

Kiinteistöjen pitkän tähtäimen suunnitelma

Tekninen lautakunta 19.02.2025 § 22
57/10.03.02.03/2025

Valmistelijat: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761
kiinteistöpäällikkö Eero Talja, puh. 0400 379 885

Tekniset palvelut on nimittänyt kiinteistöjen, nyt liitteenä olevaa, pitkän tähtäimen suunnitelmaa kiinteistöjen kehittämissuunnitelmaksi, joka on päivitetty ja hyväksytty vuosittain.

Kaupunginhallitus käsitteli laajemman, niin sanotun kiinteistöohjelman, jota on määrä täydentää kiinteistöstrategiaksi sotekiinteistöjen yhtiöittämisvalmistelujen jälkeen. Budjetin laadinnassa on kuitenkin huomioitu kiinteistöjen pitkän tähtäimen tarpeita.

Liitteenä oleva pitkän tähtäimen suunnitelma on päivitetty siten, että se on linjassa vuonna 2024 laadittujen PTS- selvitysten kanssa ja on samansisältöinen myös kaupunginvaltuuston hyväksymän investointiohjelman kanssa.

Lisäksi pitkän tähtäimen suunnitelmaan on nostettu ajantasainen tieto esimerkiksi Futurian saneerausten laajuudesta. Investointiohjelman kirjauksena oli nykyiseen tietoon nähden virheellisesti, että myös ilmastointi tulisi saneeratuksi kuluvan vuoden määrärahalla. Suunnittelukilpailutus katon saneerauksesta on käynnissä, ja on selvinnyt, että tässä vaiheessa ei ole valmiutta tehdä ilmastoinnin saneerausta, mutta siihen liittyvät tulevaisuuden tarpeet pitää huomioida katon saneerauksessa.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta hyväksyy kiinteistöjen pitkän tähtäimen suunnitelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.