

Katukaivulupa- ja sijoituslupaehtojen päivittäminen

Tekninen lautakunta 14.01.2025 § 6
6/10.00.02.02/2025

valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Tekniset palvelut toimii Suonenjoen kaupungin kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden lupa- ja valvontaviranomaisena.

Lähtökohtaisesti kaikille kaupungin hallinnoimilla yleisillä alueilla tehtäville töille on oltava kaupungin myöntämä lupa. Poikkeuksena ovat äkilliset, merkittävän vahingon estämiseksi tehtävät välttämättömät korjaukset, joista lupahakemus voidaan toimittaa jälkikäteen.

Katukaivulupa- ja sijoituslupaehtoja ei ole aiemmin hyväksytetty lautakunnassa. Hallintosäännön mukaisesti päätöksen pysyvien rakenteiden sijoittamisista on tehnyt tekninen johtaja ja katukaivuluvista ymv. yleisen alueen käyttöön liittyvissä asioissa palvelualueen päällikkö tai tekninen johtaja.

Katutyölupaohjeet ja -ehdot antaa määräyksiä mm. tilapäisten liikennejärjestelyjen, työmaan rajaamisen, eri pintamateriaalien sekä katupuiden ja istutusten oikeanlaiseen käsittelyyn. Lisäksi ohjeissa säädetään alueidenkäyttömaksun perimisestä.

Alueiden käyttömaksu on ohjaava maksu, jonka tavoitteena on katujen ja yleisten alueiden pysyminen niille varatussa yleisessä käytössä, kaivantojen lyhyt aukioloaika ja töiden yhteensovittaminen sekä mahdollisimman vähäiset haitat alueiden käyttäjille. Alueiden käyttömaksulla katetaan myös alueenkäyttölupien käsittelystä aiheutuvia kuluja.

Maksu muodostuu

- tarkastus- ja valvontamaksusta sekä
- työmaan pinta-alan ja sijainnin mukaan määräytyvästä korvauksesta alueen käytöstä.

Suonenjoella ei ole ollut käytössä katukaivulupiin, aluevaltauksiin ja sijoittamiseen liittyviä maksuja.

Maksujen käyttöönotto on jatkossa perusteltua, sillä on huomattu, että lupien myöntämisprosessi katselmuksineen ja valvontakäynteineen työllistää paljon. Tänä vuonna on lisäksi alkamassa edellisvuosiin nähden merkittävät valokuituverkoston rakennustyöt, jotka lisäävät valvontatarvetta.

Maksujen lisäksi myös lupaehtojen pitää olla kattavammat, jotta kaupungin katu- ja alueomaisuuden arvon säilyminen saadaan varmistettua. Lupaehtoissa tai luvan päätöksessä pitää myös olla mahdollisuus tarvittaessa perua lupa.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kaupungin omassa rakentamisessa, rakennuttamisissa tai yhteishankkeissa, joissa kaupunki on mukana.

Liitteinä katujen ja muiden yleisten alueiden työ- ja valtauslupaohjeet ja -ehdot, maksuluokkakartta, maksuliite ja esimerkki nykyisestä katukaivu- ja sijoituslupapäätöksestä.

Ehdotus	Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää laittaa lupaehto- ja maksuliiteluonnokset julkisesti nähtäville.
Päätös	Lautakunnan jäsen Riikka Ryyttäri poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 18:40. Ehdotus hyväksyttiin.