

Lunastusmenettelyn hyväksyminen / lisveden satamarakennus

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 34
47/10.00.02.01/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

lisveden sataman yrittäjän Mika Rukola Oy:n kanssa on neuvoteltu satamapalvelujen kehittämismahdollisuuksista ja tuloksena on päädytty ratkaisuun, missä kaupunki myy yrittäjälle kaupungin omistuksessa olevan satamarakennuksen / rantapaviljongin ja vuokraa erillisellä sopimuksella yrittäjän tarvitsemat maa-alueet. Maa-alueiden vuokraamisesta tehdään oma erillinen kaupunginhallituksen päätös.

Tällä järjestelyllä mahdollistetaan kaupungin omistaman ja ko. yrittäjän vuokraaman lisveden rantapaviljongin kehittämismahdollisuudet, lisäksi matkailupalvelujen alueelle on yrittäjän mahdollista rakentaa majoitustoimintaa.

Venepaikkojen vuokraus jää kaupungin toiminnaksi vierasvenepaikkoja lukuun ottamatta, joiden vuokraamisesta vastaa yrittäjä. Vuokrasopimuksessa on kirjattu ehtoja satamatoimintojen hoitamisesta. Lisäksi vuokra-alueiden yllä- ja kunnossapidon yksityiskohdista laaditaan tarkempi vastuunjakotaulukko kaupungin ja yrittäjän välillä.

Myynnin kohteena on kiinteistöllä 778-10-9906-2 sijaitseva satamarakennus, joka toimii tällä hetkellä kahvila/ravintolana ja sataman matkailijoiden huoltotilana. Rakennuksen myynnin taustaksi on laadittu arviokirja. Yrittäjän kanssa on päästy sopimukseen, että rakennus myydään 40.000 euron hintaan ja maksusta laaditaan erillinen viiden (5) vuoden mittainen lunastussopimus.

Lunastussopimuksessa sovitaan lunastushinnan lisäksi lunastusaikaisesta kohteen vuokrasta ja ylläpidosta. Omistus kohteeseen siirtyy lopullisesti ostajalle lunastussopimuksen ehtojen täytyttyä ja kaikkien velvoitteiden toteuduttua, jonka jälkeen laaditaan vielä kohteen omistajuuden siirtymisen vahvistava kauppakirja.

Lunastussopimuksen yksityiskohtainen laatiminen on vielä kesken.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, vuokraamisesta, vaihtamisesta ja myymisestä.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin omistaman satamarakennuksen myymisen Mika Rukola Oy:lle. Kauppahinnaksi määrätään neuvoteltu 40.000 euroa. Kauppahinta tullaan maksamaan erikseen sovittavan lunastussopimuksen mukaisesti enintään viiden (5) vuoden mittaisella lunastusajalla.

Kaupungin ja yrittäjän välinen lunastussopimus laaditaan edellä hyväksytyn mukaisesti ja kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan lunastussopimuksen Suonenjoen kaupungin puolesta.

Laadittava Lunastussopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen saatua lainvoiman ja edellä kuvattujen kaupanehtojen toteutuessa. Lunastussopimus tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

