



Suonenjoen kaupunki

Kaavoitusaloite 20.12.2024

Keskuskatu 3

77601 Suonenjoki

Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Rautalammin Tervalamminvuoren alueelle

Solarwind Finland Oy jättää Suonenjoen kaupungille tämän kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimiseksi tuulivoimapuiston toteuttamista varten Tervalamminvuoren alueelle MRL 44 § ja 77a § mukaisesti.

1. Hankkeen kuvaus

Tervalamminvuoren hankealue sijaitsee Pohjois-Savossa, Rautalammin kunnan itäosassa Suonenjoen kunnan rajalla. Alueen pohjoispuolelta noin 1 km etäisyydeltä kulkee Kantatie 69. Lähimmät suuret asutuskeskukset ovat Rautalammin ja Suonenjoen keskustat noin 7–8 km etäisyyksillä. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 5,04 km². Lähin Rautalammin taajama-alue sijaitsee hieman vajaan 3 kilometrin etäisyydellä hankealueesta.

Osayleiskaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa osayleiskaavamenettelyssä, jossa myös hankealue ja voimaloiden paikat tarkentuvat. Hankkeella on vaikutuksia ympäristöön ja ne selvitetään kaavoituksen yhteydessä. Tuulivoimaloiden sijoittelussa otetaan huomioon muun muassa riittävä etäisyys asutukseen, maisema- ja luonnonsuojelualueisiin sekä mahdolliset vaikutukset ympäristöön ja paikalliseen linnustoon ja eläimiin. Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä järjestetään viranomaisneuvottelut luonnos- ja ehdotusvaiheissa sekä tarvittavat työpalaverit.

Alueelle tavoitellaan rakennettavaksi viisi tuulivoimalaa, joiden napakorkeus on 166 m ja roottorin halkaisija 172 m (kokonaiskorkeus 252 m). Yksittäisen voimalan enimmäisteho on 6,8 MW ja koko hankkeen 34 MW. Sähkönsiirto on tarkoitus toteuttaa maakaapeleilla, jotka rakennetaan pääosin huoltoteiden yhteyteen. Hanke liitetään valtakunnan sähköverkkoon Vehkamurrontien varressa, noin 10 km pituisella sähkönsiirtolinjalla olemassa olevaa tiestöä seuraillen. Maakaapeli kulkisi Suonenjoen puolella n. 4,8 km matkan.

Melualue 40 dB ulottuu Suonenjoen puolelle Tervalamminvuoren pohjois- ja eteläpuolella.



2. Hankkeen valmistelutilanne

Suunniteltu tuulivoimahanke sijaitsee Ilmavoimien ilmavalvontatutkien vaikutusalueella. Ilmavoimien esikunta on arvioinut kyseisestä tuulivoimahankkeesta aiheutuvien tutkavaikutusten olevan kuitenkin niin vähäisiä, ettei niillä ole merkittäviä ja laaja-alaisia haittavaikutuksia puolustusvoimien lakisääteisen aluevalvontatehtävän toteuttamiselle. Lisäksi puolustusvoimien eri organisaatioiden laatimien topografisten tarkastelujen perusteella hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia puolustusvoimien alueellisiin toimintaedellytyksiin ja sotilasilmailuun sekä puolustusvoimien radioyhteyksiin.

Kaavoitus on aloitettu Rautalammilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS on laadittu 13.5.2024.

3. Maanomistus ja maanvuokrasopimukset

Hankealueen maanvuokrasopimukset ovat allekirjoitettu viiden voimalan osalta. Suonenjoen puolella on tehty haittakorvaussopimus alueen eteläpuolella kiinteistöistä Paratiisi ja Harjula. Tällä sopimuksella omistaja sitoutuu poistamaan kiinteistöllä olevat rakennukset kiinteistörekisteristä tai muuttamaan ne varastoiksi.

4. Ehdotus jatkomenettelystä

- Suonenjoen kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaisesti siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Solarwind Finland Oy ja Suonenjoen kaupunki laativat kaavoitussopimuksen.
- Kunta hyväksyy Solarwind Finland Oy:n esittämän kaavakonsultin A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n
- Solarwind Finland vastaa kaikista hankkeen kaavoituksen sekä ympäristövaikutusten arviointiprosessin aiheuttamista kustannuksista sekä kunnalle aiheutuvista kaavoituksen hallinnollisista kustannuksista.
- Kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma