

MAASTOPYÖRÄREITIN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

Reitin haltija: Suonenjoen kaupunki, PL 13, 77601 SUONENJOKI

Kiinteistön omistaja(t):

Sopijapuolet ovat tehneet seuraavan sopimuksen maastopyöräreitien perustamisesta ja pitämisestä kiinteistöillä :

- 1 § Reitti on tarkoitettu polkupyörällä tapahtuvaa liikumista varten kesä ja talviaikaan. Reitistö on suunniteltu niin, että se kulkee pääosin olemassa olevia polkuja tai muita maastossa olevia uria, kuten metsäkoneen ajouria, pitkin. Sopimuksen tavoitteena on saada Lintharjulle toimiva maastopyöräreitistö, millä ohjataan maastopyöräily olevalle reitille, mikä puolestaan ehkäisee maaston kulumista muualla. Samalla edistetään pyöräilyn harrastusmahdollisuuksia.
- 2 § Sopimus koskee liitteenä olevaan karttaan merkittyä reitin aluetta. Reitti on leveydeltään maastosta riippuen 1 – 2 metriä.
- 3 § Tämä sopimus on voimassa viisi vuotta, 1.1.2025 – 31.12.2029. Jos sopijapuolet ovat yksimielisiä, sopimus voidaan päättää kesken sopimuskauden myös sopimalla.
- 4 § Sopimuskorvaus: Kaupunki maksaa maanomistajalle kertakorvauksena $x \text{ m} \times 0,30 \text{ e /m}$ = euroa, kun sopimukset ovat kaupungin puolelta hyväksytyt. Summa maksetaan tilille seuraavilla tiedoilla:
- Maksunsaaja: _____
- Tilinumero: _____
- 5 § Kaupungilla on oikeus, ottaen kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huomioon maanomistajan toivomukset, perustaa ja pitää maastopyöräreitti edellä mainitun tilan alueella seuraavin ehdoin:
- a) Reittiura on kiinteistön alueella noin x metrin pituinen. Reittiura on linjattu maastoon kaupungin toimesta.
 - b) Kaupungilla on oikeus poistaa reitin pitämisen takia reittiuralta pensaat ja oksat, siirtää tarvittaessa kaatuneet puut sekä asettaa reittiä osoittavat merkit ja opasteet maastoon asianmukaisesti puita vahingoittamatta.
 - c) Kaupungilla on oikeus omalla kustannuksellaan rakentaa reitin käyttämisen edellyttämät rakenteet. Reitin rakentamisen jälkeen tehtäviin, tilan säännönmukaisen käytön kannalta tarpeellisiin ojiin, aitoihin ym. rakenteisiin tarvittavat, reitin käytön kannalta välttämättömät laitteet, rakentaa kaupunki omalla kustannuksellaan.

- d) Maanomistajalla on oikeus käyttää reitin aluetta maa- ja metsätaloustöiden tekemiseen. Reitti ei rajoita tilakohtaisella tiellä kulkiessaan tien normaalia käyttöä. Jos reitin aluetta käytetään soranottoon, siirretään se soranottoalueen ulkopuolelle kaupungin kustannuksella.

6 § Reitin kunnossapidosta huolehtii kaupunki omalla kustannuksellaan. Kaupunki voi antaa reitin ylläpitotehtävän kolmannen osapuolen hoidettavaksi.

Ulkoilureitin kunnossapitoon kuuluu:

- e) alueen saattaminen sellaiseen kuntoon, että siellä voidaan harrastaa tässä sopimuksessa tarkoitettua liikuntaa sekä pitää reittialue jatkuvasti tällaisessa kunnossa
- f) reittialueen siisteydestä huolehtiminen ja roskien poiskuljettaminen
- g) luonnonvoimien reitille aiheuttamien vahinkojen ja reitin käyttöä haittaavien esteiden korjaaminen
- h) reittiä varten mahdollisesti tehtyjen rakenteiden kunnossapito
- i) moottorikelkan käyttö reitin talviaikaiseen kunnossapitoon

7 § Vastuu ulkoilureitin turvallisuudesta ja siitä, että alue pysyy asianmukaisessa kunnossa, on kaupungilla. Lähtökohtana on, että reitin käyttäjät kulkevat reitillä omalla vastuullaan.

Maanomistaja sitoutuu ilmoittamaan ulkoilureitin haltijalle vähintään seitsemän vuorokautta aikaisemmin sellaisiin toimenpiteisiin ryhtymisestä, jotka saattavat vaikeuttaa tai aiheuttaa haittaa reitin käytölle (esim. metsätyöt, reitin ylitys metsäkoneella). Vastuu reitin turvallisuudesta ulkoilukäytölle on ilmoituksen tekemisen jälkeen kaupungilla.

Reitin käyttämisestä maanomistajalle aiheutuneista vahingoista vastaa kaupunki. Maanomistaja sitoutuu ilmoittamaan vahingoista kaupungille välittömästi niitä havaittuaan.

8 § Kaikki puut, pensaat ja oksat, jotka reitin pitämisen yhteydessä mahdollisesti alueelta poistetaan, jäävät maanomistajan omaisuudeksi.

9 § Mikäli reitistä ilmenee myöhemmin sellaisia haittoja tai vahinkoja, joita sopimuksen laatimishetkellä ei ole otettu huomioon, sovitaan mahdollisesta korvauksesta erikseen.

10 § Maanomistaja on velvollinen siirtämään tässä sopimuksessa sovitut velvollisuudet ja oikeudet kiinteistön tai siitä luovutettavan määräalan uudelle omistajalle.

11 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun teknisen lautakunnan päätös reitin hyväksymisestä on lainvoimainen.

Mikäli maanomistajalla ilmenee tarpeita, jotka vaikeuttavat ulkoilureitin tai tilan käyttöä, niin silloin voidaan reitille selvittää uusi paikka. Tällöin reitin siirrossa mahdollisesti tarvittavista rakentamistöistä ja kiinteistölle aiheutuvista menetyksistä vastaa reitin haltija. Muissa tapauksissa reitin siirrossa mahdollisesti tarvittavista rakentamistöistä ja kiinteistölle aiheutuvista menetyksistä vastaa siirron vaatija.

12 §

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Suonenjoki _____._____.2025

SUONENJOEN KAUPUNKI

Paikka ja pvm

MAANOMISTAJA(T)

Kartta