

Velkoja

Suonenjoen kaupunki PL 13, Keskuskatu 3
77601, SUONENJOKI
Y-tunnus: 0208061-4

Velallinen

Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokralat PL 13, Keskuskatu 3
77601, SUONENJOKI
Y-tunnus: 0507259-9

Lainan määrä

Kahdeksansataatuhatta (800 000,00) euroa.

Pääomalainan luonnehdinta

Osakeyhtiölain 12 luvussa säädetään pääomalainasta. Yhtiön toiminnan aikana pääoma saadaan palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Pääomalaina merkitään taseeseen erillisenä eränä. Pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta.

Velan etuoikeusasema

Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta.

Jos yhtiöllä on useammalta rahoittajalta pääomalainoja, joiden korko- tai lyhennyseriä ei voida maksaa kokonaisuudessaan eräpäivänä, maksetaan kaikille pääomalainoille korkoa ja lyhennystä erääntyvien erien mukaisessa suhteessa, jos muusta menettelystä ei ole aikaisemmin sovittu.

Vakuudet

Pääomalainalle ei aseteta erillistä vakuutta.

SUONENJOEN KAUPUNKI

Keskuskatu 3, PL 13
77601 Suonenjoki
<http://www.suonenjoki.fi>

Puh. 017-513 311 (Vaihe)
Fax. 017-513 150
email: etunimi.sukunimi@suonenjoki.fi



Laina-aika ja lainan takaisinmaksu

Laina-aika alkaa lainan nostopäivänä ja päättyy 20 vuoden kuluttua lainan nostopäivästä.

Ensimmäiset 10 vuotta ovat lyhennysvapaat.

Lyhennysvapaan jatkamisesta tai lyhennysohjelmasta sovitaan viimeistään 28.2.2035 mennessä. Jos lyhennysohjelmasta ei päästä sopimukseen laina erääntyy maksettavaksi yhtenä eränä 20 vuoden kuluttua lainan nostosta. Velallisen on silloin maksettava maksamattoman pääoman lisäksi kertyneet korot, viivästyskorot sekä muut mahdolliset tämän sopimuksen mukaiset Velkojan saamiset Velalliselta.

Velallinen on oikeutettu maksamaan lyhennystä ja korkoa milloin tahansa ennen eräpäivää ilman Velkojan erillistä suostumusta.

Rajoitusehtoa käsittelevän kohdan (*Lyhennyksen ja koron takaisinmaksua koskevat rajoitusehdot*) rajoitusehdon perusteella velan maksamatta jäänyt lyhennys tai sen osa siirtyy maksettavaksi tulevana tilikautena lainasopimuksessa sovittuna eräpäivänä, kunnes laina on kokonaan maksettu takaisin.

Korko

Koron määräytyminen

Velallinen on velvollinen maksamaan velasta kiinteää vuosittaista korkoa 4,00 % p.a., mikä sisältää koron ja marginaalin laskettuna todellisten päivien mukaan ja käyttäen jakajana lukua 360.

Markkinahäiriö

Mikäli kuntia koskevassa lainsäädännössä taikka raha-, pääoma- tai valuuttamarkkinoilla tapahtuu jälleenrahoituksen estymisen tai olennaisen vaikeutumisen muutos tai häiriö, joka estää tai vaikeuttaa Velkojan mahdollisuuksia jälleenrahoituksen hankkimiseen lainan korkoa vastaavalla korotasolla, Velkoja ilmoittaa tästä Velalliselle ja lainan korko korotetaan vastaamaan markkinoilla tapahtunutta muutosta.

Koron laskentakausi

Koron ensimmäinen laskentakausi alkaa lainan nostopäivänä ja päättyy 31.12.2025. Tämän jälkeen laskentakausi on kalenterivuosi.

SUONENJOEN KAUPUNKI

Keskuskatu 3, PL 13
77601 Suonenjoki
<http://www.suonenjoki.fi>

Puh. 017-513 311 (Vaihe)
Fax. 017-513 150
email: etunimi.sukunimi@suonenjoki.fi



Koron maksaminen

Korko maksetaan vuosittain 30.6 mennessä. Korkokausi on velallisen tilikausi, joka on 1.1.–31.12.

Korko maksetaan laskentakaudelta eräpäivänä jälkikäteen.

Maksamaton korko

Velalle kertyy korkoa koko laina-ajalta jäljellä olevalle pääomalle tämän velkakirjan ehtojen mukaisesti. Kertynyt korko ilmoitetaan tilinpäätöksen liitetiedoissa siihen asti, kunnes sen maksuvelvollisuus on syntynyt.

Jos pääomalainalle tulevaa korkoa ei voida rajoitusehtoa käsittelevän kohdan (*Lyhennyksen ja koron takaisinmaksua koskevat rajoitusehdot*) perusteella maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa. Maksamaton korko kirjataan Velallisyhtiön kirjanpidossa sen tilikauden kuluksi, jolloin sen maksuvelvollisuus tämän sopimuksen mukaan syntyy.

Viivästyskorko

Velan lyhennyksen tai koron viivästyessä Velallisen on vaadittaessa maksettava viivästyneelle määrälle viivästyskorkoa. Viivästyskorko on kahta pankkipäivää ennen viivästyksen alkamispäivää julkaistu kuuden (6) kuukauden Euribor 360 -korko (viitekorko) lisättynä kuudella prosenttiyksiköllä, kuitenkin vähintään kaksitoista (12) %:a.

Mikäli viivästys jatkuu yli kuusi kuukautta, määritetään viitekorko aina seuraavan kuuden kuukauden jaksoa varten kahta pankkipäivää ennen edellisen jakson päättymispäivää julkaistun viitekoron mukaisesti.

Mikäli lyhennys tai korko jää maksamatta rajoitusehtoa käsittelevän kohdan (*Lyhennyksen ja koron takaisinmaksua koskevat rajoitusehdot*) perusteella, viivästyskorkoa ei peritä.

Lyhennyksen ja koron takaisinmaksua koskevat rajoitusehdot

Osakeyhtiölain mukaan lyhennystä ja korkoa saadaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

SUONENJOEN KAUPUNKI

Keskuskatu 3, PL 13
77601 Suonenjoki
<http://www.suonenjoki.fi>

Puh. 017-513 311 (Vaihe)
Fax. 017-513 150
email: etunimi.sukunimi@suonenjoki.fi



Tilintarkastajan lausunto

Yhtiön tilintarkastajan velvollisuutena on todeta vuosittaisen säännönmukaisen tilintarkastuksen yhteydessä, voidaanko pääomalainalle rajoitusehtoa käsittelevän kohdan (*Lyhennyksen ja koron takaisinmaksua koskevat rajoitusehdot*) mukaisen rajoitusehdon mukaisesti maksaa korkoa ja lyhennyssuunnitelman mukaista lyhennystä vahvistettavaksi esitettävän taseen mukaisesti.

Tilintarkastajan tulee toimittaa asiasta lausunto vuosittain viimeistään kuukautta ennen tämän velkakirjan mukaista eräpäivää Velkojalle.

Veroseuraamukset

Velallinen vastaa kaikista tästä lainasopimuksesta mahdollisesti aiheutuvista veroista ja veronluonteisista maksuista mahdollisine viivästysseuraamuksineen ja veronkorotuksineen.

Muut ehdot

Velallinen sitoutuu maksamaan aina ensin kertyneen koron ja sitten pääomaa, kun maksaminen on mahdollista.

Velallinen sitoutuu maksamaan velan määrän, sille kertyvän koron, mahdollisen viivästyskoron, muut lainasopimukseen perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja toimenpidekulut ym. -palkkiot Velkojalla tai sen määräämälleen.

Tämän sopimuksen ehtoja voidaan muuttaa vain Velkojan ja Velallisen yhteisellä kirjallisella sopimuksella. Lisäksi sopimusehtojen muuttamisen edellytyksenä on, että muutetut ehdot ovat osakeyhtiölain 12 luvun sekä muiden osakeyhtiölain pääomalainaa koskevien säännösten mukaiset.

Erimielisyydet

Tähän pääomalainavelkakirjaan perustuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

SUONENJOEN KAUPUNKI

Keskuskatu 3, PL 13
77601 Suonenjoki
<http://www.suonenjoki.fi>

Puh. 017-513 311 (Vaihe)
Fax. 017-513 150
email: etunimi.sukunimi@suonenjoki.fi



Paikka ja päivämäärä

Suonenjoki x. päivänä _____kuuta 2025

Juha Piironen
kaupunginjohtaja

Raija Rantanen
vs. hallintojohtaja

Hyväksyminen ja lainan merkintä

Hyväksymme edellä olevan lainan ehdot sekä merkitsemme lainan.

Suonenjoki x. päivänä _____kuuta 2025

Jaakko Sorjonen
toimitusjohtaja

SUONENJOEN KAUPUNKI

Keskuskatu 3, PL 13
77601 Suonenjoki
<http://www.suonenjoki.fi>

Puh. 017-513 311 (Vaihde)
Fax. 017-513 150
email: etunimi.sukunimi@suonenjoki.fi

