

KIINTEISTÖJEN KEHITTÄMISSUUNNITELMA

92541

- 1.Kehitettävät ja pidettävät rakennukset
2. Luovutettavat rakennukset
3. Selvitettävät rakennukset

Toimenpideaikataulu

Sote tai osittain sote

		Futuria	Futuria (A-B), (C-D)		Futuria tuotekehitys		Pankkila		
		Rak. Vuosi: 1985 Pinta-ala: 4330	Rak. Vuosi: 1985 Pinta-ala: 1876				Rak. Vuosi: Pinta-ala: 386		
Vuosi	Yhteensä	Toimenpide	Kustannus	Toimenpide	Kustannus			Toimenpide	Kustannus
2025	3 120 000,00	PTS mukaiset korjaukset, päärakennuksen vesikattoremontti yms.	850 000,00	Asukkaiden varastotilat	85000	Hankinnat ja muutostarpeet	30 000,00	Pankkila- myynti (kust. Säästö/ v.)	Vuoden 2023 kulut TP -31 821,81
2026	1 190 000,00	PTS mukaiset korjaukset	550 000,00	peruskorjauksen suunnittelu A-B ja C-D talot	30 000,00	Hankinnat ja muutostarpeet	30 000,00	Kaupunginhallitus päättää myymisestä.	
2027	1 940 000,00	PTS mukaiset korjaukset	700 000,00	Peruskorjaus A-B talo	400 000,00	30 000,00			
2028	1 855 000,00	PTS mukaiset korjaukset	1 270 000,00	E-F purku??	200 000,00				
2029	295 000,00	PTS mukaiset korjaukset	200 000,00	Purkuselostus tehdään E-F rakennuksesta 2025					
2030	1 010 000,00	PTS mukaiset korjaukset	30 000,00	Huom! Peruskorjauksen suunnittelun ja ajankohta ja laajuus tarkentuu hankesuunnittelun jälkeen. Suunnitteluun lähdetään vasta, kun tilojen tulevaisuuden käyttötarkoitus on suunniteltu.					
2031	374 000,00	PTS mukaiset korjaukset	6 000,00						
2032	131 000,00	Huom! Toteutussuunnittelun ja peruskorjauksen ajankohta ja laajuus tarkentuu hankesuunnittelun jälkeen. Suunnitteluun lähdetään vasta, kun tilojen tulevaisuuden käyttötarkoitus on suunniteltu.							
2033	1 595 000,00								
2034	1 635 000,00								
2035	285 000,00								
2036	3 205 000,00								
2037	6 380 000,00								
2038	80 000,00								
2039	80 000,00								
2040	2 080 000,00								
2041	2 080 000,00								
2042	-								
2043	-								

KIINTEISTÖJEN KEHITTÄMISSUUNNITELMA

- 1.Kehitettävät ja pidettävät rakennukset
2. Luovutettavat rakennukset
3. Selvitettävät rakennukset

Toimenpideaikataulu

Sote tai osittain sote		Koulurakennukset					
		Lintikkohalli	Purkukohteita / käyttötalous	Lempyyn koulu	Yläkoulu (yht.koulu)	Lukio	
		Rak. Vuosi: 2010/2015 Pinta-ala: 3871		Rak. Vuosi: 1925 Pinta-ala: 468	Rak. Vuosi: 1968/2007/2019 Pinta-ala: 5875	Rak. Vuosi: 1969/2011 Pinta-ala: 1124	
Vuosi	Yhteensä	Toimenpide	Kustannus	Toimenpide	Kustannus	Toimenpide	Kustannus
2025	3 120 000,00		Sairaalakatu 10 purku 2025 -->Maankäytön ja suunnittelun palvelualue 20 000€?	Suunnittelu / ylläpitokorjaukset	PTS mukaiset korjaukset, Keskuskeittiön laitteistojen uusiminen, kylmiöiden peruskorjaukset (100 000 €)	Tilataan PTS	
2026	1 190 000,00		Veljeskoti 3416 m2 purku 2026?(250 000€)	Korvaava uusi tila, mikäli päätös, että koulu on jatkossakin osa kouluverkkoa. Toteutus voi olla vuokraviipale tai oma, jolloin ka 1,6 milj. €	PTS mukaiset korjaukset		
2027	1 940 000,00				PTS mukaiset korjaukset		
2028	1 855 000,00		Mökit purkusuunnittelu		PTS mukaiset korjaukset		
2029	295 000,00		Mökit				
2030	1 010 000,00		Vanha pesula	Vaatii päätöksen uudistamisesta tai lakkauttamisesta.			
2031	374 000,00		Purkohteet tehdään käyttötaloudesta,		PTS mukaiset korjaukset		
2032	131 000,00						
2033	1 595 000,00						
2034	1 635 000,00	Kuntoarvio	25 000,00		PTS mukaiset korjaukset		
2035	285 000,00	Peruskorjaus-suunnittelu	100 000,00		Uuden koulun hankesuunnittelu	Uuden koulun hankesuunnittelu	25 000,00
2036	3 205 000,00	Peruskorjaus tarpeen mukaan	600 000,00		Uuden koulun suunnittelu	Uuden koulun suunnittelu	600 000,00
2037	6 380 000,00	Peruskorjaus tarpeen mukaan	600 000,00		Koulun 1. - vaiheen rakentaminen	Koulun 1. - vaiheen rakentaminen	600 000,00
2038	80 000,00						
2039	80 000,00						
2040	2 080 000,00						
2041	2 080 000,00						
2042	-						
2043	-						

- 1.Kehitettävät ja pidettävät rakennukset
2. Luovutettavat rakennukset
3. Selvitettävät rakennukset

Toimenpideaikataulu

Sote tai osittain sote									
		Alakoulu (Yht.koulu)		Iisveden koulu		Sammalselän koulu		Uusi päiväkot	
		Rak. Vuosi:	2014	Rak. Vuosi:	1954/2017	Rak. Vuosi:	1988		
		Pinta-ala:	2823	Pinta-ala:	1670	Pinta-ala:	2118	Pinta-ala:	1665
Vuosi	Yhteensä	Toimenpide	Kustannus		Toimenpide	Kustannus			
								Päätösten mukaan eteneminen	
2025	3 120 000,00	Tilataan PTS			Purkaminen	200 000,00			200 000,00
2026	1 190 000,00							Hankkeen alustava aikataulu on:	
2027	1 940 000,00							- hankesuunnitelman hyväksyntä: 6...8/2024	
2028	1 855 000,00							- toteutussuunnittelu 6...8kk: 09/2024 – 04/2025	
2029	295 000,00							- urakkalaskenta 1kk 05/2025kk	
2030	1 010 000,00							- vertailu, päätökset, valitusajat 2...3kk 06-08/2025	
2031	374 000,00			Käyttötarpeen kartoitus?				- rakentaminen 12...14kk 09/2025 – 11/2026	
2032	131 000,00							- käyttäjän varustaminen, kalustaminen 1kk 12/2026	
2033	1 595 000,00							- toiminnan käynnistyminen 1/2027	
2034	1 635 000,00								
2035	285 000,00								
2036	3 205 000,00								
2037	6 380 000,00			Peruskorjaukse suunnittelu					
2038	80 000,00			Peruskorjaus					
2039	80 000,00	Peruskorjauksen suunnittelu		Peruskorjaus					
2040	2 080 000,00	Peruskorjaus	2 000 000,00						
2041	2 080 000,00	Peruskorjaus	2 000 000,00						
2042	-								
2043	-								

92541

- ## Toimenpideaikataulu

Päiväkodit

		Kirjasto		Valkeisenmäen pk.		Iisveden pk.		Kopolan pk.		Tukikohta	
		Rak. Vuosi: 1991 Pinta-ala: 2714		Rak. Vuosi: 1987 Pinta-ala: 505		Rak. Vuosi: 1954/2011 Pinta-ala: 814		Rak. Vuosi: 1985/2012 Pinta-ala: 505		Rak. Vuosi: 1976/2010 Pinta-ala: 929	
Vuosi	Yhteensä	Toimenpide	Kustannus	Toimenpide	Kustannus					Toimenpide	Kustannus
2025	3 120 000,00	PTS mukaiset korjaukset + hissin pk (45k€) +omalainaamo muutostyöt(25k€) 95 000,00		Myynti 2025 Arviokirja teetetty 2024			Myynti 2026? Arviokirjan teetättäminen?	Vesikaton korjaus			
2026	1 190 000,00	PTS mukaiset korjaukset 50 000,00					Kohteen jatko riippuu päiväkotihankkeen etenemisestä. Onko mahdollisesti jatkossa esim. toimistotilaa?				
2027	1 940 000,00	PTS mukaiset korjaukset 270 000,00									
2028	1 855 000,00										
2029	295 000,00						Päivitetään strategiaa päätösten mukaisesti				
2030	1 010 000,00	Peruskorjaussuunnittelu(150000)									
2031	374 000,00	Peruskorjaus(3000000) 6 000,00									
2032	131 000,00					Käyttötarpeen kartoitus?					
2033	1 595 000,00	PTS mukaiset korjaukset 50 000,00								Hanke-/ perusk. Suunnittelu 100 000,00	
2034	1 635 000,00									Peruskorjaus 1 500 000,00	
2035	285 000,00				Peruskorjauksen suunnittelu 30 000,00						
2036	3 205 000,00				Peruskorjaus 1 500 000,00	Peruskorjauksen suunnittelu 25 000,00					
2037	6 380 000,00					Peruskorjaus 1 100 000,00					
2038	80 000,00										
2039	80 000,00										
2040	2 080 000,00										
2041	2 080 000,00										
2042	-										
2043	-										

KIINTEISTÖJEN KEHITTÄMISSUUNNITELMA

- 1.Kehitettävät ja pidettävät rakennukset
2. Luovutettavat rakennukset
3. Selvitettävät rakennukset

Toimenpideaikataulu

Sote tai osittain sote		Urheilukentän huoltor.	Rudus	Rinkelihalli	Voimatel	lisveden satamarakennus	Yrittäjänkatu 1
		Rak. Vuosi: 1985/2010 Pinta-ala: 612	Rak. Vuosi: 1967-1998 Pinta-ala: 6100	Rak. Vuosi: 2005 Pinta-ala: 1368	Rak. Vuosi: 1978 Pinta-ala: 394	Rak. Vuosi: 1992 Pinta-ala: 91	Rak. Vuosi: 1995 Pinta-ala: 775
Vuosi	Yhteensä		ToimenpideKustannus	ToimenpideKustannus	ToimenpideKustannus	ToimenpideKustannus	ToimenpideKustannus
2025	3 120 000,00	PTS tekeminen	Peruskorjaus suunnittelu	300 000,00		Pienet peruskorjaukset	Arviokirja teetetty 2022, selvitellään myyntimahdollisuus v. 2024 aikana.
2026	1 190 000,00	Peruskorjaus suunnittelu 40 000,00	Mansikkaraitti 9 ja 13 on peruskorjaus kunnossa, jo vuonna 2022	Mahdolliset investoinnit - sitoumus vuokralaiselta	Mahdolliset investoinnit - sitoumus vuokralaiselta	Mahdolliset investoinnit - sitoumus vuokralaiselta	
2027	1 940 000,00		Mahdolliset investoinnit - sitoumus vuokralaiselta				
2028	1 855 000,00					Arviokirja teetetty	
2029	295 000,00	Huom! Peruskorjaussuunnitteluun olisi varattava vuodelle 2026 40.000 €. Kustannusarvio tarkentuu PTS jälkeen.					
2030	1 010 000,00						Peruskorjais 900 000,00
2031	374 000,00						
2032	131 000,00						
2033	1 595 000,00						
2034	1 635 000,00						
2035	285 000,00						
2036	3 205 000,00						
2037	6 380 000,00						
2038	80 000,00						
2039	80 000,00						
2040	2 080 000,00						
2041	2 080 000,00						
2042	-						
2043	-						

- ## Toimenpideaikataulu

Sote tai osittain sote		Sotekiinteistöjä									
		Vanha lukio		Vanhainkoti palvelukeskus		Veljeskoti - korvaava tila		Terveyskeskus		Sairaalapolku 3	
		Rak. Vuosi: 1952 Pinta-ala: 3890		Rak. Vuosi: 1995 Pinta-ala: 5112		Rak. Vuosi: 1982/2006 Pinta-ala: 3416		Rak. Vuosi: 1979/2009 Pinta-ala: 5944		Rak. Vuosi: 1993/2012 Pinta-ala: 827	
Vuosi	Yhteensä	Toimenpide	Kustannus	Toimenpide	Kustannus			Toimenpide	Kustannus	Toimenpide	Kustannus
2025	3 120 000,00	Purkua ei vielä suunnitella aktiivisesti, sillä tiloilla on toistaiseksi jonkin verran käyttöä.		HVA päätösten mukainen eteneminen, ylläpitokorjaukset		Huom! Veljeskodin korvaava tila rakennetaan 45-60 paikkaisena ensijaisesti yksityisvetoisesti. Sairaalapolku 5 saneerauksen tilaratkaisuissa huomioidaan Veljeskodin korvaavan tilan tarjoama kapasiteetti.		HVA päätösten mukainen eteneminen, Hankesuunnitelu, ylläpitokorjaukset esim. vesikaton kunnostukset	40 000,00	Tilataan PTS	
2026	1 190 000,00							Toteutussuunnittelu			
2027	1 940 000,00							Huom! Hyvinvointialue on anonut hankkeen investointiin 12 milj. € sitoutumislupaa. Samassa yhteydessä huomioidaan Vanhainkoti palvelukeskuksen peruskorjaus.			
2028	1 855 000,00										
2029	295 000,00			Mahdollinen peruskorjaus toteutetaan Sairaalapolku 5 tontti- kokonaisuuden hankesuunnittelun jälkeen huomioiden Veljeskodin korvaava 45-60 paikkainen tila.		Veljeskoti 3416 m2 purku 2026?(250 000€)				Vuokraus sote	
2030	1 010 000,00										
2031	374 000,00										
2032	131 000,00									Peruskorjaussuunnittelu	40 000,00
2033	1 595 000,00									Peruskorjaussuunnit	1 200 000,00
2034	1 635 000,00										
2035	285 000,00										
2036	3 205 000,00										
2037	6 380 000,00										
2038	80 000,00										
2039	80 000,00										
2040	2 080 000,00										
2041	2 080 000,00										
2042	-										
2043	-										

Toimenpideaikataulu

Sote tai osittain sote									
		Väinölä		Paloasema		Biotermiinaali		Muut investoinnit	
		Rak. Vuosi: 1992 Pinta-ala: 491		Rak. Vuosi: 2006 Pinta-ala: 1741		Rak. Vuosi: 2025 Pinta-ala: n. 3 ha			
Vuosi	Yhteensä	Toimenpide	Kustannus	Toimenpide	Kustannus	Toimenpide	Kustannus	Toimenpide	Kustannus
2025	3 120 000,00			-		Kaupungin osuus 850 000,00		Sisäilmakorjaukset, RAU -päivitys jne. 330 000,00	
2026	1 190 000,00			PTS mukaiset korjaukset 15 000,00		Biotermiinaali 2 129 329€; Tulot 1 490 530 € ; Menot 638 799 € ; Karhukiven teollisuusalueen biotermiinaalihanke. Haettu JTF-rahoitus max.70%		Sisäilmakorjaukset, RAU -päivitys jne. 240 000,00	
2027	1 940 000,00			Peruskorjauksen suunnittelu 20 000,00				Sisäilmakorjaukset, RAU -päivitys jne. 230 000,00	
2028	1 855 000,00			Peruskorjaus(700 000 €) 60 000,00					
2029	295 000,00			PTS mukaiset korjaukset 5 000,00		PTS mukaiset korjaukset 10 000,00			
2030	1 010 000,00								
2031	374 000,00			Peruskorjaus-suunnittelu(150 000) 71 000,00					
2032	131 000,00	PTS mukaiset korjaukset 11 000,00		Peruskorjaus(1000000)					
2033	1 595 000,00	PTS mukaiset korjaukset 135 000,00		Peruskorjaus(1500000) 30 000,00					
2034	1 635 000,00								
2035	285 000,00								
2036	3 205 000,00								
2037	6 380 000,00								
2038	80 000,00								
2039	80 000,00								
2040	2 080 000,00								
2041	2 080 000,00								
2042	-								
2043	-								