltava lainvoimainen ja hallinto-oikeuden lainvoimaiseksi vahvistama.

Kaupunginhallitus	§ 246	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 295	02.12.2024

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Suonenjoen kaupunki antaa 100 %:n omavelkaiseen takaukseen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen enintään 1.647.980 euron suuruiselle lainalle, mikä nostetaan Kuntarahoitus Oyj:stä. Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja pankin välisellä velkakirjalla.

Suonenjoen kaupungin takaus kattaa (takauslaki 361/1999) otettavan lainan pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. Takaus on täysimääräisesti voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Omavelkainen takaus on takauksensaajalle ehdoton.

Takauksesta kaupunki perii yhtiöltä 1,0 %:n kertaperusteisen takausprovision. Vastavakuutta ei vaadita 100 prosenttisesti kaupungin omistamalta yhtiöltä.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kuntarahoitukselta nostettavalle lainalle lyhennysvapaat vuosille 2025 ja 2026.

Päätös

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pia Pentikäinen ja jäsen Timo Lahtinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä (yhteisöjäävi, käsittelyssä olevan yhteisön toimielimen jäsen) klo 19.20.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 53

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Ehdotus

.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Suonenjoen kaupunki antaa 100 %:n omavelkaiseen takaukseen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen enintään 1.647.980 euron suuruiselle lainalle, mikä nostetaan Kuntarahoitus Oyj:stä. Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja pankin välisellä velkakirjalla.

Suonenjoen kaupungin takaus kattaa (takauslaki 361/1999) otettavan lainan pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. Takaus on täysimääräisesti voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Omavelkainen takaus on takauksensaajalle ehdoton.

Kaupunginhallitus	§ 246	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 295	02.12.2024

Takauksesta kaupunki perii yhtiöltä 1,0 %:n kertaperusteisen takausprovision. Vastavakuutta ei vaadita 100 prosenttisesti kaupungin omistamalta yhtiöltä.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kuntarahoitukselta nostettavalle lainalle lyhennysvapaat vuosille 2025 ja 2026.

Päätös Valtuutetut Timo Lahtinen, Anja Lehtonen, Pia Pentikäinen, Pasi Raatikainen ja Leena Tuppurä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä (yhteisöjäävi, käsittelyssä olevan yhteisön toimielimen jäsen) klo 19.30.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 295
183/02.05.06/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 19.11.2024 § 277, että kaupunginhallitus palauttaa kyseessä olevan pykälän kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteluun ja valtuustolle edelleen päätettäväksi ja uudelleen tarkastettavaksi. Kaupunginvaltuuston 11.11.2024 pöytäkirjan tarkastamisen osalta on havaittu esteellisyys (yhteisöjäävi, käsittelyssä olevan yhteisön toimielimen jäsen) pykälän 53 § Omavelkaisen takauksen myöntäminen lainan uudelleen järjestelyä varten haettavalle lainalle / Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot osalta.

Uuden nostettavan lainan marginaali on tarjousvaiheessa ns. indikaatiivinen koska osin lainan purkukustannuksiin liittyvät kulut peritään yhtiöltä lainan marginaalin muodossa. Marginaalin lopullinen suuruus määräytyy yhtiön ja pankin välisessä velkakirjassa.

Ehdotus Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Suonenjoen kaupunki antaa 100 %:n omavelkaiseen takaukseen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen enintään 1.647.980 euron suuruiselle lainalle, mikä nostetaan Kuntarahoitus Oy:stä. Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja pankin välisellä velkakirjalla.

Suonenjoen kaupungin takaus kattaa (takauslaki 361/1999) otettavan lainan pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. Takaus on täysimääräisesti voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Omavelkainen takaus on takauksensaajalle ehdoton.

Kaupunginhallitus	§ 246	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 295	02.12.2024

Takauksesta kaupunki perii yhtiöltä 1,0 %:n kertaperusteisen takausprovision. Vastavakuutta ei vaadita 100 prosenttisesti kaupungin omistamalta yhtiöltä.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kuntarahoitukselta nostettavalle lainalle lyhennysvapaat vuosille 2025 ja 2026.

Päätös

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pia Pentikäinen ja jäsen Timo Lahtinen olivat poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan esteellisenä (yhteisöjäävi, käsittelyssä olevan yhteisön toimielimen jäsen).

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 247	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024

Pääomallainan myöntäminen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 247

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalojen hallitus esittää (24.10.2024 § 76), että Suonenjoen kaupunki varautuisi vuoden 2025 budjetissa tukemaan yhtiön taloudellista tervehdyttämistä ja tulevien hankkeiden toteuttamista. Joko osakepääoman korotuksella tai pääomallainan myöntämisellä yhtiölle.

Kuntalaissa (410/2015) säädetään kunnan ja sen toimielinten tehtävistä sekä päätöksentekomenettelystä.

Kuntalain 129 §:ssä säädetään lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta. Pykälän 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavin vakuuksin tai vastavakuuksin. Tämä ei kuitenkaan koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomallainaa.

Osakeyhtiölain 12 luvussa on säännökset pääomallainasta. Luvun 2 §:n 1 momentin mukaan sopimus pääomallainasta on tehtävä kirjallisesti. Lainaehtojen muutos tai vakuuden antaminen on pätemätön, jos se on 1 §:n 1 momentin vastainen.

Kuntalain mukaisesti valtuusto päättää mm. talousarviosta ja taloussuunnitelmasta sekä varallisuuden hoidon ja rahoitustoiminnan perusteista.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuutuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sellaista puhtaasti ei-taloudellista toimintaa tai taloudellista toimintaa, joka ei ole kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, kunta voi kuntalain 129 §:n 2 momentin mukaan edelleen taata. Tällaista toimintaa voi olla esimerkiksi niin kutsutuilla luonnollisilla monopoleilla, kuten esimerkiksi kuntien alueella toimivilla vesiosuuskunnilla.

Euroopan yhteisön valtioneuvostojen mukaisesti valtio ei voi myöntää tukea, joka vääristää kilpailua (Euroopan unionin toiminnasta tehdyn

Kaupunginhallitus	§ 247	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024

sopimuksen 107 artikla). Valtiontukisääntöjen mukaan SGEI-palvelut ovat kuitenkin yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita. SGEI-palvelut eroavat muista palveluista siten, että viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia. EY:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua.

Kuntalain mukaan kunnan on arvioitava päätöksenteossaan seuraavia näkökohtia:

- lainan tai takauksen vaikutus kunnan kykyyn vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä
- arvio taloudellisesta riskistä
- arvio vakuuksista
- arvio yrityksen toiminnasta markkinoilla ja markkinoiden toimivuudesta po. toiminnassa

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Kyseessä on EU:n valtiontukisääntelyä koskevat linjaukset.

Valtiontukisäännösten mukaan on huomioitava, että

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa;
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asian mukaisesti;
3. takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisten tai muun rahoitussitoumuksen määrästä;
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Pääomalainasta

Pääomalaina on osakeyhtiön ja osuuskunnan rahoituksessa käytettävä instrumentti, jolla on sekä oman että vieraan pääoman kaltaisia ominaisuuksia. Pääomalainaa voidaan käyttää esimerkiksi yhtiön vakavaraisuuden parantamiseen tai tarvittavan rahoituksen järjestämiseen.

Pääomalaina on yhtiöoikeudellisen sääntelyn mukaan niin sanottu takasijainen laina. Tämä tarkoittaa sitä, että lainan pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.

Pääomalainaa voidaan lyhentää ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää viimeksi päättäneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Jos pääomalainalle tulevaa korkoa ei voida maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka mukaan maksuedellytykset täyttyvät.

Kaupunginhallitus	§ 247	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024

Yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta pääomalainan pääoman tai koron maksamisesta.

Pääomalainasta on sovittava kirjallisesti. Pääomalainasopimuksessa voidaan sopia yhtiöoikeudellisen sääntelyn asettamien vähimmäisehtojen lisäksi myös muista ehdoista, mutta ne eivät saa olla ristiriidassa lain pakottavien säännösten kanssa. OYL:n tai OKL:n kanssa ristiriidassa oleva lainaehto on pätemätön.

Pääomalainat tulee merkitä taseeseen erillisenä eränä. Pääomalainan kirjaaminen omaan tai vieraaseen pääomaan riippuu pääasiassa sovellettavasta kirjanpitonormistosta. Vaikka pääomalaina merkittäisiinkin kirjanpitolain perusteella omaan pääomaan, sitä ei kuitenkaan OYL ja OKL 8:1.1 §:ä sovellettaessa lueta oman pääoman eräksi, eikä se siten lisää jakokelpoisten varojen määrää. Kuitenkin oman pääoman vähentymiseen ja osakepääoman menettämisen rekisteröimiseen liittyvässä laskelmassa pääomalaina luetaan OYL:n ja OKL:n säännösten perusteella omaan pääomaan riippumatta siitä, onko se merkitty taseessa omaan vai vieraaseen pääomaan.

Seuraavassa arvioidaan kuntalain mukaisia kysymyksiä.

Lainan tai takauksen vaikutus kunnan kykyyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä

Suonenjoen kaupungin myöntämä pääomalaina ei vaaranna kaupungin kykyä selviytyä sille säädetyistä tehtävistä. Lainan tarkoitus on yhtiön taloudellisen aseman kohentaminen ja mikäli lainapääoman määrä asettuu maltilliseen alle miljoona euroa kokoluokkaan. Nyt nostettavalla uudella lainalla maksetaan pois aikaisemmin kaupungilta nostettua lyhytaikaista lainaa. Lisäksi lainan maksuohjelmaa muokataan niin, että yhtiön taloudellinen asema ja maksukyky paranee nykyiseen velkamäärään nähden. Kokonaisuudessaan kaupungin lainamäärä Yhtiön suuntaan merkittävästi kasva nykyisestä.

Arvio taloudellisesta riskistä

Pääomalaina ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kyseessä on 100 prosenttisesti kaupungin omistama yhtiö.

Arvio vakuuksista

Pääomalainalle ei vaadita vastavakuutta. Kaupunki omistaa 100 prosenttisesti yhtiön osakekannan ja käyttää määräysvaltaa yhtiön toimintaan.

Kaupunginhallitus	§ 247	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024

Arvio yrityksen toiminnasta markkinoilla ja markkinoiden toimivuudesta po. toiminnassa

Pääomallainan myöntämiselle ei ole vaikutusta markkinoiden toimivuuteen Suonenjoen kaupungin alueella.

EY:n tuomioistuin on katsonut sosiaalisen asuntotuotannon olevan SGEI-palvelua. Viranomaisten on turvattava niiden tarjonta kaikissa olosuhteissa, vaikka markkinoilla ei aina olisi riittävästi palvelun tarjoajia. Yhtiön asukasvalinnat tehdään myös sosiaalisin perustein.

Pääomallainan korko

Kyseessä on kuntakonsernin kuuluva yhtiö, joka toteuttaa osaltaan myös asuin ympäristön ja elinolojen kehittämistä. Lisäksi kyseessä on osin olemassa olevien lainojen uudelleen järjestely, joten jo aikaisemmin nostetusta lainasta on myös maksettu kaupungille vaadittava korko.

Suonenjoen kaupunki on myöntänyt omistamalleen Suonenjoen Vesi Oy:lle yhtiön perustamisvaiheessa kiinteäkorkoisen 20 vuoden mittaisen lainan, minkä pääoma maksetaan pois kerralla lainan erääntyessä.

Vastaavaa periaatteellista menettelyä on mahdollista toteuttaa myös KOy:lle myönnettävässä pääomallainassa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Suonenjoen kaupunki tekee periaatepäätöksen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille myönnettävästä pääomallainasta seuraavasti:

1. Suonenjoen kaupunki varautuu vuoden 2025 talousarviossa enintään 800.000 euron suuruisen pääomallainan myöntämiseen.
2. Pääomallainan yksityiskohdat sovitaan tarkemmin yhtiön kanssa ja ne tuodaan valtuuston päätettäväksi.
3. Pääomallainasta kaupunki perii neljän (4) prosentin kiinteää vuosittaista korkoa, mikä sisältää koron ja marginaalin.
4. Pääomallaina voi olla enintään 20 vuoden mittainen ja laina-ajan alkuun voidaan myöntää enintään 10 vuoden mittainen lyhennysvapaa.
5. Pääomallainalle ei aseteta erillistä vakuutta.
6. Pääomallainasta ja sen tarkemmista yksityiskohdista sovitaan kirjallisesti.

Kaupunginhallitus	§ 247	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024

Päätös Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pia Pentikäinen ja jäsen Timo Lahtinen olivat poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan esteellisenä (yhteisöjäävi, käsittelyssä olevan yhteisön toimielimen jäsen).

Ehdotus hyväksyttiin.

Pia Pentikäinen ja Timo Lahtinen palasivat päätöksenteon jälkeen takaisin kokoukseen klo 19.55.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 54

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Suonenjoen kaupunki tekee periaatepäätöksen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille myönnettävästä pääomalinasta seuraavasti:

1. Suonenjoen kaupunki varautuu vuoden 2025 talousarviossa enintään 800.000 euron suuruisen pääomalinan myöntämiseen.
2. Pääomalinan yksityiskohdat sovitaan tarkemmin yhtiön kanssa ja ne tuodaan valtuuston päätettäväksi.
3. Pääomalinasta kaupunki perii neljän (4) prosentin kiinteää vuosittaista korkoa, mikä sisältää koron ja marginaalin.
4. Pääomalinana voi olla enintään 20 vuoden mittainen ja laina-ajan alkuun voidaan myöntää enintään 10 vuoden mittainen lyhennysvapaa.
5. Pääomalinalle ei aseteta erillistä vakuutta.
6. Pääomalinasta ja sen tarkemmista yksityiskohdista sovitaan kirjallisesti.

Päätös Valtuutetut Timo Lahtinen, Anja Lehtonen, Pia Pentikäinen, Pasi Raatikainen ja Leena Tuppurä olivat esteellisinä poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (yhteisöjäävi, käsittelyssä olevan yhteisön toimielimen jäsen).

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutetut Timo Lahtinen, Anja Lehtonen, Pia Pentikäinen, Pasi Raatikainen ja Leena Tuppurä palasivat takaisin kokoukseen klo 19.50.

Kaupunginhallitus	§ 247	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 296	02.12.2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 296
323/02.05.03/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 19.11.2024 § 277, että kaupunginhallitus palauttaa kyseessä olevan pykälän kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteluun ja valtuustolle edelleen päätettäväksi ja uudelleen tarkastettavaksi. Kaupunginvaltuuston 11.11.2024 pöytäkirjan tarkastamisen osalta on havaittu esteellisyys (yhteisöjäävi, käsittelyssä olevan yhteisön toimitilien jäsen) pykälän 54 § Pääomallain myöntäminen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille osalta.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Suonenjoen kaupunki tekee periaatepäätöksen Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokrataloille myönnettävästä pääomallainasta seuraavasti:

1. Suonenjoen kaupunki varautuu vuoden 2025 talousarviossa enintään 800.000 euron suuruisen pääomallain myöntämiseen.
2. Pääomallain yksityiskohdat sovitaan tarkemmin yhtiön kanssa ja ne tuodaan valtuuston päätettäväksi.
3. Pääomallainasta kaupunki perii neljän (4) prosentin kiinteää vuosittaista korkoa, mikä sisältää koron ja marginaalin.
4. Pääomallaina voi olla enintään 20 vuoden mittainen ja laina-ajan alkuun voidaan myöntää enintään 10 vuoden mittainen lyhennysvapaa.
5. Pääomallainalle ei aseteta erillistä vakuutta.
6. Pääomallainasta ja sen tarkemmista yksityiskohdista sovitaan kirjallisesti.

Päätös

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pia Pentikäinen ja jäsen Timo Lahtinen olivat poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan esteellisenä (yhteisöjäävi, käsittelyssä olevan yhteisön toimitilien jäsen).

Ehdotus hyväksyttiin.

Pia Pentikäinen ja Timo Lahtinen palasivat kokoukseen klo 20:14.

Hallintokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 297
208/00.02.01/2020

Hallintokunnat ovat jättäneet kaupunginhallitukselle kokoustensa tarkastetut ja allekirjoitetut pöytäkirjajäljennökset seuraavasti:

Kasvun ja oppimisen lautakunta 12.11.2024

Kuntalain (92 §) mukaisesti kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että koska ko. pöytäkirjoissa ei ole havaittu sellaista, mikä vaatisi päätöksen siirtämistä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, kaupunginhallitus merkitsee edellä mainitut pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset 14.11.-27.11.2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 298

Ehdotus	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ehdottaa, että koska päätöksissä ei ole sellaista mikä vaatisi päätöksen siirtämistä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätökset 14.11.-27.11.2024

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 299

Viranhaltijoiden tekemien viranhaltijapäätösten päätösluettelot ajalta 14.11.-27.11.2024 ovat kaupunginhallituksen asiakirjoissa seuraavasti:

Vs. Hallintojohtaja
Tekninen johtaja
Kasvun ja oppimisen johtaja

Henkilöstöpäällikkö

Yhtenäiskoulun rehtori

Vapaa-aikakoordinaattori

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että koska päätöksissä ei ole sellaista mikä vaatisi päätöksen siirtämistä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksiannot

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 300

Savon koulutuskuntayhtymä

Yhtymähallituksen pöytäkirja 15.11.2024

Savon koulutuskuntayhtymä

Yhtymävaltuuston kokouskutsu ja esityslista 10.12.2024

Suonenjoki seura ry, johtokunta

Kolikkoinmäen työläiskotimuseon tulevaisuus 26.11.2024

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus merkitsee edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 301

	Kaupunginjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.
Ehdotus	Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus merkitsee esitetyn ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kokous päättyi klo 20:45.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 290, § 291, § 292, § 294, § 295, § 296, § 297, § 298, § 299, § 300, § 301

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 293**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suonenjoen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suonenjoen kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 13, 77601 Suonenjoki
Käyntiosoite: Keskuskatu 3
Sähköpostiosoite: kirjaamo@suonenjoki.fi
Puhelinnumero: +358 (0)17 513 311

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suonenjoen kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.